

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗКРИВАНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА НАРЕДБА № 2

КЪМ

30 СЕПТЕМВРИ 2014 Г.

Изготвен на 27.10.2014 г., гр. София

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА
„ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ,
ПО ЧЛ. 28 НА НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 Г.– 30.09.2014 Г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Не е налице подобно обстоятелство.

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е налице подобно обстоятелство.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не е налице подобно обстоятелство .

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През разглеждания период дружеството е с отрицателен финансов резултат – загуба в размер на 7 561 хил. лв., оповестен в Междинния финансов отчет към 30.09.2014г.

12. Съществени загуби и причини за тях.

През второто тримесечие на 2014год., в резултат на изготвена оценка от лицензиран оценител, е отчетена загуба от обезценка на инвестиционни имоти в размер на 6 299 хил.лв.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Не е налице подобно обстоятелство.

15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На проведеното на 17.06.2014 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ по точка шест от дневния ред: „Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2013 г.“, бе взето следното решение от общото събрание: „Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2013 г. в размер на 717 131 (седемстотин и седемнадесет хиляди сто тридесет и един) лева, да не бъде разпределяна печалба за 2013 година.“

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Не е налице подобно обстоятелство.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

Не е налице подобно обстоятелство.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Не е налице подобно обстоятелство.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Не е налице подобно обстоятелство.

20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Не е налице подобно обстоятелство.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Не е налице подобно обстоятелство.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не е налице подобно обстоятелство.

25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не е налице подобно обстоятелство.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Не е налице подобно обстоятелство.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

28. Покупка на патент.

Не е налице подобно обстоятелство.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е налице подобно обстоятелство.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е налице подобно обстоятелство.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не е налице подобно обстоятелство.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

► Фонд Имоти АДСИЦ уведоми своите акционери, че Дружеството няма право да разпределя като дивидент изчислената в Междинния финансов отчет към 31.12.2013г. и определена по реда на чл. 10, ал. 1 от ЗДСИЦ, печалба в размер на 1 376 хиляди лева, тъй като съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Дружеството разпределя като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 от същия закон и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон. Член 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон не се прилага. При определяне на печалбата на Фонд Имоти АДСИЦ съгласно цитираните нормативни разпоредби, чистата стойност на имуществото на Дружеството, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

► Дружеството оповести следната информация относно разкриване на дялово участие на основание 148б от ЗППЦК, във връзка с чл. 100т от ЗППЦК и чл. 145 от ЗППЦК: На 14.04.2014 г. в Дружеството е получено Уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество, както следва:

Дружество, чиито ценни книжа са прехвърлени: „Фонд Имоти“ АДСИЦ;
Акционер, прехвърлил ценните книжа чрез продажба: Веселин Димитров Генчев;

Дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД:
11.04.2014г;

Сетълмент на сделката: 15.04.2014г.

Брой гласове на акционера преди промяната: 2 349 096 броя акции,
съставляващи 10,04 % от капитала на Дружеството.

Последна промяна в правото на глас: прехвърлени 739 961 броя
акции, съставляващи 3,16 % от капитала на Дружеството.


Брой гласове на акционера, в резултат на промяната: 1 609 135 броя
акции, съставляващи 6,87 % от капитала на Дружеството.

- » Дружеството оповести в законовите срокове Поканата и материалите за редовното Годишно общо събрание на акционерите, а след провеждането му при условията на спадащ кворум - на 17.06.2014г., в предвидените срокове оповести решението за разпределяне на печалбата за 2013г., протокола от Общото събрание и изискуемата информация за упражнените гласове чрез представители.
- » Фонд Имоти АДСИЦ уведоми своите акционери, че считано от 02.06.2014 г., с трудов договор като „Директор за връзки с инвеститорите“ е назначена Ивелина Мирославова Илиева, а считано от същата дата е прекратен трудовият договор на Кирил Антонов Ефтимов като ДВИ на Дружеството, както и че няма промяна в телефоните и адреса за кореспонденция с Дружеството.

27.10.2014 г.,

гр. София

Ръководител:


В. Генчев
Изп. директор

