

АЛБЕНА АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2018 година

АКТИВИ	Приложения №	31 декември 2018 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	564 067	544 761
Инвестиционни имоти	4	29 657	29 337
Нематериални активи	5	16 963	16 833
Биологични активи	6	306	280
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	858	788
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	8	29	29
Нетекущи вземания от свързани предприятия	9	303	668
Други дългосрочни вземания	10	257	348
Активи по отсрочени данъци	34	554	621
Общо нетекущи активи		612 994	593 665
Текущи активи			
Материални запаси	11	11 074	10 875
Биологични активи	12	523	477
Текущи търговски вземания	13	2 394	2 085
Други вземания	14	3 576	1 719
Текущи вземания от свързани предприятия	15	153	160
Парични средства и парични еквиваленти	17	4 889	7 279
Общо текущи активи		22 609	22 595
ОБЩО АКТИВИ		635 603	616 260
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		4 273	4 273
Придобити собствени акции		(1 975)	(1 975)
Резерви		327 137	328 565
Неразпределена печалба		149 452	141 402
Общо собствен капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	18	478 887	472 265
Неконтролиращо участие		7 256	7 431
Общо капитал		486 143	479 696

АЛБЕНА АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 към 31 декември 2018 година

ПАСИВИ	Приложения №	31 декември 2018	31 декември 2017
		BGN'000	BGN'000
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг	19	83 832	71 638
Пасиви по отсрочени данъци	34	19 893	19 978
Разсрочен доход от финансиране	36	394	1 145
Провизии за задължения	20	682	395
Нетекущи задължения към персонала		91	
Пасиви по договори с клиенти	21	3 725	2 680
Нетекущи задължения към свързани предприятия	22	432	632
Общо нетекущи пасиви		109 049	96 468
Текущи пасиви			
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	23	13 926	12 272
Текущи задължения към свързани предприятия	24	839	259
Търговски и други задължения	25	23 448	25 551
Задължения към персонала и за социално осигуряване	26	1 762	1 922
Разсрочен доход от финансиране	36	436	92
Общо текущи пасиви		40 411	40 096
ОБЩО ПАСИВИ		149 460	136 564
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		635 603	616 260

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 100, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15.04.2019 година

Съставител:
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева



АЛБЕНА АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2018 г.

	Приложения	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Приходи от продажби	27	128 848	116 404
Себестойност на продажбите	29	(106 730)	(99 175)
Брутна печалба		22 118	17 229
Други приходи	28	2 431	2 535
Общи и административни разходи	29	(12 311)	(12 625)
Печалба от оперативна дейност		12 238	7 139
Финансови приходи	31	405	318
Финансови разходи	32	(1 950)	(2 572)
Печалба от освобождаване на дъщерни дружества	39	219	7 909
Дял от резултата на асоциирани дружества	33	70	43
Печалба преди облагане с данъци		10 982	12 837
Разход за данък върху печалбата, нетно	34	(1 239)	(1 830)
Нетна печалба за годината, отнасяща се към:		9 743	11 007
Притежатели на собствения капитал на предприятието майка		9 641	10 821
Неконтролиращо участие		102	186
Друг всеобхватен доход:	35		
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани към печалбата или загубата:			
Печалби/(Загуби) от преценка на имоти, машини и съоръжения			59
Преценка на инвестиционни имоти			(186)
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи		111	(24)
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		51	29
Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани към печалбата или загубата:			
Резерв от хеджиране			92
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранна дейност		(142)	(19)
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход			(9)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци, отнасящ се към:		20	(58)
Притежатели на собствения капитал на дружеството-майка		35	(45)
Неконтролиращо участие		(15)	(13)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		9 763	10 949
Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:			
Притежатели на собствения капитал на предприятието майка		9 676	10 776
Неконтролиращо участие		87	173
Основна нетна печалба на акция		2,28	2.56

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 100, представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 15.04.2019 година

Съставител:
(Здравка Тодорова Иванова)

18 BGN
Изпълнителен директор:
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева



АЛБЕНА АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 за 2018 година

Отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка

Приложение №	Основен акционерен капитал	Придобит и собствени акции	Неразред елена печалба	Проецънч ни резерви	Други резерви	Законов и резерви	Резерв от пренчислен не във валутата на представяне	Общо	Неконтро лиращо участие	Общо собствен капитал
	4 273	(948)	117 530	113 420	224 856	2 437	561	462 129	7 387	469 516
Салдо към 31 декември 2016 година			10 821	(98)	59	(6)	10 776	173	(32)	10 949
Общ всеобхватен доход за 2017			(258)			258				(32)
Разпределение на печалбата за:			990		(990)					
- дивиденди			8 703		(8 703)					
- резерви			194	(194)						
- покриване на загуби			3 085	(2 135)	(506)	(367)		77	(97)	(20)
- трансфер								(1 027)		(1 027)
Рейнтриране на преоценъчен резерв								337		337
Промени на участия в дъщерни предприятия		(1 027)								
Обратно изкупени акции					(27)					(27)
Дивиденди с изтекъл давностен срок										
Други изменения										
Салдо към 31 декември 2017 година	4 273	(1 975)	141 402	110 993	214 689	2 328	555	472 265	7 431	479 696

18

АЛБЕНА АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 за 2018 година

Отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка

Приложение №	Основен акционерен капитал	Придобит и собствени акции	Неразпределена печалба	Преоценъчни резерви	Други резерви	Законови резерви	Резерв от прерензислен не във валутата на представяне	Общо	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Ефект от първоначално прилагане на МСФО9			(450)					(450)		(450)
Общ всеобхватен доход за 2018			9 641	51	111		(127)	9 676	87	9 763
Разпределение на печалбата за:			(2 963)					(2 963)		(3 118)
- дивиденди			(184)		11	173				
- резерви			514	(514)						
Реинтегриране на преоценъчен резерв										
Промени на участия в дъщерни предприятия	40		1 133	(485)	(636)	(74)	62		(107)	(107)
Дивиденди с изтекъл давностен срок			359					359		359
Салдо към 31 декември 2018	18	4 273	(1 975)	110 045	214 175	2 427	490	478 887	7 256	486 143

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 100 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15.04.2019 година

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:
 Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 „Дружество за одит и консултинг” ООД

Съставител:

(Здравка Доборова Иванова)

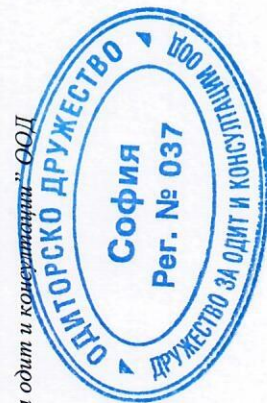
Изпълнителен директор:

(Красимир Веселинов Станев)



Здравка Доборова Иванова

Красимир Веселинов Станев



Стефка Илчева

АЛБЕНА АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2018 година

	Приложения №	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		141 435	131 377
Плащания на доставчици		(74 062)	(70 840)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(36 221)	(32 486)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък)		(159)	5 209
Платени данъци върху печалбата		(1 547)	(1 614)
Получени финансираня		793	843
Платен депозит за концесия на морски плаж Албена		(1 116)	
Други постъпления/(плащания), нетно		(92)	(159)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		29 031	32 330
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения		(44 299)	(54 859)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и инвестиционни имоти		155	337
Постъпления от продажба на инвестиции		2 215	14 522
Покупка на финансови активи		(2)	
Плащания по предоставени заеми		(51)	(31)
Постъпления по предоставени заеми и депозити		126	560
Получени дивиденди		3	
Получени финансираня		62	705
Други парични потоци от инвестиционна дейност		54	66
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(41 737)	(38 700)
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания за обратно придобиване на ценни книжа			(1 027)
Получени заеми		25 223	20 141
Погасени заеми		(10 942)	(17 274)
Погасени задължения по лизингови договори		(560)	(426)
Изплатени дивиденди		(2 424)	(89)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение		(2 056)	(1 813)
Нетни парични потоци от финансова дейност		9 241	(488)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(3 465)	(6 858)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		7 129	14 341
Ефект от промяна на валутните курсове		69	(354)
Парични средства на 31 декември	17	3 733	7 129

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 100, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15.04.2019 година

Съставител:
(Здравка Тодарова Иванова)

Изпълнителен директор:
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева

