



## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Интерскай” АД

към 31.12.2014 година

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “ летищна дейност и продажба на горива ”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес [office@intersky.bg](mailto:office@intersky.bg) , web-site: [www.intersky.bg](http://www.intersky.bg) .

На 17.10.2013 г. подписката за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „Интерскай” АД, проведена съгласно решение на СД от 04.07.2013г. за увеличаване на капитала приключи успешно. Записани са 3 000 000 (три милиона) броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 лев.

Към 31.12.2014 г. “Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 11 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев. Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 7 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева.

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	към 31.12.2014	
	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
“Албена” АД	11 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Съветът на директорите на емитента се състои от трима члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите  
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор  
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите.

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

## I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на „Интерскай” АД може да се разглежда в следните направления:

- Летищен оператор на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност

- Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, „Интерскай” ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2014г. общата площ на летището е 384 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. Изградена е и е пусната в експлоатация и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната закони и подзаконовни нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново”. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код “В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2006г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG AW 224 от 03.07.2006 год., удостоверяващо, че „Интерскай” АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад

BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

На летателната площадка могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане. В момента основна цел е дружеството да стартира по-съществени капиталови инвестиции във връзка с удължаване и разширяване на пистата и поетапна реконструкция и модернизация на сградния си фонд и съществуващите съоръжения.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. "Интерскай" АД е заявил пред Министерство на транспорта - ГД "ГВА" своето желание летателна площадка "Лесново" да бъде сертифицирана като "летище" и да добие правото да обслужва международни полети. В по-дългосрочен план, при влизането на България в Шенген, това автоматично ще доведе след себе си възможността леки и ултралеки самолети да кацат директно на Лесново. Това би пренасочило трафика на General Aviation от Летище София към Летище Лесново. Бихме могли да взаимстваме добрите практики от страните в Западна Европа, където на летищата за авиация с общо предназначение, граничната проверка се осъществява по заявка за конкретни полети. Тук следва да отбележим, че сертифицирането като „летище“ ще постави Лесново редом с по-големите граждански летища в страната. Това ще привлече и ниско бюджетните превозвачи, разбира се и с помощта на подходяща рекламна и маркетингова стратегия. Това ще бъде моментът, в който дружеството ще трябва да вкара в асортимента си и керосин, тъй като по-големите въздухоплавателни средства са с реактивни двигатели и потребяват този вид гориво.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL.

Основни клиенти на Дружеството през 2014 г. са:

"Авио отряд Варна" ООД, "Симеонов и Дерменджиев" ООД, "Спектър" АД, "Авто инженеринг холдинг груп" ООД, "К Консултинг" ЕАД, „Дарик Скай“ ЕООД, „Албена“ АД, "Еър Лукс" ЕООД и други.

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: "Авио отряд Варна" ООД и „Албена“ АД

„Интерскай“ АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „OBR Spolka Akcyjna“, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкуретна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност към 31.12.2014 година

Приходи от обичайна дейност	Период завършил на 31 декември 2014		Период завършил на 31 декември 2013	
	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.
• Приходи от продажба на селскостопанска продукция		12		11
• Приходи от продажба на стоки, в това число:		567		576
- авиационен бензин 100LL	184	487	187	533
• Приходи от продажба на услуги, в това число:		559		509
- приходи от наеми		155		155
- приходи от летателни услуги		342		318
- други		62		36
• Други приходи		(5)		
<b>ОБЩО</b>		<b>1138</b>		<b>1096</b>

През 2014г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 49.82%, на приходите от продажба на услуги е 49.12%, а на приходите от продажба на селскостопанска продукция 1.05%.

Най- голям дял в нетните приходи от продажби през 2014г. имат приходите от продажба на стоки. Приходите от продажба на стоки включват приходи от продажба на гориво - авиационен бензин 100LL и смазочни материал, приходи от продажби на снек-бар, локиран в новооткритата Приемна сграда, разположена на територията на летищната площадка, както и приходи от продажба ресторант. В сравнение с 2013г. приходите от продажба на горива намаляват. Това се дължи на факта, че през 2013 г. Авиационен учебен център Еър Спорт бе основен потребител на авиационен бензин, докато към 31.12.2014 г. същият е преустановил дейността си.

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домуване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/ .

В перо други приходи са отразени приходите от нощувки в петте стаи за настаняване, намиращи се в Приемна сграда, от транспортни услуги, застрахователни премии, продажба на ИМС и безвъзмездно получени средства свързани с приходи.

Сравнителен анализ на постигнатите резултати през 2014г. в сравнение със същият период на 2013г.

Вид приход	2014 г.	2013 г.
<b>Продажби на земеделска продукция в т.ч.</b>	<b>12</b>	<b>11</b>
Продажби на слънчоглед / пшеница	12	11
<b>Продажби на стоки в т.ч.</b>	<b>567</b>	<b>576</b>
Продажби на авиационен бензин	487	533
Продажби стоки снек бар	10	9
Продажби стоки ресторант	70	34
<b>Продажби на услуги в т.ч.</b>	<b>559</b>	<b>509</b>
Продажби на услуги хотел	48	25
Продажби на транспортни услуги	14	11
Приходи от наеми	155	155
Приходи от летателни услуги	342	318
<b>Общо</b>	<b>1 138</b>	<b>1 096</b>

**Други доходи**

Вид приход	2014 г.	2013 г.
Застрахователна премия	2	
Продажба на ИМС	126	-
Балансова стойност на продадените ИМС	(139)	-
<b>Резултат от продажба на ИМС</b>	<b>(13)</b>	
Безвъзмездни средства, свързани с приходи	6	7
<b>Общо:</b>	<b>(5)</b>	<b>7</b>

Разходи за дейността за 2014 г. – сравнителен анализ

	Период завършил на 31 декември 2014	Период завършил на 31 декември 2013
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за материали	105	122
Разходи за външни услуги	202	308
Разходи за амортизации	167	136
Разходи за персонала	176	258
Други разходи	62	139
Отчетна стойност на продадени стоки	394	420
Финансови разходи	405	59
<b>Общо:</b>	<b>1511</b>	<b>1442</b>

С най-голям дял в разходите за дейността на „Интерскай” АД през 2014г. е отчетната стойност на продадените стоки – 35.46%. През анализираният период разходите за външни услуги са 18.18%, персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 15.84%, други разходи – 5.58%, разходи за амортизация – 15.03% и разходи за материали – 9.45%.

През 2014г. се отбелязва намаление на разходите по основни елементи в сравнение с 2013г. Общото намаление на разходите се дължи преди всичко на намаление на разходите за външни услуги.

Разходите за материали през 2014г. са в размер на 105 хил. лева. В сравнение с 2013г. същите намаляват. Намалението се дължи на икономии в разходите за рекламни материали, разхода за ел.енергия, разхода за гориво в машино-тракторния парк. За периода, най-голям е разхода за авиационно гориво и масло – 50 хил.лв. и ел. енергия – 30 хил.лв.

Разходите за външни услуги на обща стойност 202 хил. лева намаляват в сравнение с 2013г.

Разходите за амортизации за 2014г. са на стойност 167 хил. лева.

Разходите за персонала за 2014г. в размер на 176 хил. лева намаляват в сравнение с предходната година поради съкращаване и съвместяване на щат и преминаване на склада за горива на самообслужване.

Други разходи за 2014 г. са в размер на 62 хил. лева.

Отчетна стойност на продадени стоки в размер на 394 хил. лева за 2014г. са разход формиран от продажбата на стоки /горива и стоки реализирани в снек бар и ресторант/

Финансовите разходи за 2014 г. са в размер на 405 хил. лева. Тук е отнесен разхода за обезценка на инвестицията в Актив Сип ООД в размер на 400 хил.лв.

#### Обслужващи банки през 2014г.

„Обединена Българска Банка” АД – клон Елин Пелин

Дружеството няма кредитни експозиции към банки.

#### Получени краткосрочни и дългосрочни заеми през 2014г.

През 2014г. дружеството няма отпуснати краткосрочни и дългосрочни заеми.

## II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	11 406	10 871	535	5%
Краткотрайни активи в т.ч.	364	221	143	65%
Материални запаси	32	25	7	28%
Краткосрочни вземания	177	137	40	29%
Парични средства	155	59	96	163%
Обща сума на активите	11 770	11 092	678	6%
Собствен капитал	11 464	10 686	778	7%
Финансов резултат	(307)	(337)	30	-9%
Краткосрочни пасиви	255	406	(151)	-37%
Обща сума на пасивите	306	406	(100)	-25%
Приходи общо	1 134	1 105	29	3%
Приходи от продажби	1 127	1 096	31	3%
Разходи общо	1 511	1 442	69	5%

Коефициенти	2014 г.	2013 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
<b>Рентабилност:</b>				
На собствения капитал	(0.03)	(0.03)	0.00	-15%
На активите	(0.03)	(0.03)	0.00	-14%
На пасивите	(1.00)	(0.83)	(0.17)	21%
На приходите от продажби	(0.27)	(0.31)	0.04	-11%
<b>Ефективност:</b>				
На разходите	0.75	0.77	(0.02)	-2%
На приходите	1.33	1.30	0.03	2%
<b>Ликвидност:</b>				
Обща ликвидност	1.43	0.54	0.88	162%
Бърза ликвидност	1.30	0.48	0.82	170%
Незабавна ликвидност	0.61	0.15	0.46	318%
Абсолютна ликвидност	0.61	0.15	0.46	318%
<b>Финансова автономност:</b>				
Финансова автономност	37.46	26.32	11.14	42%
Задлъжнялост	0.03	0.04	(0.01)	-30%

### III. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014Г.

Услугите, които предлага "Интерскай" АД са специфични и ограничени като търсене и предлагане. Имайки предвид подобряването на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, основна задача пред Дружеството за 2014г. бе да се постигне съществено преимущество пред конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/.

Основната стратегия за развитие на "Интерскай" АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането и като летище наред с увеличаване на обема на услуги свързани с двата самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната цел на Дружеството за 2015 г. е да се запази стабилната позиция на пазара на услуги свързани със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати, т. е това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

#### Пазарна стратегия

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
2. При услугите свързани с обслужване на малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена.
3. Сার্тифициране на летищната площадка със статут на летище.

#### IV. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през 2014 г.

2. Основанието за придобиванията, извършени през 2014 г.;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на Съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство, като членове на Съвета на директорите за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

7. Заделени или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ” АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА



ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица През 2014г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена” АД, „Прима финанс” ЕАД, „Албена Тур” АД, Еко Агро АД.

#### **V. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дружеството няма клонове.

#### **VI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:

/Христо Христов/

