

**Приложение № 3 към  
договор за преобразуване чрез вливане между  
„Унифарм“ АД и „Софарма“ АД от 14.09.2017 г.**

**ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА  
„УНИФАРМ“ АД (ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО), КОЕТО ПРЕМИНАВА  
КЪМ „СОФАРМА“ АД (ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО) В РЕЗУЛТАТ НА  
ВЛИВАНЕТО**

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

**ЛУПН (урегулиран поземлен имот)**, по инвентарна книга № 201001, описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот, с площ от 10 300 (десет хиляди и триста) квадратни метра, съставляващ по скица имот планоснимачен № 3619 (три хиляди шестстотин и деветнадесет), нанесен в кадастрални листа №550 (петстотин и петдесет) и № 575 (петстотин седемдесет и пет), по кадастралния план на град София, местността „Южна градска територия – II (втора) част“, при съседни по скица: парцел III (трети), отреден за НИХВИ, парцел I (първи), отреден за Онкологичен институт, и улица „Трайко Станоев“, и координати на граничните точки по координатна система „1970“:

- точка № 1 (едно): X север - 4599175.82, Y изток - 8501765.90;
- точка № 2 (две): X север - 4599173.81, Y изток - 8501760.79;
- точка № 3 (три): X север - 4599179.73, Y изток - 8501764.07;
- точка № 4 (четири): X север - 4599199.08, Y изток - 8501755.57;
- точка № 5 (пет): X север - 4599206.51, Y изток - 8501770.49;
- точка № 6 (шест): X север - 4599237.38, Y изток - 8501755.06;
- точка № 7 (седем): X север - 4599230.63, Y изток - 8501741.37;
- точка № 8 (осем): X север - 4599256.81, Y изток - 8501729.84;
- точка № 9 (девет): X север - 4599238.04, Y изток - 8501686.92;
- точка № 10 (десет): X север - 4599244.56, Y изток - 8501684.02;
- точка № 11 (единадесет): X север - 4599255.39, Y изток - 8501678.85;
- точка № 12 (дванадесет): X север - 4599261.46, Y изток - 8501691.24;
- точка № 13 (тринадесет): X север - 4599272.83, Y изток - 8501686.18;
- точка № 14 (четиринадесет): X север - 4599286.03, Y изток - 8501716.29;
- точка № 15 (петнадесет): X север - 4599302.67, Y изток - 8501709.24;
- точка № 16 (шестнадесет): X север - 4599306.35, Y изток - 8501717.63;
- точка № 18 (осемнадесет): X север - 4599291.60, Y изток - 8501658.69;
- точка № 19 (деветнадесет): X север - 4599289.82, Y изток - 8501653.24;
- точка № 20 (двадесет): X север - 4599288.07, Y изток - 8501653.80;
- точка № 21 (двадесет и едно): X север - 4599275.43, Y изток - 8501649.89;
- точка № 22 (двадесет и две): X север - 4599267.29, Y изток - 8501653.49;
- точка № 23 (двадесет и три): X север - 4599267.14, Y изток - 8501652.48;



точка № 24 (двадесет и четири): X север - 4599242.90, Y изток - 8501655.29;  
точка № 25 (двадесет и пет): X север - 4599145.50, Y изток - 8501680.70;  
точка № 26 (двадесет и шест): X север - 4599148.67, Y изток - 8501693.62;  
точка № 27 (двадесет и седем): X север - 4599156.47, Y изток - 8501691.34;  
точка № 28 (двадесет и осем): X север - 4599166.12, Y изток - 8501720.89;  
точка № 29 (двадесет и девет): X север - 4599163.67, Y изток - 8501721.81;  
точка № 30 (тридесет): X север - 4599177.40, Y изток - 8501759.59.

Заедно с построените в имота:

**1.ПРОИЗВОДСТВЕН КОМБИНАТ**, на 3 (три) етажа описан под т. 1 в Нотариален акт за собственост на недвижим имот, № 44, том № I, рег. № 4108, дело 306/2000 година, състоящ се от 15 (петнадесет) стаи и 4 (четири) халета, с разгърната застроена площ от 1 600 (хиляда и шестстотин) квадратни метра;

**2.СГРАДА**, на 3 (три) етажа, описана под т. 2 в Нотариален акт за собственост на недвижим имот, № 44, том № I, рег. № 4108, дело 306/2000 година, състояща се: на първи етаж – от коридор, баня с тоалетна, склад за химикали, микроскопна стая, съблекалня и две лаборатории; на втори етаж – от две умивални, две тоалетни, кабинет, склад за химикали, две лаборатории; на трети етаж – от две умивални, две тоалетни, две канцеларии, пет склада за химикали, офис, две лаборатории, с разгърната площ на всеки един от етажите 324 (триста двадесет и четири) квадратни метра.

Включващи по инвентарна книга:

- **СГРАДА ГАЛЕНИКА**, по инвентарна книга № 2;
- **СГРАДА АДМИНИСТРАТИВНА**, по инвентарна книга № 3;
- **СГРАДА КХД**, по инвентарна книга № 5;
- **НАВЕС - МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ**, по инвентарна книга № 22;
- **ЛАБОРАТОРИЯ**, по инвентарна книга № 1165;
- **РМЦ**, по инвентарна книга № 1344;
- **БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ**, по инвентарна книга № 2104;
- **АБОНАТНА СТАНЦИЯ**, по инвентарна книга № 2105;
- **ВТОРИЧНА ОПАКОВКА**, по инвентарна книга № 2107;
- **ТОВАРЕН АСАНСЬОР**, по инвентарна книга № 2108;
- **ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ**, по инвентарна книга № 2109;
- **СКЛАД – СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ**, по инвентарна книга № 2110;
- **СКЛАД – ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ**, по инвентарна книга № 2111;
- **СКЛАД ЗА СУРОВИНИ – 2**, по инвентарна книга № 2245;
- **СКЛАД - ОПАКОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ**, по инвентарна книга № 2246;
- **АДМ. АРХИВ**, по инвентарна книга № 3162;
- **СКЛАД ЗА КОДИРАНИ ОПАКОВКИ**, по инвентарна книга № 2Б;

Други сгради, съществуващи на терена, по инвентарна книга:

- **СГРАДА ИВК**, по инвентарна книга № 4;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА – 16 бр.**, по инвентарна книга № 11;



- **МЕТАЛЕН СКЛАД**, по инвентарна книга № 25;
- **НАВЕС НА МЕТАЛЕН СКЛАД**, по инвентарна книга № 3251;
- **АВТОСЕРВИЗ**, по инвентарна книга № 1253;
- **ПОРТАЛ С ПОРТИЕРНА**, по инвентарна книга № 1257;
- **ТРАФОПОСТ**, по инвентарна книга № 1266;
- **ЖЕЛЕЗАРСКА РАБОТИЛНИЦА**, по инвентарна книга № 1462;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2247;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2248;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2249;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2250;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2251;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2252;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2253;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2254;
- **ГАРАЖНА КЛЕТКА**, по инвентарна книга № 2255;
- **АВТОМИВКА**, по инвентарна книга № 2256;
- **КЪЩА – ПОМПА КЪМ КЛАДЕНЕЦ**, по инвентарна книга № 2387;

Други обекти на терена по инвентарна книга:

- **ОГРАДА**, по инвентарна книга № 40;
- **ДВОР – ПАРКИНГ**, по инвентарна книга № 1254;
- **ПАРКИНГ 2**, по инвентарна книга № 1254А;
- **МЕТАЛЕН СКЛАД**, по инвентарна книга № 2974;
- **ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА**, по инвентарна книга № 3223;
- **НАВЕС – ПАРКИНГ**, по инвентарна книга № 3294;
- **КОЗИРКА**, по инвентарна книга № 3295;
- **БЕСЕДКА**, по инвентарна книга № 3390;
- **ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА – СГР.3**, по инвентарна книга № 3457;
- **КЪЩИЧКА ДО АДМИН.СГРАДА**, по инвентарна книга № 3524;
- **МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ – КОМИН**, по инвентарна книга № 3564;
- **МЕТАЛНА ОГРАДА**, по инвентарна книга № 40А;
- **МЕТАЛЕН СКЛАД КХД /НОВ ДО ГАРАЖ/**, по инвентарна книга № 3629;

Почивна база Китен:

- **БУНГАЛО – 8 бр.**, по инвентарна книга № 27А;
- **БУНГАЛО**, по инвентарна книга № 2950;
- **БУНГАЛО**, по инвентарна книга № 2951;

**II. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, по инвентарна книга № 201002, описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот, находящ се в землището на гр. Елин Пелин ЕКАТТЕ 27303 , Софийска област , в местността "АЗМАЦИТЕ" , с площ от 11.522 дка / единадесет декара и петстотин двадесет и два кв. метра / , съставляващ имот № 000242 /двеста четиридесет и втори / по плана на землището , при граници и съседи : имот №



000226 - жил. територия на гара Елин Пелин , имот № 000615 - нива на насл. на Нено Ангелов Иванов , имот № 000614 - нива на насл. на Христо Алексов Кръстев и имот № 000660 - нива на Милка Иванова Николова .

За Преобразуващото се дружество:

  


За Приемашото дружество:

  


На 14.09.2017 г., **Аксения Монова**, нотариус в район **Софийски районен съд**, рег. № 015 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

**Огнян Кирилов Палавчев**, ЕГН 4905226644, с лична карта №640025283, издадена на 13.04.2010г. от МВР-София – **Изпълнителен директор**, представляващ "УНИФАРМ" АД, ЕИК 831537465, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Дървеница, ул. „Трайко Станоев“ № 3

**Огнян Иванов Донеv**, ЕГН 5712226766, с лична карта № 641311145, издадена на 25.10.2010г. от МВР-София – **Изпълнителен директор**, представляващ "СОФАРМА" АД, ЕИК 831902088, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Илиенско шосе № 16

Рег. № 1993, Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:

  
