

Българска Холдингова Компания АД
Консолидаран финансов отчет
31 декември 2021 г.



BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.

Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2-3
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4-5
Консолидиран отчет за паричните потоци	6
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	7-8
Пояснителни приложения към консолидирания финансов отчет	9-40

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2021 '000 лв	31.12.2020 '000 лв
Активи			
Дълготрайни (нетекущи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	20 987	21 826
Нематериални дълготрайни активи	4.3	9	6
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		406	499
Инвестиционни имоти		1 432	1 526
Инвестиции в асоциирани предприятия	4.2.1	11 419	11 475
Дългосрочни финансови активи	4.4	1 580	1 602
		35 833	36 934
Краткотрайни (текущи) активи			
Материални запаси	4.6	390	662
Финансови активи по справедлива стойност	4.7	5 700	5 834
Финансови активи по амортизирана стойност	4.8	1 606	1 605
Търговски вземания		270	314
Вземания от свързани лица извън групата	4.9	661	708
Други вземания	4.10	659	608
Парични средства	4.11	7 103	6 347
		16 389	16 078
Общо активи		52 222	53 012

23.02.2022 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /



Изпълнителен директор
Ц. Бакърджиева

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Бележка	31.12.2021 '000 лв	31.12.2020 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	4.13.1	6 584	6 584
Премиен резерв		7 407	7 407
Преоценъчен резерв	4.13.2	(571)	(550)
Други резерви		13 559	13 559
Неразпределена печалба от минали години		11 192	12 108
Резултат за периода		(286)	(1 011)
Неконтролиращо участие		9 742	9 597
Общо собствен капитал		47 627	47 694
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	4.5	1 359	1 280
Приходи за бъдещи периоди и финансираня		2	2
Задължения по договор за финансов лизинг		19	-
		1 380	1 282
Краткосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица извън групата	4.14	1 132	2 243
Задължения към банка по получени заеми	4.15	528	538
Търговски задължения		618	301
Данъчни задължения		110	176
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.16.2	428	413
Други задължения	4.17	399	365
		3 215	4 036
Общо пасиви		4 595	5 318
Общо собствен капитал и пасиви		52 222	53 012

23.02.2022 г.

Съставител:


/ М.Кълнишков /



Изпълнителен директор:


/ Ц.Бакърджиева /

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бележка	31.12.2021 '000 лв	31.12.2020 '000 лв
Приходи от продажби	4.18	9 957	7 980
Други приходи		2 409	2 147
Приходи от финансираня		1 145	56
Разходи за материали		(2 587)	(1 379)
Разходи за външни услуги		(2 092)	(1 619)
Разходи за персонала	4.16.1	(7 208)	(6 221)
Разходи за амортизация		(1 238)	(1 380)
Други разходи		(120)	(359)
Суми с корективен характер	4.19	(283)	(698)
Финансови приходи	4.20	301	135
Финансови разходи	4.20	(334)	(463)
Резултат преди данъчно облагане		(50)	(1 801)
Приход/(Разход) за данък		(18)	38
Резултат за периода		(68)	(1 763)

Резултат за периода, отнасяща се за:

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(286)	(1 011)
Неконтролиращо участие	218	(752)

23.02.2022 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков/



Изпълнителен директор:

/ Ц.Бакърджиева/

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (продължение)

Друг всеобхватен доход:

Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени

	31.12.2021 '000 лв	31.12.2020 '000 лв
Преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(24)	(22)
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	3	2
Нетно от данък	(21)	(20)
Консолидационни корекции, нетно	22	(161)
Общо друг всеобхватен доход	1	(181)
Общо за периода	(67)	(1 944)

Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се за:

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(212)	(1 155)
Неконтролиращо участие	145	(789)
Общо за периода	(67)	(1 944)

Печалба/ загуба на акция в лева (0.01) (0.30)

23.02.2022 г.

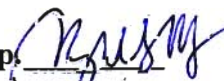
Съставител:

/ М. Кълчишков /



Изпълнителен директор:

/ Ц. Бакърджиева /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци

Бележки	31.12.2021	31.12.2020
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	13 173	11 597
Плащания към доставчици	(6 200)	(5 602)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(5 946)	(5 725)
Други парични потоци от оперативна дейност	427	(863)
Нетен паричен поток (използван в) / от оперативна дейност	1 454	(593)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на активи	87	11
Плащания за покупка на активи	(726)	(124)
Получени лихви от ценни книжа	132	133
Нетен паричен поток от / (използван в) инвестиционна дейност	(507)	20
Финансова дейност		
Нетен паричен поток от предоставени депозити	(90)	-
Нетен паричен поток от предоставени и погасени заеми	(10)	(10)
Платени лихви по заеми	(7)	(6)
Други парични потоци от финансова дейност	(79)	(249)
Нетен паричен поток използван във финансова дейност	(186)	(265)
Парични средства в началото на периода	6 174	7 200
Резултат от валутна преоценка на парични средства	168	(188)
Нетно увеличение/намаление на парични средства	761	(838)
Парични средства в края на периода	7 103	6 174

23.02.2022 г.

Съставител:


/М. Кьлчишков/



Изпълнителен директор:


/Д. Бакърджиева/

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Консолиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Осно вен Капит ал	Преми ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерв и	Неразпр еделена печалба	Текущ резулта т	Неконтр олиращо участие	Общо Капи тал
Салдо към 1 януари 2020	6 584	7 407	(530)	13 559	12 457	(225)	10 386	49 638
<i>Загуба за периода</i>	-	-	-	-	-	(1 011)	(752)	(1 763)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Загуба от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък	-	-	(19)	-	-	-	-	(19)
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)
Консолидационни корекции	-	-	-	-	(124)	-	(37)	(161)
Общо друг всеобхватен доход	-	-	(20)	-	(124)	-	(37)	(181)
Общо за периода	-	-	(20)	-	(124)	(1 011)	(789)	(1 944)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(225)	225	-	-
Салдо към 31 декември 2020	6 584	7 407	(550)	13 559	12 108	(1 011)	9 597	47 694

23.02.2022 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /



Изпълнителен директор:

/ Ц. Бакърджиева /

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

**Консолиран отчет за промените в собствения капитал
 (продължение)**

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Преми ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпр еделена печалба	Текущ резултат	Неконтр олиращо участие	Общо Капи тал
Салдо към 1 януари 2021	6 584	7 407	(550)	13 559	12 108	(1 011)	9 597	47 694
<i>Резултат за периода</i>	-	-	-	-	-	(286)	218	(68)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Загуба от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък	-	-	(21)	-	-	-	-	(21)
Консолидационни корекции	-	-	-	-	95	-	(73)	22
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	-	-	(21)	-	95	-	(73)	1
Общо за периода	-	-	(21)	-	95	(286)	145	(67)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(1 011)	1 011	-	-
Салдо към 31 декември 2021	6 584	7 407	(571)	13 559	11 192	(286)	9 742	47 627

23.02.2022 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /



Изпълнителен директор:

/ Ц. Бакърджиева /

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул.”Незабравка” № 25. Акциите на Дружеството са регистрирани на “БФБ – София” АД .

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. “Незабравка” No 25.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : bhc@bhc-bg.com

Към датата на одобрение на консолидирания отчет дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил”АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустриален бизнес център” АД с представител Христо Христов Друмев.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Пирин Василев Атанасов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Основният капитал в консолидирания отчет на Дружеството е в размер на 6 584 хил. лв.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Групата за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Групата се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложенията по-долу.

Нови и изменени стандарти, приети от Групата

Групата е приложила следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2020 г.

Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8 (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Реформа на референтните лихвени проценти – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3 (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“ – Намалване на наеми във връзка с COVID-19 (издаден на 28 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2020 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущите или бъдещите периоди.

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Групата

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2020 г. и не са били предварително приети от Групата. По-долу е изложена оценката на Групата за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменение на МСФО 4 „Застрахователни договори“ – отлагане на МСФО 9 (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2 (издадени на 27 август 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Групата през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху трансакциите в обзримо бъдеще.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), включително Изменение на МСФО 17 (издаден на 25 юни 2020 г.)

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви и класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила (издадени съответно на 23 януари 2020 г. и 15 юли 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г. (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството са изготвени в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчетии.

При изготвянето на консолидираният финансов отчет консолидиращото дружество (Българската холдингова компания АД - майка) обединява финансовите отчети на дружеството майка и нейните дъщерни дружества на база „ред по ред”, като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансовата информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие се предприемат следните стъпки:

- Елиминира се балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка във всяко дъщерно дружество и дела на майката в собствения капитал на всяко дъщерно дружество;
- Индентифицира се малцинственото участие в печалбите или загубите на консолидираните дъщерни дружества за отчетния период;
- Индентифицират се малцинствените участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества отделно от собствения капитал на дружеството майка в тях; а) сумата на малцинствените участия към датата на първоначалната комбинация, изчислена в съответствие с МСФО 3 Бизнес комбинации и б) дела на малцинственото участие в промените в собствения капитал след тази дата;
- Елиминират се вътрешногруповите вземания, задължения, сделки, приходи и разходи;
- Елиминират се вътрешногруповите печалби и загуби.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените консолидирани финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

3.1 Промяна в счетоводната политика за последваща оценка на дълготрайните материални активи (ДМА)

Причина за промяната

С цел защита на интересите на акционерите на публичното дружество, във връзка с уеднаквяване на счетоводните политики на дружествата в групата, свързано и с преминаване на някои от тях от международните към националните счетоводни стандарти, считано от 01.01.2018, Управителният съвет на Българска холдингова компания АД, с решение от 30.11.2018, обсъди и прие промяна в счетоводната политика за последващото оценяване на земите и сградите, собственост на холдинга. Българска холдингова компания АД като дружество от обществен интерес остава да работи по МСФО и към 31.12.2017 е приело да прилага за оценка на земите и сградите си след тяхното придобиване, модела на справедливата стойност. След анализ на счетоводните политики за отчитане на ДМА на дъщерните дружества и Българска холдингова компания АД, ръководството на дружеството приема да се промени счетоводната политика за последваща оценка на земите и сградите, а именно да се смени модела на оценка на имотите след тяхното придобиване, като се премине от модел на справедлива стойност към модел на цена на придобиване, което означава, че имотите след тяхното придобиване трябва да се оценяват по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаните обезценки.

Ефект от промяната

Със смяна на модела няма да има преизчисления и промени в сравнителната информация във финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2018, защото през годините не е правена преоценка на земите и сградите на дружеството до справедлива стойност и не е формиран преоценъчен резерв като елемент на собствения капитал.

3.2 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 въвежда модел на очакваните кредитни загуби.

Очаквани кредитни загуби

Очакваните кредитни загуби са претеглената на базата на вероятността оценка на кредитните загуби (т.е. настоящата стойност на целия паричен недостиг) през очаквания срок на финансовия инструмент. Паричният недостиг е разликата между паричните потоци, дължими на предприятието по договор, и паричните потоци, които предприятието очаква да получи. Тъй като при очаквани кредитни загуби се вземат също предвид размерът и сроковете на плащанията, кредитна загуба възниква дори ако предприятието очаква да му бъде платено в пълен размер, но по-късно от изискуемото по договор.

По отношение на финансовите активи кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор и

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

По отношение на неувоените кредитни ангажименти кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. очакваната кредитна загуба по финансовите инструменти на Групата е несъществена и съответно не е начислена обезценка, с изключение на изрично посоченото в приложенията по-долу.

3.2.1 Класификация на финансовите активи

Бизнес модел на дружеството има за цел активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци, дори когато има продажби на финансови активи или такива се очакват в бъдеще. Във връзка с този модел финансовите активи са прекласифицирани в съответствие с изискванията на МСФО Финансови инструменти.

Класификация на финансовите активи е както следва.

Финансови активи	МСФО 9
	категория
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Държавни ценни книжа, външен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Инвестиционни бонове	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Парични средства и еквиваленти	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

3.3 Имоти, машини и оборудване

Оценка при първоначално придобиване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Оценка след придобиване

Считано от 01.01.2018 е променена счетоводната политика за последваща оценка на имотите на дружеството. Моделът на справедливата стойност е заменен с **модела на цена на придобиване**. Така последващото оценяване на всички имоти, машини, оборудване и други дълготрайни матероални активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи *придобити при условията на финансов лизинг*, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 4 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 7 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 4 години |

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години
- други 5 години

3.5 Отчитане на лизинговите договори

От 01.01.2019 влезе в сила нов МСФО 16 Лизинг, с който се отменя стария МСС 17 Лизинг.

Основни промени в МСФО 16 Лизинг в сравнение с МСС 17 Лизинг

1) Най-важната промяна, която въвежда МСФО 16, е отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите по модела на актива с право на ползване, без значение дали са оперативен, или финансов лизинг според критериите на отменения МСС 17. В стандарта са предвидени две изключения от модела – за лизингови договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност.

Отчитането на лизинговите договори при лизингодателите като цяло не се променя, запазва се разграничаването им на оперативен и финансов лизинг, като се прилагат съответно двата модела, както бе в МСС 17.

2) Променя се съставът на лизинговите плащания: освен фиксираните лизингови плащания (вноски) се включват и

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

- (а) променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, и
 (б) променливи лизингови плащания, които са фиксирани по същество.

По отношение на лизингополучателите промените, които се въвеждат с новия МСФО 16, може да се систематизират, както следва:

отчет	МСФО 16	МСС 17
Отчет за финансовото състояние	Актив с право на ползване и пасив (задължение) по лизинга	<u>Оперативен лизинг:</u> не се признава актив и пасив <u>Финансов лизинг:</u> лизингов актив и пасив по лизинга
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	<ul style="list-style-type: none"> • Амортизация на актива с право на ползване • Разходи за лихви за пасива по лизинга (метод на ефективната лихва) • Променливите лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, се включват в оценката на пасива по лизинга 	<u>Оперативен лизинг:</u> Лизинговите плащания се отчитат като текущи разходи по линейния метод <u>Финансов лизинг:</u> Лизингов актив: разходи за амортизация; пасив по лизинга: разходи за лихви (метод на ефективната лихва) Променливите лизингови плащания от всякакъв вид не се включват в оценката на пасива по лизинга

Актив с право на ползване (при лизингополучателите)

В условията на МСФО 16 всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават:

- а) **актив с право на ползване**, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив (актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и
 б) **пасив по лизинга** за задължението си да изплащат лизингови вноски.

Даден договор е лизинг, ако:

- има определен(индентифициран) актив;
- с договора се прехвърля на клиента правото на използване на актива за определен период срещу възнаграждение и

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

– контролира използването на определения актив за определен период от време, което означава едната страна по договора (лизингополучателя) да има право да: а) получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив и б) ръководи използването на определения актив през целия период на ползване.

Актив с право на ползване

Първоначална оценка

На началната дата на лизинга активът с право на ползване се оценява по **цена на придобиване**, която включва:

- първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор;
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга;
- първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони);
- стимули по лизинга (те се приспадат);
- приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.

Последваща оценка

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява актива с право на ползване, като прилага един от трите модела според своята счетоводна политика: модел на цената на придобиване или модел на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и модел на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти.

Пасив по лизинга

Първоначална оценка

Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално на началната дата на лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвения процент

- заложен в лизинговия договор (ако може да бъде лесно определен); или
- диференциален лихвен процент (ако заложеният лихвен процент не може да бъде лесно определен от лизингополучателя).

Последваща оценка

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява пасива по лизинга като:

- а) увеличава балансовата му стойност, за да отрази **лихвата** по лизинговия пасив;
- б) намалява балансовата стойност, за да отрази извършените **лизингови плащания**;
- в) **преоценка** на балансовата стойност, за да отрази всяко преразглеждане на оценката на лизинга, промените в лизинговия договор или за да се отразят коригираните фиксирани лизингови плащания по същество.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Лихвата по лизинговия пасив за всеки период от срока на лизинга трябва да бъде сумата, която има за резултат постоянен периодичен лихвен процент върху остатъка на пасива по лизинга (прилага се методът на ефективната лихва).

Пасивът по лизинговия договор **се преоценява**, за да се отразят промените в:

- срока на лизинга и променените лизингови плащания (използва се коригиран дисконтов процент);
- оценката на опция за покупка на основния актив (използва се коригиран дисконтов процент);
- сумите, които се очаква да бъдат платени според гаранция на остатъчната стойност (използва се непромененият дисконтов процент);
- бъдещи лизингови плащания в резултат на промяна на индекса или процента, използван за определянето на променливи лизингови плащания (използва се непромененият дисконтов процент, но с преразгледаните парични потоци за оставащия срок).

Преоценките се третират едновременно като корекция на пасива и на актива с право на ползване. Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване се намали до нула и има последващо намаление на оценката на пасива по лизинга, лизингополучателят следва да признае всяка остатъчна сума от преоценката в печалбата или загубата.

Прилагане за първи път

Лизингополучателят прилага настоящия стандарт по отношение на лизинговите си договори със задна дата с кумулативния ефект от първоначално прилагане на настоящия

стандарт, признат към датата на първоначалното прилагане. Лизингополучателят прилага избора, описан в параграф В5, последователно за всички бъдещи договори, по които е лизингополучател.

Лизингополучателят не преизчислява сравнителната информация. Вместо това лизингополучателят признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, по целесъобразност) към датата на първоначалното прилагане.

3.6 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите на Дружеството майка в асоциираните предприятия са оценени по методът на собствения капитал.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Репутация или корекции във връзка със справедливата стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда Печалба/загуба от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал. В случаите, в които дялът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие.

3.7 Финансови инструменти

Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: финансови активи по амортизирана стойност, по справедлива стойност през печалбата или загубата и по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, търговски и други задължения.

3.7.1 Финансови активи

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Последваща оценка

Оценяване по амортизирана стойност

Амортизирана стойност на финансов актив или финансов пасив е стойността, по която се оценяват финансовите активи или финансовите пасиви при първоначалното им признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва, а за финансови активи — коригирана за всеки коректив за загуби.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за печалбата и загубата.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. След първоначалното им признаване те се отчитат по амортизирана стойност.

По отношение на неусвоените **кредитни ангажименти** кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Търговските вземания се обезценяват по модела на очакваните кредитни загуби. Очакваните кредитни загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

Кредитните загуби се отчитат през печалбите и загубите.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в капиталов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

3.7.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения (получени заеми от банка и получени депозити от дъщерни дружества).

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Търговските и другите задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

3.8 Репутация

Превишението на стойността на инвестицията на майката над нейния дял в справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви на консолидираните дружества към датата на разменната операция, се признава като търговска репутация и се представя като актив в консолидирания отчет на Дружеството.

Последващата оценка на търговската репутация се определя като разлика между първоначално определената ѝ стойност и натрупаната загуба от обезценка. Съгласно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи и счетоводната политика на Дружеството, репутацията следва да се тества за обезценка веднъж годишно.

Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период, без право на възстановяване.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Превишението на дела на майката в нетните активи (без текущия резултат) на консолидираните дружества над стойността на инвестицията ѝ в същите дружества, се признава в неразпределената печалба в консолидирания отчет.

3.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, стоки, продукция и незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са прегледани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се прегледат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

3.11 Сделки в чуждестранна валута

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за всеобхватния доход на реда “други финансови приходи и разходи”.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

3.13 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчета за всеобхватния доход.

3.14 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за всеобхватния доход за периода.

3.15 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

3.16 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

3.17 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

3.18 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

3.19 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

4 Пояснителни приложения към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Транспорт- ни средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2020 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 947	25 026	11 031	939	4 425	45 368
Натрупана амортизация и обезценка	-	(8 487)	(9 182)	(914)	(3 778)	(22 361)
Балансова стойност	3 947	16 539	1 849	25	647	23 007
За 2020 г.						
Новопридобити активи	-	-	17	-	76	93
Начислена амортизация за периода	-	(728)	(333)	(20)	(196)	(1 277)
Отписани активи	-	-	(3)	(5)	(103)	(111)
Отписана амортизация	-	-	6	5	103	114
Балансова стойност	3 947	15 811	1 536	5	527	21 826
Към 31 декември 2020 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 947	25 026	11 045	934	4 400	45 352
Натрупана амортизация и обезценка	-	(9 215)	(9 509)	(929)	(3 873)	(23 526)
Балансова стойност	3 947	15 811	1 536	5	527	21 826
За 2021 г.						
Новопридобити активи	-	-	441	106	210	757
Начислена амортизация за периода	-	(669)	(296)	(9)	(167)	(1 141)
Отписани активи	(238)	(534)	(765)	(148)	(106)	(1 791)
Отписана амортизация	-	388	694	148	106	1 336
Балансова стойност	3 709	14 996	1 610	102	570	20 987
Към 31 декември 2021 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 709	24 492	10 721	892	4 504	44 318
Натрупана амортизация и обезценка	-	(9 496)	(9 111)	(790)	(3 934)	(23 331)
Балансова стойност	3 709	14 996	1 610	102	570	20 987

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.2 Асоциирани предприятия

4.2.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	31.12.2021 '000 лв	участие %	31.12.2020 '000 лв	участие %
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	11 419	24.88%	11 475	24.88%
	11 419		11 475	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по метода на собствения капитал.

4.2.2 Печалби и загуби от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

Име на асоциираното предприятие	31.12.2021 '000 лв	31.12.2020 '000 лв
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	(56)	(63)
	(56)	(63)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.3 Нематериални дълготрайни активи

	Права върху интелектуал ната собственост ‘000 лв	Програмни продукти ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2020 г.			
Отчетна стойност	57	50	107
Натрупана амортизация	(57)	(38)	(95)
Балансова стойност	-	12	12
За 2020 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(7)	(7)
Новопридобити активи	-	1	1
Балансовата стойност	-	6	6
Към 31 декември 2020 г.			
Отчетна стойност	57	51	108
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(45)	(102)
Балансова стойност	-	6	6
За 2021 г.			
Новопридобити активи	-	6	6
Начислена амортизация за периода	-	(3)	(3)
Балансовата стойност	-	9	9
Към 31 декември 2021 г.			
Отчетна стойност	57	57	114
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(48)	(105)
Балансова стойност	-	9	9

4.4 Дългосрочни финансови активи

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Общо:	1 580	1 602

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

4.4.1 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
Финансови активи по амортизирана стойност		
Държавни ценни книжа	984	1 006
	984	1 006

Към 31.12.2021 г. финансовите инструменти по амортизирана стойност са държани до падеж и са на стойност 984 хил. лв. и представляват държавни ценни книжа емисия ISIN XS 1208855616 с падеж 26.03.2022 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 2 % годишна лихва. Лихвените плащания са веднъж годишно – на 26.03. всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

4.4.2 Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
“Полимери” АД	344	344
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
“Индустриален бизнес център” АД	434	434
“Диамант” АД	3	3
„БИТКО Лизинг” АД	120	120
Други	6	6
	943	943
Обезценка на „Диамант” АД	(3)	(3)
Обезценка на „Полимери” АД	(344)	(344)
	(347)	(347)
	596	596

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 31.12.2021 г. са на стойност 596 хил. лв.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Акциите на “Индустриален бизнес център” АД са на стойност 434 хил. лв. и на „БИТКО Лизинг” АД са на стойност 120 хил.лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Групата счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им.

Останалите финансовите активи на разположение за продажба са отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на “БФБ-София” АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Поради индикации за обезценка, инвестициите в „Диамант“ АД са обезценени. Дружеството е извършило обезценка на акции на „Полимери” АД, което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2021 - 10% (2020 –10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2021 Базисна Сума ‘000 лв	31.12.2021 Данъчен Ефект ‘000 лв	31.12.2020 Базисна Сума ‘000 лв	31.12.2020 Данъчен Ефект ‘000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	57	6	178	18
Обезценка на финансови активи	1 627	163	1 627	163
Обезценка на ДМА	-	-	327	33
Обезценка на материали запаси	66	7	274	27
Разходи, представляващи доходи на местни физ.лица по ЗДДФЛ (чл.42, ал.1)	267	26	2 934	293
Отсрочени данъчни активи		202		534
ДВР в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(9 753)	(975)	(9 809)	(981)
Разлика в данъчната и счетоводна балансова стойност на ДМА	(5 374)	(538)	(5 861)	(586)
Преоценъчен резерв от последващи оценки	-	-	(1 831)	(183)
Обезценка на финансови активи държани за търгуване	(479)	(48)	(643)	(64)
Отсрочени данъчни пасиви		(1 561)		(1 814)
Отсрочени данъчни пасиви, нетно		(1 359)		(1 280)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.6 Материални запаси

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Материали	180	279
Стоки	151	135
Продукция	42	245
Незавършено производство	17	3
	390	662

4.7 Финансови активи по справедлива стойност

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Държавни ценни книжа	2 356	2 472
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата държани от/в следните дружества		
„Парк хотел Москва АД	2 279	2 279
“Индустриален бизнес център”	877	877
„БИРА“ АД	73	73
“Нора“ АД	15	15
“Вамо” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
„София инвест брокеридж“ АД	113	113
Въглеродни емисии	-	18
	5 715	5 849
Обезценка на „Нора“ АД	(15)	(15)
	(15)	(15)
	5 700	5 834

Държавните ценни книжа на стойност 2 356 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начислението.

Останалите финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора” АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2020 г.; 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

4.8 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
Финансови активи по амортизирана стойност		
Предоставени депозити в банки	1 606	1 605
	1 606	1 605

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

4.9 Вземания от свързани лица извън групата

Краткосрочните вземания от свързани лица в размер на 661 хил. лв. към 31.12.2021 г. (708 хил. лв. към 31.12.2020 г.) включват:

Вземания по продажби:

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
„БЕСТ” АД	313	377
„БИКК” АД	314	314
„ИБЦ” АД	3	17
„БХК” АД	31	-
	661	708

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба.

4.10 Други вземания

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
Вземания по лихви по ДЦК	45	45
Разходи за бъдещи периоди	26	16
Вземания по лихви по предоставени депозити на банки	-	1
Вземания по съдебни спорове	28	31
Разчети за гаранции	1	29
Предоставени депозити	72	52
Разчети по застраховане	21	18
Вземания от бюджета	358	400
Други	108	16
	659	608

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

4.11 Парични средства

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	6 990	6 191
Парични средства в брой	113	156
	7 103	6 347

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Финансови активи, класифицирани по изискванията на МСФО 9 по балансова стойност.

31.12.2021 31.12.2020

Финансови активи	Бележ-ки	МСФО 9		
		категория	'000 лв	'000 лв
Държавни ценни книжа, външен пазар	Бел 4.4 Дълго-срочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	984	1 006
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Бел 4.4 Дълго-срочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	566	566
Инвестиционни бонове	Бел 4.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	30	30
Други дългосрочни финансови активи	Бел 4.4 дългосрочни		1 580	1 602
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Бел 4.7 Краткосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	2 356	2 472
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Бел 4.7 Краткосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	3 344	3 362
Бел 4.7 общо	Бел 4.7 Краткосрочни		5 700	5 834
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Бел 4.8 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	1 606	1 605
Вземания от свързани лица	Бел 4.9 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	661	708
Парични средства и еквиваленти	Бел 4.11 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	7 103	6 347
			16 650	16 096

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.12 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2021 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
BG 20 402 10218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00		
				31.12.2021	31.12.2020
				‘000 лв	‘000 лв
Справедлива стойност емисия BG 20 402 10218				<u>2 356</u>	<u>2 472</u>

Държавните ценни книжа емисия BG 20 402 10218 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
XS 12 088 55616	EUR	26.03.2022 г.	500 000.00		
				31.12.2021	31.12.2020
				‘000 лв	‘000 лв
Справедлива стойност емисия XS 12 088 55616				<u>984</u>	<u>1 006</u>

Държавните ценни книжа емисия XS 12 088 55616 са класифицирани в групата на финансовите активи държани до падеж. Избран е методът за отчитане по амортизирана стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

Кредитен риск – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

Ликвиден риск - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

Пазарен риск - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

4.13 Капитал

4.13.1 Акционерен капитал

	31.12.2021	31.12.2020
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
Брой акции напълно платени	6 583 803	6 583 803

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи поотделно или заедно, с договорно споразумение.

4.13.2 Преоценъчен резерв (движение през периода)

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
Резерв от преоценка на финансови активи:		
Държавни ценни книжа	(24)	(21)
	(24)	(21)
Начислен отсрочен данък	3	2
Преоценъчен резерв, нетно от данък	(21)	(19)
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи:		
Ксилема АД	-	(1)
Движение на преоценъчния резерв, нетно от данък	(21)	(20)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.14 Задължения към свързани лица извън групата

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 лв	'000 лв
Задължения по продажби	185	273
Задължения по заеми	360	923
Задължения по лихви	552	508
Задължения по депозити	35	125
Други задължения	-	414
	1 132	2 243

4.15 Задължения към банка по получени заеми

Групата е получила ломбарден банков заем, който към 31 декември 2021 г. в размер на 528 хил. лв. (2020 г.: 538 хил. лв.) като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция при договорен лихвен процент в размер на едномесечен LIBOR /в евро/ плюс надбавка. Кредитната линия е обезпечена с парични средства.

4.16 Персонал

4.16.1 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

Разходите включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	(6 167)	(5 339)
Разходи за социални осигуровки	(1 041)	(882)
	(7 208)	(6 221)

4.16.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски и възнаграждения към персонала	346	336
Задължения за социални осигуровки	82	77
	428	413

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.17 Други задължения

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Приходи за бъдещи периоди и финансираня	16	2
Разчети за гаранции	113	112
Разчети с министерства	47	46
Разчети по депозити	116	177
Разчети по застраховане	7	11
Други	100	17
	399	365

4.18 Приходи от продажби

Приходите от продажби в консолидирания отчет на Дружеството към 31.12.2021 год. са в размер 7 812 хил.лв. (7 980 хил. лв. към 31.12.2020г.). Те могат да бъдат представени по следния начин:

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Приходи от продажби на продукция	1 157	1 151
Приходи от продажби на стоки	2 347	1 691
Приходи от продажби на услуги	6 453	5 138
	9 957	7 980

4.19 Суми с корективен характер

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Балансова стойност на продадените активи	(309)	(723)
Изменение на запасите на готова продукция и незавършено производство	26	25
	(283)	(698)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.20 Финансови приходи и разходи

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансови активи	134	133
- банкови депозити	-	2
Приходи от лихви	134	135
Разходи за лихви, свързани с:		
-лихви по предоставени кредити	(26)	(53)
Разходи за лихви	(26)	(53)
Приходи от лихви, нетно	108	82

Други финансови приходи и разходи

Преоценка на финансови активи, нетно	(116)	(114)
Приходи/ разходи от асоциирани предприятия	(56)	(65)
Резултат от промяна във валутните курсове	167	(186)
Резултат от операции с финансови активи	(84)	-
Други финансови разходи	(52)	(45)
Други финансови разходи, нетно	(141)	(410)

4.21 Сделки със свързани лица извън групата

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

4.21.1 Сделки със свързани предприятия извън групата

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги от “Индустриален бизнес център” АД	90	90
- продажба на услуги от “БЕСТ” АД	205	182
- продажба на услуги от “БТЦ” АД	22	22
	317	294
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на услуги от „Индустриален бизнес център”АД	16	16
- покупка на услуги от „БЕСТ”АД	125	120
	141	136

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.21.2 Салда към края на периода

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
Вземания от свързани лица извън групата:		
- други предприятия	661	708
	661	708
Задължения към свързани лица извън групата:		
- други предприятия	1 132	2 243
	1 132	2 243

4.22 Предприятия в групата

Име на дъщерното дружество	31.12.2021	участие	31.12.2020	участие
	‘000 лв		‘000 лв	
		%		%
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
“Бистрец” АД	278	85.56%	278	85.56%
“ТЕ Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
“Харманлийска керамика” АД	-	-	130	9.29%
”АТП Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	195	85.96%	195	69.00%
“ТЕ Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва “АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	16 521		16 651	

През третото тримесечие на 2021г. дружеството е извършило продажба на участието си в „Харманлийска керамика“ АД.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.23 Отчитане по сегменти

Водещите отрасли в консолидирания портфейл на холдинга са:

- **Финанси**- „Българска холдингова компания” АД
- **Хотелиерство и ресторантьорство** - "Парк- хотел Москва" АД и “Аугуста-91”АД – дъщерно дружество на „Българска холдингова компания” АД чрез „Парк-хотел Москва“ АД ;
- **Търговия и услуги**- „Търговия на едро – Сливен“ АД, „Търговия на едро – Плевен“ АД, "Българска Индустиална Компания" АД, „Инкомс инструменти и механика „АД, „Българска лизингова компания” ЕАД, „Българска импресарско-рекламна агенция” АД, „АТП Бухово“ АД, „Бистрец" АД и “Модтрико” АД
- **Производство** - “Елпром АНН “АД

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Информация относно бизнес сектори към 31.12.2021 г.
 Сектор

	финанси		търговия и услуги		производство		туризъм		елиминирания		консолидиран	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Секторен приход												
Приходи от оперативна дейност	189	193	1 507	1 423	386	465	10 526	8 300	(242)	(254)	12 366	10 127
Дял в нетната печалба на асоц.пред.	-	-	(56)	(63)	-	-	-	-	-	(2)	(56)	(65)
Приходи от финансираня	-	-	1	-	65	56	1 240	186	(161)	(186)	1 145	56
Финансови приходи	477	330	10	6	-	-	4	3	(184)	(198)	307	141
Общ приход	666	523	1 462	1 366	451	521	11 770	8 489	(587)	(640)	13 762	10 259
Разходи за оперативна дейност, без амортизации	(734)	(703)	(1 466)	(1 389)	(527)	(771)	(9 788)	(7 651)	225	238	(12 290)	(10 276)
Разходи за амортизации	(14)	(15)	(137)	(131)	(7)	(37)	(1 092)	(1 209)	12	12	(1 238)	(1 380)
Финансови разходи	(248)	(338)	(7)	(17)	(3)	(17)	(215)	(236)	189	204	(284)	(404)
Общ разход:	(996)	(1 056)	(1 610)	(1 537)	(537)	(825)	(11 095)	(9 096)	426	454	(13 812)	(12 060)
Секторен резултат	(330)	(533)	(148)	(171)	(86)	(304)	675	(607)	(161)	(186)	(50)	(1 801)
Резултат от обичайна дейност	(330)	(533)	(148)	(171)	(86)	(304)	675	(607)	(161)	(186)	(50)	(1 801)
Подходни данъци	12	12	3	4	-	21	(33)	1	-	-	(18)	38
Нетна печалба/ загуба	(318)	(521)	(145)	(167)	(86)	(283)	642	(606)	(161)	(186)	(68)	(1 763)
Секторни активи												
Дълготрайни активи	20 010	20 709	13 461	13 602	36	684	21 029	21 610	(18 703)	(19 671)	35 833	36 934
Краткотрайни активи	8 914	8 573	4 796	4 801	946	1 499	4 053	3 469	(2 317)	(2 264)	16 389	16 078
Консолидирани общи активи	28 924	29 282	18 257	18 403	979	2 183	25 082	25 079	(21 020)	(21 935)	52 222	53 012
Секторни пасиви												
Дългосрочни пасиви	80	91	879	884	-	-	4 674	5 377	(4 253)	(5 070)	1 380	1 282
Краткосрочни пасиви	858	866	308	304	67	1 126	4 366	4 084	(2 384)	(2 344)	3 215	4 036
Консолидирани общи пасиви	938	957	1 187	1 188	67	1 126	9 04	9 461	(6 637)	(7 414)	4 595	5 318

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

4.24 Кредитен риск

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
Търговски и други вземания	1 276	1 316
Инвестиции	3 940	3 958
Инвестиции с фиксирана доходност	4 946	5 083
Пари и парични еквиваленти	6 990	6 191
	<u>17 152</u>	<u>16 548</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2021	31.12.2020
	‘000 лв	‘000 лв
В страната	1 276	1 316
	<u>1 276</u>	<u>1 316</u>

4.25 Ликвиден риск

31.12.2021	Балансова	Договорени	
‘000 лв	стойност	парични	6-12 месеца
		потоци	
Задължение към банка по предоставен заем	528	(528)	(528)
Търговски и други задължения	2 228	(2 228)	(2 228)
	<u>2 756</u>	<u>(2 756)</u>	<u>(2 756)</u>

31.12.2020	Балансова	Договорени	
‘000 лв	стойност	парични	6-12 месеца
		потоци	
Задължение към банка по предоставени заеми	538	(538)	(538)
Търговски и други задължения	2 880	(2 880)	(2 880)
	<u>3 418</u>	<u>(3 418)</u>	<u>(3 418)</u>

4.26 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

31.12.2021

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски и други вземания	1 276	-	-
Пари и парични еквиваленти	4 831	189	2 083
Задължение към банка по предоставен заем	-	(528)	-
Търговски задължения и други	(2 228)	-	-
Брутна балансова експозиция	3 879	(339)	2 083

31.12.2020

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски вземания	1 316	-	-
Пари и парични еквиваленти	4 022	374	1 951
Задължение към банка по предоставени заеми	-	(538)	-
Търговски задължения и други	(2 880)	-	-
Брутна балансова експозиция	2 458	(164)	1 951

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода	Курс на датата на отчета	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
USD			1.65	1.71	1.73	1.59

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Анализ на чувствителността

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 31 декември ще доведе до увеличение/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2020 г.

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
		В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	208	-	195

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31 декември би имало същото като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

4.27 Лихвен риск

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	4 946	5 083
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови пасиви	528	538
		Ефект от промяна в отчета за дохода
		1% 1%
		увеличение намаление
31.12.2021 ‘000 лв		
Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	5	(5)
31.12.2020 ‘000 лв		
Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	5	(5)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	1 276	1 276	1 316	1 316
Инвестиции	8 886	8 886	9 041	9 041
Пари и парични еквиваленти	7 103	7 103	6 347	6 347
Задължение към банка по предоставен заем	(528)	(528)	(538)	(538)
Търговски и други задължения	(2 228)	(2 228)	(2 880)	(2 880)
	14 509	14 509	13 286	13 286

Нива на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 276	1 276
Инвестиции	4 946	3 940	8 886
Пари и парични еквиваленти	-	7 103	7 103
Задължение към банка по предоставен заем	(528)	-	(528)
Търговски и други задължения	-	(2 228)	(2 228)
	4 418	10 091	14 509

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/ пасиви

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

5 Събития след датата на отчета за финансовото състояние

След датата на консолидирания отчет за финансовото състояние не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестявания.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 9 до 40, представляват неразделна част от него.