

**СПРАВКИ**

годишни и шестмесечни  
на индивидуална основа  
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2  
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  
лица по §1д от ЗППЦК

**Данни за отчетния период**

Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	26.03.2021

**Данни за лицето**

Наименование на лицето:	Актив Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	115869689
Представяващ/и:	Георги Илиев Налбантски
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.Пловдив, ул.Нестор Абаджиев № 37, ет.2
Адрес за кореспонденция:	гр.Пловдив, ул.Нестор Абаджиев № 37, ет.2
Телефон:	032/60-47-10
Факс:	-
E-mail:	Office@aktivproperties.com
Уеб сайт:	www.aktivproperties.com
Медия:	Инвестор.БГ
Съставител на отчета:	Красимира Панайотова
Длъжност на съставителя:	Управител на Актив Сървисиз ЕООД - обслужващо дружество

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(по индивидуална основа)

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ. 115869689  
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				Код на реда	Текущ период	Преходен период	
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	19 728	19 728
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	19 728	19 728
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	3	3	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 242	1 242				
8. Други	1-0017						
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>1 245</b>	<b>1 245</b>	<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>19 728</b>	<b>19 728</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0041</b>	<b>19 399</b>	<b>19 372</b>	<b>II. Резерви</b>			
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0016</b>			1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	472	472
<b>IV. Нематериални активи</b>				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	423	432
1. Права върху собственост	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
2. Програмни продукти	1-0022			общи резерви	1-0424	1	1
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други	1-0024	4	4	други резерви	1-0426		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>896</b>	<b>905</b>
<b>V. Търговска репутация</b>				<b>III. Финансов резултат</b>			
1. Положителна репутация	1-0051			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	931	649
2. Отрицателна репутация	1-0052			неразпределена печалба	1-0452	3 325	3 043
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	непокрита загуба	1-0453	-2 212	-2 212
<b>VI. Финансови активи</b>				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	-182	-182
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		1 356
дъщерни предприятия	1-0032			3. Текуща загуба	1-0455	-142	
смесени предприятия	1-0033			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>789</b>	<b>2 005</b>
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>21 413</b>	<b>22 638</b>
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>I. Търговски и други задължения</b>			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0510</b>	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			<b>II. Други нетекущи пасиви</b>	<b>1-0510-1</b>		
4. Други	1-0046			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0520</b>		
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>IV. Пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>1-0516</b>		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			<b>V. Финансирания</b>	<b>1-0520-1</b>		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	0	0
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>20 648</b>	<b>20 621</b>	<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
1. Материали	1-0071			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
2. Продукция	1-0072	1 731	1 806	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 396	144
3. Стоки	1-0073			задължения към свързани предприятия	1-0611		
4. Незавършено производство	1-0076			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 174	77
6. Други	1-0077			получени аванси	1-0613-1		
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0070</b>	<b>1 731</b>	<b>1 806</b>	задължения към персонала	1-0615	2	2
<b>II. Търговски и други вземания</b>				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			лаични задължения	1-0617	220	65
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1	1	4. Други	1-0618	45	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0610</b>	<b>1 441</b>	<b>144</b>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			<b>II. Други текущи пасиви</b>	<b>1-0610-1</b>		
6. Данъци за възстановяване	1-0085			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0700</b>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>IV. Финансирания</b>	<b>1-0700-1</b>		
8. Други	1-0086	69	62	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>1 441</b>	<b>144</b>
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0080</b>	<b>70</b>	<b>72</b>				
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обавени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151		1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	405	282				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0150</b>	<b>405</b>	<b>283</b>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0160</b>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0200</b>	<b>2 206</b>	<b>2 161</b>				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>22 854</b>	<b>22 782</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	<b>22 854</b>	<b>22 782</b>

Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващ/и: Георги Илчев Валбангски



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на индивидуална основа)

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689  
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ			
				Код на реда	Текущ период	Предходен период	
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120 *	6	17	1. Продукция	2-1551		10 288
2. Разходи за външни услуги	2-1130	282	461	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	2	2	3. Услуги	2-1560	300	200
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	136	132	4. Други	2-1556	91	5 471
5. Разходи за осигуровки	2-1150	15	16	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>391</i>	<i>15 959</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		5 274				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	92	8 655	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	16					
провизии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>533</i>	<i>14 557</i>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210		46	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други	2-1240						
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>0</i>	<i>46</i>				
				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>391</b>	<b>15 959</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>533</b>	<b>14 603</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>142</b>	<b>0</b>
				<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1		
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>1 356</b>	<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1			<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>391</b>	<b>15 959</b>
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250			<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>533</b>	<b>14 603</b>				
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>1 356</b>	<b>В. Разходи за данъци</b>			
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0	0	1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451			2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452			3. Други	2-1453		
3. Други	2-1453			<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - В)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>1 356</b>
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - В)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>1 356</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + В)</b>	<b>2-0455</b>	<b>142</b>	<b>0</b>
<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>			<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0455-1</b>		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>1 356</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Г + В + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>533</b>	<b>15 959</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>533</b>	<b>15 959</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващ/и: Георги Илиев Налбантски



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

(на индивидуална основа)

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689

към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	410	7 905
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-191	-847
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения *	3-2203	-161	-148
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-229	-1 196
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-41
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-184</b>	<b>5 673</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	1 320	-786
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>1 320</b>	<b>-786</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-4 800
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-51
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-1 014	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-1 014</b>	<b>-4 851</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>122</b>	<b>36</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>283</b>	<b>247</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>405</b>	<b>283</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	405	283
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващ/и:

Георги Илиев Налбантски



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689  
към 31.12.2020 г.

(в тил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (применен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие			
					1	2	3	4	целесни резерви		печалба				загуба	8	9
									обща	специални зирани							
<b>Код на реда - б</b>		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1					
<b>Салдо в началото на отчетния период</b>		19 728	472	432	1	0	0	4 399	-2 212	0	22 820	0					
<b>Промени в началните салда поради:</b>																	
4-15 Промени в началните салда поради:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	-182	0					
4-15-1 Ефект от промени в счетоводната политика											-182	0					
4-15-2 Фундаментални грешки											0	0					
<b>Коригирано салдо в началото на отчетния период</b>		19 728	472	432	1	0	0	4 399	-2 394	0	22 638	0					
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>											-142	0					
4-05		0	0	0	0	0	0	-1 074	0	0	-1 074	0					
4-06 1. Разпределение на печалбата за:											-1 074	0					
4-07 дивиденди											0	0					
4-07-1											0	0					
2. Покриване на загуби											0	0					
4-08											0	0					
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.											0	0					
4-09		0	0	-9	0	0	0	0	0	0	-9	0					
4-10 увеличения											0	0					
4-11 намаления											9	0					
4-12 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											0	0					
4-13 увеличения											0	0					
4-14 намаления											0	0					
4-16-1											0	0					
4-16-1											0	0					
4-16 6. Други изменения											0	0					
4-17		19 728	472	423	1	0	0	3 325	-2 536	0	21 413	0					
<b>Салдо към края на отчетния период</b>																	
4-18 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	0					
4-19 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурххифлация											0	0					
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>		19 728	472	423	1	0	0	3 325	-2 536	0	21 413	0					

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващи/и: Георги Илиев Налбантски



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689  
 към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1. "Актив Сървисиз" ЕООД, гр.Пловдив, ул.Нестор Абаджиев 37		0	100		0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
a	б	1	2	3	4
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I:</b>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II:</b>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващ/и: Георги Илиев Налбантски



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689

към 31.12.2020 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Преоценка			Амортизация					Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпките през периода	на изчисления през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	11			12	13
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																		
1. Земи (терени)	5-1001				0				0									0
2. Страни и конструкции	5-1002				0				0									0
3. Машини и оборудване	5-1003				0				0									0
4. Съоръжения	5-1004				0				0									0
5. Транспортни средства	5-1005				0				0									0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	17	2	19	19				19						14	2	16	3
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1 242			1242				1242								0	1242
8. Други	5-1007				0				0									0
<b>Обща сума I:</b>		<b>5-1015</b>	<b>1259</b>	<b>2</b>	<b>1261</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>25</b>	<b>1261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>1245</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>																		
<b>III. Биологични активи</b>																		
<b>IV. Нематериални активи</b>																		
1. Права върху собственост	5-1017				0				0									0
2. Програмни продукти	5-1018				0				0									0
3. Продукти от двойна дейност	5-1019				0				0									0
4. Други	5-1020	4	0	4	4				4						0	0	0	4
<b>Обща сума IV:</b>		<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																		
<b>1. Инвестиции в:</b>																		
дъщерни предприятия	5-1032	100	0	0	100				100									0
смесени предприятия	5-1033	100			100				100									0
асоциирани предприятия	5-1034				0				0									0
други предприятия	5-1035				0				0									0
2. Държавни до настъпване на падеж:	5-1036				0				0									0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0				0									0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0				0									0
общински облигации	5-1038-3				0				0									0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4				0				0									0
3. Други	5-1038-5				0				0									0
<b>Обща сума V:</b>		<b>5-1045</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>																		
<b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>		<b>5-1060</b>	<b>20735</b>	<b>2</b>	<b>20737</b>	<b>52</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>20664</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>20648</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.  
Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Представяващи/и:

Георги Илиев Набоитски





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСНЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689  
към 31.12.2020 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1	1	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	69	69	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	69	69	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекучите задължения	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1396	1396	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1 174	1 174	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	2	2	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	220	220	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	220	220	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	45	45	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1 441</b>	<b>1 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>1 441</b>	<b>1 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващи: Георги Илиев Налбантски



## СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДЦИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689  
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	преоценка	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0	
4. Други	7-3036							0	
	7-3039							0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.3.2021 г.

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващ/и: Георги Илиев Налбантски

