


И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2009	2008
Приходи от наем	3	2,598	2,535
Приходи от лихви		50	61
Разходи за амортизация	6	(532)	(532)
Оперативни разходи	4	(624)	(590)
Разходи за лихви		(567)	(577)
Печалба за годината		925	897
Друг всеобхватен доход			
Хеджиране на паричен поток		(172)	(552)
Общо всеобхватен доход за годината		753	345
Доходи на акция – основни и с намалена стойност	10	0.27	0.26

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.


 Венета Илиева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 Преслав Енърпрайс ЕООД


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:

 23.02.2010

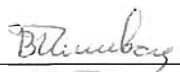



И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.

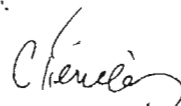
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2009	2008
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,319	1,248
Други вземания и разходи за бъдещи периоди		51	36
Инвестиционни имоти (нетно)	6	14,459	14,991
ОБЩО АКТИВИ		15,829	16,275
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Задължение за дивидент	11	832	807
Други задължения	8,12	402	289
Деривативни финансови инструменти	7	332	160
Банкови заеми	7	8,640	9,227
Общо пасиви		10,206	10,483
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	3,450	3,450
Премии по емисии		2,412	2,412
Хедж резерв		(332)	(160)
Финансов резултат		93	90
Общо собствен капитал		5,623	5,792
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		15,829	16,275

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.


 Венета Илиева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 Преслав Енърпрайс ЕООД


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:

 23.02.2010

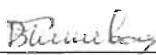



И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.

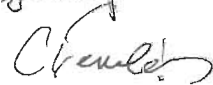
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2007г.	3,450	2,412	392	91	6,345
Хеджиране на паричен поток	-	-	(552)	-	(552)
Печалба за годината	-	-	-	897	897
Дивидент	-	-	-	(898)	(898)
31 Декември 2008г.	3,450	2,412	(160)	90	5,792
Хеджиране на паричен поток	-	-	(172)	-	(172)
Печалба за годината	-	-	-	925	925
Дивидент	-	-	-	(922)	(922)
31 Декември 2009г.	3,450	2,412	(332)	93	5,623

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.


 Венета Илиева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 Преслав Ентърпрайс ЕООД


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:

 23.02.2010



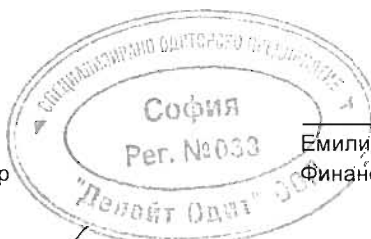
И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

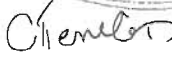
	Пояснения	2009	2008
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба за годината		925	897
Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:			
Амортизация	6	532	532
Увеличение на вземанията и разходите за бъдещи периоди		(15)	(6)
Увеличение (намаление) на други задължения	8,12	113	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1,555	1,421
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Плащания по банкови заеми		(587)	(586)
Изплатен дивидент	11	(897)	(909)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1,484)	(1,495)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ			
		71	(74)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		1,248	1,322
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	5	1,319	1,248
Допълнителна информация за паричните потоци:			
Платена лихва		567	577

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.


 Венета Илиева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 Преслав Ентърпрайс ЕООД




 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор: 
 23.02.2010