

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.06.2012 година

	30.6.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	44 176	44 176
2. Имоти, машини и оборудване	3 656	3 815
- земи	1 299	1 299
- съоръжения	310	330
- машини и компютърна техника	2	3
- обзавеждане и инвентар	1 863	2 152
- имоти в процес на придобиване	182	37
3. Нематериални активи	8	9
- програмни продукти		
- други НМА	8	9
Общо нетекущи активи	47 840	48 000
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	22 867	26 200
2. Стоки	599	664
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	34 197	31 889
4. Вземания от свързани предприятия	139	288
- вземания по продажби	134	288
- предоставени аванси	5	
5. Търговски вземания	956	962
- вземания от клиенти и доставчици	52	48
- предоставени аванси	901	911
- други (гаранции, депозити)	3	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	2 002	2 587
7. Парични средства и парични еквиваленти	1 167	984
- парични средства в брой	9	1
- парични средства по банкови сметки	1 158	983
Общо текущи активи	61 927	63 574
ОБЩО АКТИВИ	109 767	111 574

"ФЕЪРЦЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2012 година

	30.6.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премиен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	4 059	8 089
4. Текуща печалба / (загуба)	908	(2 020)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	67 417	68 519
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми	2 282 2 282	244 244
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми	5 281 5 281	5 672 5 672
Общо нетекущи задължения	7 563	5 916
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми - лихви по банкови заеми	14 676 14 676	18 186 18 166 20
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми - лихви по облигационни заеми	1 413 1 236 177	1 490 1 299 191
3. Задължения към свързани предприятия - по доставки - дивиденсти	1 993 670 1 323	1 231 1 231
4. Търговски задължения - към доставчици и клиенти - получени аванси	15 917 4 204 11 713	15 991 3 375 12 616
5. Задължения за данъци - ДДС - ДДФЛ - местни данъци и такси	77 75 2	213 199 2 12
6. Задължения към персонала	20	23
7. Задължения към социалното осигуряване	4	5
8. Други текущи задължения, в т.ч.: - дивиденсти	687 687	-
Общо текущи задължения	34 787	37 139
ОБЩО ПАСИВИ	42 350	43 055
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	109 767	111 574

Дата на съставяне: 23.07.2012 г.

Изпълнителен директор:

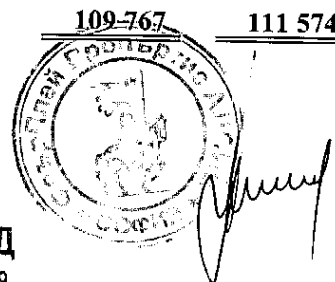
/ Мано Моравенов /

Кален Каленов ЕООД

София 1506, ул. Райшо Кошлѝ №9
ИДР 2021077531, ЕИК 831579100 Ю

Главен счетоводител (съставител):

Тел. (+359 2) 951 56 47 / факс (+359 2) 951 56 47



"ФЕБЪРИЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2012 - 30.06.2012 година

Показатели	06.2012 BGN '000	06.2011 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	14 348	14 993
1. Продукция (апартаменти)	13 011	13 294
2. Стоки	66	97
3. Други в т.ч.:	1 271	1 602
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	1 231	1 511
- други	40	91
Разходи за дейността:	12 568	12 678
1. Балансова стойност на отписани активи:	8 212	8 366
- Продукция (апартаменти)	8 146	8 191
- Стоки	66	175
2. Разходи за материали	17	16
3. Разходи за външни услуги	3 831	3 702
4. Разходи за амортизация	330	309
5. Разходи за заплати	154	165
6. Разходи за осигуровки	17	18
7. Други разходи за дейността	7	102
Печалба (загуба) от оперативна дейност	1 780	2 315
Финансови приходи:	-	-
1. Приходи от лихви	-	-
Финансови разходи:	872	1 350
1. Разходи за лихви	811	1 278
2. Курсови разлики	5	5
4. Други финансови разходи	56	67
Печалба (загуба) от дейността	908	965
Печалба (загуба) за годината	908	965
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	908	965

Дата на съставяне: 23.07.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Матю Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каленов ЕООД

София 1106, ул. Майоцки Култ №9
ИДН 222107739, ЕИК 041679400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

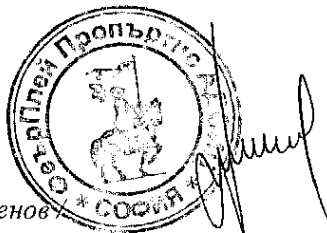
за 01.01.2012 - 30.06.2012 година

	03.2012 BGN'000	03.2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	16 229	17 501
Плащания на доставчици	(12 209)	(9 606)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(174)	(183)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(5)	(5)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(631)	(1 014)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 210	6 693
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(205)	(779)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(205)	(779)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	3 578	1 021
Изплащане на получени заеми	(5 485)	(5 883)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(911)	(1 303)
Други постъпления/(плащания)	(4)	(4)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(2 822)	(6 169)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	183	(255)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	984	337
Парични средства и парични еквиваленти на 30 Юни	1 167	82

Дата на съставяне: 23.07.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Кален Каленов ЕООД
 София 1006, ул. Липови джунта №9
 ИДР 22/07511, ЕИК 231479400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

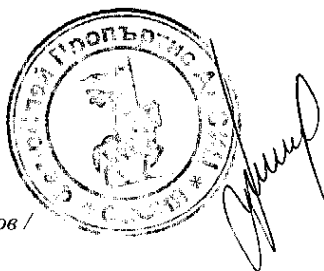
за 01.01.2012 - 30.06.2012 година

Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Премнен резерв BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2012	55 825	6 625	6 069	68 519
Разпределение за дивиденди			(2 010)	(2 010)
Печалба / загуба за годината			908	908
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 30.06.2012	55 825	6 625	4 967	67 417

Дата на съставяне: 23.07.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Камелия Каменова ЕООД
 София 1506, ул. Лайош Кодач №9
 НДР 222187708, БИК 221579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

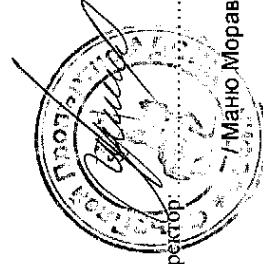
"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2012 - 30.06.2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преопенена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	в началото на периода		на изтеклите през периода		увеличение	намаляване		в нача-лото на периода	начис-лена през периода	отписа-на през периода	в края на периода (8+9-10)	увели-чение			нама-ляване	
	1	2	3	4												5
I. Имоти, машини и оборудване																
1	Земни (терени)	1 299			1 299										0	1 299
2	Съоръжения	404			404					74	20				94	310
3	Машини и комп. техника	50	1		51					47	2				49	2
4	Обзавеждане и инвентар	4 088	18		4 106					1 936	307				2 243	1 863
5	Имоти в процес на придобиване	31	151		182										0	182
	Общо за група I:	5 872	170	0	6 042	0	0	0	0	2 057	329	0	0	0	2 386	3 656
II. Нематериални активи																
1	Програмени продукти	32			32					32					32	0
2	Други нематериални активи	17			17					8	1				9	8
	Общо за група II:	49	0	0	49	0	0	0	0	40	1	0	0	41	0	8
III. Други нетекущи активи																
1	Инвестиционни имоти	44 176			44 176										0	44 176
	Общо за група III:	44 176	0	0	44 176	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44 176
	Общ сбор (I+II+III)	50 097	170	0	50 267	0	0	0	0	2 097	330	0	0	0	2 427	47 840

Дата на съставяне: 23.07.2012 г.



Изпълнителен директор:

/Мано Моравенов /

Камелия Манолова БОДИ
 Съставител
 Офис: 1605 Ял. Жакш Кофут. 143
 НДР: 2211077131, ИИК 8313794010
 Тел: +359 21 521 533 / Камелия Манолова 899 21 651 56 47