

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2008 – 31. 12. 2008 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдало под наем няколко офиса, разположени в получената разрешение за ползване част от строящата се сграда в гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф” и бул. „Христо Ботев”. Делът на отдадени за ползване активи срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи, е незначителен.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

А) През отчетната 2008г., “Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ не е придобивало право на собственост върху недвижими имоти.

Б) През 2008 г. Дружеството е осъществило продажба на следните имоти:

1) УПИ – II /две/, имот №625 /шестотин двадесет и пет/ отреден за „бензиностанция и газостанция”, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен”, ж.к. „Тракия”-II част, с административен адрес бул. „Константин Величков” №95 /деветдест и пет/, с площ от 1440 /хиляда четристотин и четиридесет квадратни метра/ кв.м.

2) Поземлен имот № 626 /шестотин двадесет и шест/, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен”, ж.к. „Тракия”-II част, с административен адрес бул. „Константин Величков” № 95/деветдесет и пет/, с площ от 557/петстотин петдесет и седем квадратни метра/кв.м.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетната 2008 г. Дружеството е извършвало строително-монтажни работи, изразяващи се в извършване на ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти - Дворно място ведно с масивни сгради, намиращи се в гр. Пловдив, на бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф” (Централна градска част). Към края на годината стойността на строително-монтажните работи възлиза на 3 458 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

През месец октомври 2008 г., Дружеството е отдало под наем офис от сградата в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф”, като за периода м. 10-12. 2008 г., относителният дял на неплатените наеми е 63 %.

16 март 2009 г.

.....
/Стефан Паналезов
изпълнителен директор/

