

Име на отчиташото се предприятие:

"Инвестмънт Профъртис" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-683

Отчетен период:

31.12.2010г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	б	1	2	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	б	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	283	1 214	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 603	1 603
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновените акции	1-0411-1	1 603	1 603
3. Машини и оборудване	1-0013	0	0	привилегированите акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	0	0	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		3 943	Общо за група I:	1-0410	1 603	1 603
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	283	5 157	1. Премийни резерви при емпиране на ценни книжа	1-0421	0	0
II. Инвестиционни имоти	1-0041		4 696	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	1-0016	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	28
IV. Нематериални активи				общите резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	0	0	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426		28
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	1-0420	0	28
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	1 238
				неразпределена печалба	1-0452		1 403
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453		(165)
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	46	535
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		0
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	46	1 773
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 649	3 404
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0	0
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУПК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046	0	0				
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1	0	0
				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	0	0	V. Финансирания	1-0520-1	0	0

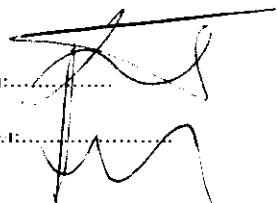
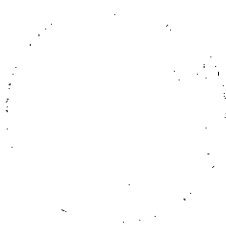
а	б	1	2	а	б	СПРАВКА ПО ОБЯЗАН	СТАЗИЦИ № 2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	283	9 853	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	360
2. Продукция	1-0072	0	474	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	0	0
3. Стоки	1-0073	3 208	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2 904	2 599
4. Незавършено производство	1-0076	3 947	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	2 437	968
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
6. Други	1-0077	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	0	0
Общо за група I:	1-0070	7 155	474	получени аванси	1-0613-1	457	1 606
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	8	5
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 100		задължения към осигурителни предприятия	1-0616	2	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	43	43	данъчни задължения	1-0617		20
3. Предоставени аванси	1-0086-1	0	7	4. Други	1-0618	3 958	3 956
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	1-0610	6 862	6 915
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0					
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	0	0	II. Други текущи пасиви	1-0610-1	0	0
Общо за група II:	1-0080	1 143	50	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	74	74
				IV. Финансирания	1-0700-1	0	0
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0				
деривативи	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	6 936	6 989
други	1-0093-2	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3	0	0				
3. Други	1-0093-4	0	0				
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	4	3				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	0	13				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	1-0150	4	16				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	8 302	540				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	8 585	10 393	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЖОРИТЕЛНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	8 585	10 393

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 25.02.2011г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

Име на отчитаното се предприятие:

"Инвестмънт Пропръртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

PI'-05-

683

Отчетен период:

31.12.2010г.

(в хил. лв.)

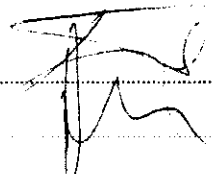
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120		1	1. Продукция	2-1551	1 302	331
2. Разходи за външни услуги	2-1130	158	139	2. Стоки	2-1552	0	0
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Уедуги	2-1560	5	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	51	57	4. Други	2-1556	1 896	3 485
5. Разходи за осигуровки	2-1150	8	11	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>3 203</i>	<i>3 816</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2 215	1 260				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	478	0	II. Приходи от финансираня	2-1620	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	211	1 762	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	205	1 748				
провизии	2-1172	0	0	III. Финансови приходи			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>3 121</i>	<i>3 230</i>	1. Приходи от лихви	2-1710	0	0
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	31	50	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0		<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други	2-1240	5	1				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>36</i>	<i>51</i>				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	3 157	3 281	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	3 203	3 816
V. Печалба от дейността	2-1310	46	535	V. Загуба от дейността	2-1810	0	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	3 157	3 281	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	3 203	3 816
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	46	535	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	46	535	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0		в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	46	535	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г + V + E):	2-1500	3 203	3 816	Всичко (Г + E):	2-1900	3 203	3 816

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.02.2011г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Проп ЕИК 110 БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

683

Отчетен период:

31.12.2010г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 033	444
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(2 855)	(121)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(54)	(72)
5. Платени/възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	(53)	(32)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	0	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	
9. Курсови разлики	3-2205	0	
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	(3)	(16)
Четен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	2 068	203
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Четен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	476	17
4. Платени заеми	3-2403-1	(722)	(57)
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	(33)	(50)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	(1 801)	(246)
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		0
Четен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(2 080)	(336)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	(12)	(133)
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	16	149
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4	16
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	16
блокирани парични средства	3-2700-2	0	0

Дата на съставяне: 25.02.2011 г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Профъртис" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 683

Отчетен период:

31.12.2010г.

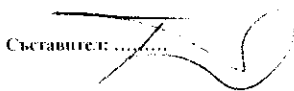
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиев резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба			
					общ	специални	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 603	0	0	0	0	28	1 938	(165)	0	3 404	0
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промяна в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2								0		0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 603	0	0	0	0	28	1 938	(165)	0	3 404	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							46	0		46	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	(28)	(1 938)	165	0	(1 801)	0
дивиденди	4-07						(28)	(1 938)	165		(1 801)	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отерочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 603	0	0	0	0	0	46	0	0	1 649	0
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18										0	
8. Промяна от прегледно обявяване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 603	0	0	0	0	0	46	0	0	1 649	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.02.2011г.

Съставител:



Ръководител:



СПРАВКА ЗА ПЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Ивестмънт Пропъртис" АД СНИЦ
 Отчетен период: 31.12.2010г.

ЕИК по БУДСТАТ 131158049
 ПГ-05- 683

(в млн. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	1 214		868	346		63	283				0			0	283
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	1			1			1	1			1			1	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и лъквистация на активи по стопански ползи	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0	0		0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	1 215	0	868	347	0	63	284	1	0	0	1	0	0	1	283
II. Инвестиционни имоти	5-1037	4 696		4 696	0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017	4			4			4	4			4			4	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от равновна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Ивестции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоцирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държавни облигации на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни облигации на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	5 915	0	5 564	351	0	63	288	5	0	0	5	0	0	5	283

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 25.02.2011г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Отчетен период:

31.12.2010г.

РГ-05-

683

А. ВЪЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010	0	0	0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022	0	0	0
- продажба на активи и услуги	6-2241	0	0	0
- други	6-2023	0	0	0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	0	0	0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027	0	0	0
- други	6-2029	0	0	0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030	0	0	0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1 100	1 100	0
- предоставени заеми	6-2032	0	0	0
- от продажби	6-2033	4	4	0
- други	6-2034	1 096	1 096	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	43	43	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	0	0	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	0	0	0
5. Съдебни вземания	6-2039	0	0	0
6. Присъдени вземания	6-2040	0	0	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	0	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0
- възстановими данъчни временни рампки	6-2045	0	0	0
- други данъци	6-2046	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048	0	0	0
- от осигурителните организации	6-2049	0	0	0
- по рекламации	6-2050	0	0	0
- други	6-2051	0	0	0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	1 143	1 143	0
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1 143	1 143	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112	0	0	0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113	0	0	0	0
- други	6-2244	0	0	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	0	0	0	0
- просрочени	6-2116	0	0	0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1	0	0	0	0
- просрочени	6-2114-2	0	0	0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1	0	0	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	0	0	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	0	0	0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	0	0	0	0
- по финансов лизинг	6-2124	0	0	0	0
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122	0	0	0	0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	2 437	2 437	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	2 323	2 323	0	0
- дивиденди	6-2143	0	0	0	0
- други	6-2143-1	114	114	0	0

2 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	0	0	0	0
- просрочени	6-2146	0	0	0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1	0	0	0	0
- просрочени	6-2144-2	0	0	0	0
3 Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2	0	0	0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3	0	0	0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	0	0	0	0
- други	6-2161-5	0	0	0	0
4 Текущи задължения:	6-2148	467	467	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	0	0	0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	0	0	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150	457	457	0	0
Задължения към персонала	6-2151	8	8	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	0	0	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155	0	0	0	0
- други данъци	6-2156	0	0	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	2	2	0	0
5 Други краткосрочни задължения	6-2161	3 958	3 958	0	0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	6 862	6 862	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	6 862	6 862	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляване	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220	0	0	0	0
3. Други провизии	6-2230	0	0	0	0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.02.2011г.

Съставител:

Ръководител:

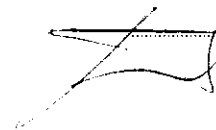
СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖАИме на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:"Инвестмънт Пропъртис" АДСНЦ
31.12.2010г.БИК по БУЛСТАТ 131158049
РГ-05- 683
(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегиовани	конвертируеми	отчетна стойност	проценка		проценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	0	0	0	0	0	0	0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035	0	0	0	0	0	0	0
общински облигации	7-3035-1	0	0	0	0	0	0	0
3. Държавни ценни книжа	7-3036	0	0	0	0	0	0	0
4. Други	7-3039	0	0	0	0	0	0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001	0	0	0	0	0	0	0
2. Изкупени собствени акции	7-3005	0	0	0	0	0	0	0
3. Облигации	7-3006	0	0	0	0	0	0	0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007	0	0	0	0	0	0	0
5. Държавни ценни книжа	7-3008	0	0	0	0	0	0	0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1	0	0	0	0	0	0	0
7. Други	7-3010	0	0	0	0	0	0	0
<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>	0	0	0	0	0	0	0

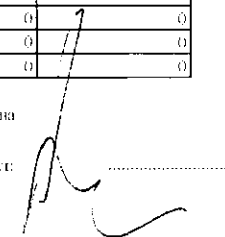
Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 25.02.2011г.

Съставител:



Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

"Инвестмънт Профъртис" АДСНЦ
31.12.2010г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131158049
683

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4091</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4096</i>	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84911</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0	0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 25.02.2011г.

Съставител:

Ръководител: