

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината завършваща на 30.09.2009 година

в хиляди лева

	Приложения	30.09.2009 г.	30.09.2008 г.
		BGN'000	BGN'000
Приходи	(11)	575	1 373
Строителство, извършено по стопански начин	(12)	903	3 828
Преоценка на имоти, придобити с цел продажба			
Отчетна стойност на продадените имоти			-368
Разходи за материали и консумативи	(13)	-417	-668
Разходи за външни услуги	(14)	-649	-3 315
Разходи за персонала	(15)	-31	-26
Разходи за амортизации	(2)	-40	-35
Други разходи	(16)	-12	
Финансови приходи/(разходи) нетно	(17)		29
Печалба / (загуба) преди данъци		329	818
Печалба/ (загуба) за периода		329	818

Отнасяща се към:

Притежателя на собствения капитал	329	818
-----------------------------------	-----	-----

Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (2) и от (11) до (17) на съответните страници.

дата: 20.10.09 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

в хиляди лева

	Приложения	01.07.2009 - 30.09.2009 BGN'000	01.07.2008 - 30.09.2008 BGN'000
Приходи		429	4
Строителство, извършено по стопански начин	(12)	171	1 555
Преоценка на имоти, придобити с цел продажба			
Отчетна стойност на продадените имоти			
Разходи за материали и консумативи	(13)	-35	-84
Разходи за външни услуги	(14)	-193	-1 487
Разходи за персонала	(15)	-11	-8
Разходи за амортизации	(2)	-14	-13
Други разходи	(16)		
Финансови приходи/(разходи) нетно	(17)		3
Печалба /(загуба) преди данъци		347	-30
Печалба/ (загуба) за периода		347	-30

Отнасяща се към:

Притежателя на собствения капитал	347	-30
-----------------------------------	-----	-----

Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от 1 до 21 на съответните страници.

дата: 20.10.09 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов



Съставил:

Мария Паунова

БАЛАНС

към 30 Септември 2009 година
в хиляди лева

	Приложения	30.09.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(1)	175	111
Сума на нетекущите активи		175	111
Текущи активи			
Имоти, придобити с цел продажба	(3)	30 406	29 584
Търговски вземания	(4)	1 009	1 511
Вземания от свързани предприятия	(5)	2 906	196
Парични средства	(6)	50	38
Сума на текущите активи		34 371	31 329
		34 546	31 440
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал		20 930	14 950
Резерви		2 913	2 913
Неразпределена печалба/загуба/		9 873	9 544
Общо собствен капитал	(7)	33 716	27 407
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	(8, 10)	827	303
Задължения към свързани предприятия	(9)		3 730
Задължения към персонала и осигурителни институции		3	
Сума на текущите пасиви		830	4 033
Сума на пасивите		830	4 033
		34 546	31 440
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ			

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения (1) и от (3) до (10) на съответните страници.

дата: 20.10.09 г.

Ръководител:

Стефан Палалезов



Съставил:

Мария Паунова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2009 година
в хиляди лева

	Приложения	Основен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Други резерви BGN'000	Процентен резерв BGN'000	Неразпределена печалба/загуба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2008 г.		650	1815	488		12547	15 500
Разпределение на печалбата			610			-6104	-5 494
в т.ч. за дивиденди						5494	
Увеличение на капитала		14300				818	14 300
Печалба/(загуба) за периода		14 950	2 425	488	0	12 755	25 124
Салдо на 30.09.2008 г.		14 950	2 425	488	0	9 544	27 407
Салдо на 01.01.2009 г.		5980					0
Разпределение на печалбата							0
в т.ч. за дивиденди							5980
Увеличение на капитала						329	329
Печалба/(загуба) за периода		20 930	2 425	488	0	9 873	33 716
Салдо на 30.09.2009 г.	(7)						

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложение (7) на съответната страница.

дата: 20.10.09 г.

Ръководител:

Стефан Палпазов



Съставил:

Мария Паунова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2009 година
в хиляди лева

Приложения	30.09.2009 г. BGN'000	30.09.2008 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1 375	2 359
Плащания на контрагенти	(7 179)	(11 544)
Плащания на персонала и на социални осигуровки	(28)	(23)
Получени / Платени лихви, такси и дивиденди, свързани с оперативна дейност		(5 190)
Други постъпления/(плащания), нетно	(32)	(297)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(5 864)	(14 695)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-104	-48
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(104)	(48)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	5 980	14 300
Нетни парични потоци от финансова дейност	5 980	14 300
Нетно увеличение /(намаление) на паричните средства	12	(443)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	38	1 210
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	50	767

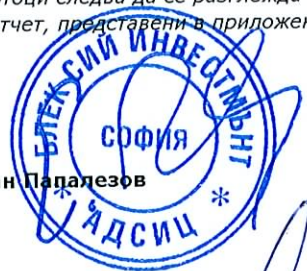
(6)

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (6) на съответната страница.

дата: 20.10.09 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов



Съставил:

Мария Паунова