

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ
КНИЖА НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ,
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 Г.
ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 Г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

Няма промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството. Не е извършено назначаване или освобождаване на прокурист.

3. Изменение и/или допълнения в устава на дружеството

През изминалото тримесечие не са приемани изменения или допълнения в устава на дружеството.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Няма решение за преобразуване на дружеството, нито осъществяване на преобразуване или структурни промени.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Няма открито производство по ликвидация.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1 т. 1 от ЗППЦК

Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 от ЗППЦК.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

9. (отм.-ДВ, бр. 82 от 2007)

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат на дружеството е обявен в тримесечния отчет към 31.12.2015 г.

12. Съществени загуби и причините за тях.

Няма съществени загуби.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад

Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През разглежданото тримесечие на 2015г. не е провеждано Общо събрание на акционерите и не е вземано решение относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През четвъртото тримесечие на 2015г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ има следните по съществени задължения:

- текущо задължение към обслужващото дружество „МНИ” ООД в размер на 990 хил.лв. – по-голямата част от тези задължения са свързани със задържани гаранции свързани със строителството на новата сграда на Дружеството.
- текуща част от нетекущи задължения към банки 1,886 хил.лв. – увеличението се дължи на увеличаващата се месечна вноска по главницата на инвестиционен заем.
- задължения към доставчици и клиенти в размер на 535 хил.лв. – основни записи в тази статия са задълженията към наемателите на Дружеството свързани с авансово платени наеми или предоставени гаранционни депозити по договорите за наем в Сграда 1 в БПС, както и заделените от Дружеството провизии по съдебни дела за земеделски земи.

- Провизии за дължим дивидент в размер на 1,431 хил.лв. – така изчислената сума представлява 90% от преобразувания финансов резултат за 2015г., определен съгласно чл.10 от ЗДСИЦ. Окончателната сума за разпределяне като дивидент за 2015г. ще бъде определена на редовното Общото събрание на акционерите (ОСА), когато ще бъдат гласувани финансовите резултати за 2015г.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството с посочване на неговия падеж.

- През разглеждания период не са възникнали вземания, които да са със съществено значение за Дружеството.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ няма ликвидни проблеми и респективно мерки за финансово подпомагане не са предприети.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През изтеклото тримесечие на 2015г. акционерният капитал на дружеството не е бил увеличаван или намаляван.

20. Потвърждаване на преговори за придобиване на дружеството.

Няма потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Няма отправено търгово предложение.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10% от приходите на дружеството за последните три години.

Няма прекратяване или намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи най-малко 10 % от приходите.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не са въведени нови продукти и разработки.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 % от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не са осъществени поръчки, които да възлизат на над 10 % от приходите на дружеството.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма.

28. Покупка на патент.

Не е извършена покупка на патент.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Лицензът на „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел не е отнеман или временно преустановен.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Дружеството не е взимало решение за изготвяне и публикуване на прогноза за финансовите резултати.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Емитентът не е извършвал поръчка за присъждане или промяна на рейтинг.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

1) На 21.01.2016г. е публикувана обява за свикване на Общо събрание на акционерите на Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ на 22.02.2016г. Основната точка за дискусия ще бъде трикратното увеличение на номиналната

стойност на една акция на Дружеството и съответно с цел запазване размера на собствения капитал намаляване броя на акциите на Дружеството. Материалите за ОСА могат да бъдат получени в офиса на Дружеството или на неговия сайт brefbg.com.

2) През изминалото тримесечие Дружеството договори и през януари 2016г. подписа нов договор за банков кредит с Юробанк България АД. Новият кредит е за срок от 10 години и в размер до 11 млн.лв. Предназначението на кредита е за финансиране строителството на новата офис сграда на Фонда на Околовръстното шосе. Дължимата лихва по кредита е тримесечен Софибор плюс 3.1%. Усвояването на средствата става на траншове съобразно направените разходи за строителство. Гратисният период за главницата е една година.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 Г.
(информацията по ал. 1, т.7 за съответното тримесечие)**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на четвъртото тримесечие на 2015г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 54%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През четвъртото тримесечие на 2015г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

Към края на 2015г. новата сграда на ул. Околовръстен път в гр. София е завършена на етап груб строеж и е подписан Акт 14. Проведени са всички търгове за довършителните работи и е започнало изпълнението по тях. По предварителен график строителните работи трябва да завършат в рамките на 2016г.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените наеми и аренди възлиза на около 97 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....
Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ