

И АР ДЖИ Капитал – 3 АД СИЦ  
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДУНАРОДНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
КЪМ 30 ЮНИ 2013г.  
Неодитирани

И Ар Джи Капитал - 3 АД СИЦ ("Дружеството" или "И Ар Джи-3") е регистрирано на 13 Юли 2006г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира избраните паричните средства в недвижими имоти. Основният акционер на Дружеството е Българо-Американски Инвестиционен Фонд ("БАИФ"), който е собственик на 46.7% от капитала и допълнително 6.7% чрез дружество, притежавано изцяло от БАИФ. Съгласно Устава на Дружеството (изменен с решение на Общото събрание на акционерите от 23 Януари 2012г.), И Ар Джи-3 има определен срок на съществуване до 31 Декември 2020г.

Дейността на И Ар Джи-3 се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел ("ЗДСИЦ"), Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. Комисията за финансов надзор отговаря за съблюдаването на нормативната база от Дружеството. ЗДСИЦ изисква паричните средства и ценните книжа на Дружеството да се съхраняват в банка-депозитар, която е Обединена Българска Банка АД, Сердика Капитъл Адвайзърс с място на стопанска дейност в Република България ("СКА") е обслужващо дружество за И Ар Джи-3.

На 25 Април 2007г. Дружеството получи лиценза си да развива дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисията за финансов надзор.

При изготвяне на тези междинни финансови отчети се прилага последователно същата счетоводна политика и методи на изчисление, използвани и оповестени при изготвяне на одитирания годишен финансов отчет към 31 Декември 2012г.

Неодитираните финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

Към 30 Юни 2013г. Дружеството притежава 4 инвестиционни имота - в гр. Варна, гр. Стара Загора, гр. София – Околовръстно шосе и в гр. Бургас, които отдава под наем или планира да препродаде или развие.

През февруари 2013г. Дружеството финализира продажбата на имот Герена на компания за недвижими имоти.

През февруари 2013г., с постъпленията от продажбата на имот Герена, Дружеството потгаси предсрочно част от втората си облигационна емисия.

Дейността на И Ар Джи-3 не е сезонна или циклична.

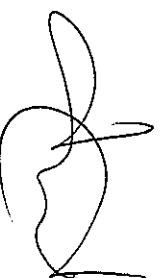
През периода 1 Януари – 30 Юни 2013г. приходите на Дружеството са основно от Търговски Комплекс Стара Загора, отдален на АИКО Мулти Консепт ЕООД, МОБЕО ЕООД и Меркатор-Б ЕООД, както и от банкови лихви.

Няма съществено влияние на промени в характера и размера на приблизителните оценки на отчетените суми в приходни междинни периоди на текущата финансова година или промени в приблизителните оценки на отчетените суми в приходни финансови години.

Не са настъпили съществени събития след края на периода, които да не са отразени във финансовите отчети за периода.

Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, извършвайки обичайната си търговска дейност. Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

Балансите по сделки със свързани лица и съответните разходи и приходи към 30 Юни 2013г. изразени в хил.лв. са както следва:



И АР ДЖИ Капитал – 3 АД СИЦ  
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДУНОВИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
КЪМ 30 ЮНИ 2013г.  
Неодитирани

Свързани лица

30.06.2013г.

Задължение за такса за управление на активи към СКА	597
Такса за управление на активи - СКА	910
Такса за управление на инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем - СКА	45
Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите - Средец Ентърпрайс ЕООД	3
Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите - Бългериън-Америкън Пропърти Мениджмънт ЕООД	3

Нама промени в структурата на Дружеството през периода 1 Януари – 30 Юни 2013г, както и бизнескомбинации, придобивания или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и престановени дейности.

Анна Иванова – Бонева  
Представляващ Изпълнителния Директор  
БАЛМ ЕООД

Емилия Карадочева  
Главен Финансов Директор

