

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО НА 2019 г.**

Съветът на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба №2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.01.2019 г. до 30.09.2019 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Павел Петров Бандилов – Изпълнителен член на СД
- Бойко Христов Бойков
- Илиян Лозанов Йорданов – прокурист

#### **1.1.Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

На 12.08.2019 г. по партидата на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, с вписване номер 20190812134834 на Търговския регистър към Агенцията по вписванията е обявено увеличаване на капитала на дружеството от 650 000 лева, на 2 650 000 лв., разпределен в 2 650 000 броя акции (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) броя акции, с номинал 1 (един) лев. В резултат на вписаната промяна в капитала на дружеството е настъпила и промяна в участието на акционерите.

**БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ АДСИЦ**

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ към 30.09.2019 г., са:

Име/наименование	Бр. акции	% от капитала
Бългериън Пропърти Девелъпмънтс ООД	2 635 000	99,43%
Други акционери	15 000	00,57%

**1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ.

**1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През отчетния период (на 21.05.2019 г.) дружеството е придобило недвижим имот от „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 1“ ЕООД. Недвижимият имот е в гр. Бургас и представлява Урегулиран поземлен имот с идентификатор 07079.3.2088, гр. Бургас, Шосеен път, район 5-ти километър, с площ 15 999 кв.м., състоящ се от имоти 6 и 7, които са обединени в УПИ III. Сделката е в рамките на предмета на дейност на дружеството, доколкото същото притежава лиценз за извършване на секюритизация на недвижими имоти. Тъй като сделката обаче е с участието на заинтересувано лице, т.е. е извън изключението по чл. 114, ал. 10, т. 1 от ЗППЦК, тя е подлежала на предварително одобрение от страна на общото събрание на акционерите по реда на чл. 114 и сл. от ЗППЦК; такова е взето от акционерите на 15.01.2019 г. Цената на придобиване на имота е 650 000 лв.

През отчетния период (на 10.09.2019 г.) е налице решение от страна на общото събрание на акционерите на Дружеството за даване на предварително одобрение и съгласие относно придобиване от страна на публичното дружество на недвижим имот в гр. Варна, представляващ обособена част от „Логистичен парк Варна“ – складова база

А-3, намиращ се в гр. Варна, ул. Перла 26, с идентификатор 10135.3514.130.101, със застроена площ 2 063 кв.м. и РЗП 2 419 кв.м., от „Варна Лоджистикс“ ЕАД с ЕИК 175127692, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, административна сграда 1, ет. 2. Предвид обстоятелството, че насрещната страна по сделката е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, тъй като е свързано лице на лице, което притежава пряко повече от 25 на сто от капитала на публичното дружество, в случая собственикът на 97,69 % от капитала на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ - „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД (чл. 114, ал. 7, предложение шесто от ЗППЦК), сделката е извън изключението, предвидено в чл. 114, ал. 10, т. 1 от ЗППЦК. Следователно, за законосъобразното ѝ сключване е необходимо предварително овластително решение от страна на общото събрание на акционерите на публичното дружество „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ. Такова решение е взето на 10.09.2019 г., като акционерите са взели решение стойността, по която Дружеството ще придобие описания недвижим имот от „Варна Лоджистикс“ ЕАД да е равна на, определената от независимото оценителско предприятие - „ПАЛАД“ ЕООД стойност - 1 478 750 лв. Предстои финализиране на сделката чрез сключването на договор за придобиване на описания недвижим имот, под формата на нотариален акт.

#### **1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от Дружеството или от дъщерно дружество.

#### **1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

На проведеното на 05.06.2019 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството е прието решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2019 г. съгласно препоръката на одитния комитет, а именно г-жа Мариела Спиридонова чрез „Дебит плюс“ ЕООД.

**1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

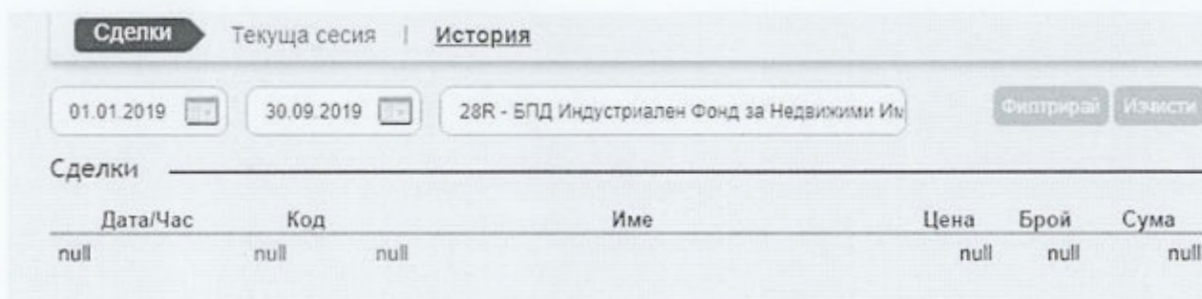
През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от Дружеството.

**1.8. Справка за движение на цената на ценните книжа на дружеството през периода 01.01.2019 – 30.09.2019 г.**

Акциите и вариантите на Дружеството са допуснати до търговия на БФБ, като през отчетния период не е имало сделки.



Сделки Текуща сесия | История

01.01.2019 30.09.2019 28R - БПД Индустириален Фонд за Недвижими Им Филтрирай Извести

Сделки

Дата/Час	Код	Име	Цена	Брой	Сума
null	null	null	null	null	null

## БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ АДСИЦ

**Сделки** Текуща сесия | [История](#)

01.01.2019  30.09.2019  28RN - БПД Индустирален Фонд за Недвижими И

**Сделки**

Дата/Час	Код	Име	Цена	Брой	Сума
null	null	null	null	null	null

28.10.2019 г.



Павел Петров Бандилов,

Изпълнителен директор на „БПД Индустирален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ