

**„РИЗЪРВ КЕПИТАЛ“ АДСИЦ**  
Отчетен период: първо тримесечие на 2015г.

**ИНФОРМАЦИЯ**

по чл. 41, ал. 2, т.б, във връзка с ал. 1, т. 8 Наредба № 2 на КФН от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

**За дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на вземания, допълнителна информация за секюритизираните вземания за отчетното тримесечие:**

**а) размер на вземанията:**

Общия размер на вземанията по номинал (без лихви), в портфейла на Дружеството, към 31.03.2015г. е 4 706 хил. лв.

**б) относителен дял на необслужваните вземания от общия размер на вземанията:**

Ризърв Кепитал АДСИЦ определя като необслужвани вземания, вземанията, по които Дружеството е констатирало неизпълнение и за които са заведени правни и арбитражни производства. В този смисъл, към 31.03.2015 г., Емитента няма такива вземания.

Дружеството има вземане, по отношение на което е налице неизпълнение на поетите ангажименти по погасяване на задължението от цедентния длъжник. Относителния дял на това вземане е 58% от общия размер (по номинал) на секюритизираните вземания на дружеството. Това вземане е обезпечено с първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, чиято пазарна стойност покрива над 100% размера на дълга (по номинал).

**в) вид и размер на обезпечението и срок на падежа на вземанията, за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията:**

Към 31.03.2015 г. Ризърв Кепитал АДСИЦ има следните вземания, надвишаващи 10 на сто общия размер на вземанията на Дружеството:

- Вземане, обезпечено с първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с площ 1367 кв.м., находящ се в гр. Варна. Размера на обезпечението покрива над 100 % стойността на вземането по номинал. Срок на падежа на вземането - 25.01.2015г.;

- Вземане, обезпечено с първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с площ от 33,669 дка, , находящ се в с. Драгор, община Пазарджик. Размера на обезпечението покрива над 100 % стойността на вземането по номинал. Срок на падеж на вземането - 25.03.2019 г.

- Вземане, обезпечено с първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти – УПИ 300 кв.м. и УПИ с полумасивна триетажна сграда с РЗП 477 кв.м., находящи се в с. Ковачевица, обл. Благоевград. Размера на обезпечението покрива над 100 % стойността на вземането по номинал. Срок на падеж на вземането – 05.10.2016г.

**г) съотношение на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията (по номинал)**

Съотношението на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията (по номинал) е 126%;

**д) среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията:**

Среднопретегленият срок на плащане на лихви и главници от цедентните длъжници е около 150 дни;

**е) класификация на вземанията:**

Всички вземания от портфейла на Ризърв Кепитал АДСИЦ към 31.03.2015 г. са обезпечени парични вземания, възникнали в резултат на банков кредити, отпуснати от български банки на местни лица. Вземанията са обезпечени с първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти. Съгласно матуритета,

вземанията биват средносрочни – от 1 до 5 години; съгласно правния статус на длъжника, вземанията са от български юридически лица – търговски дружества.

ж) информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи:

През отчетния период, Ризърв Кепитал АДСИЦ, не е закупувало нов актив.

  
Николинка Райгелова  
Изпълнителен директор  
на Ризърв Кепитал АДСИЦ

