

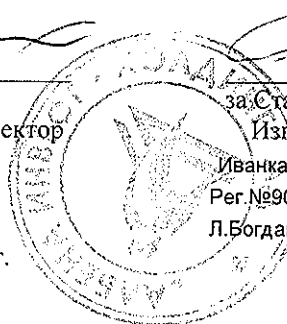
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	3
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Към 30 септември	
	2010 г.	2009 г.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	28 111	27 881
Нематериални активи	10	14
Инвестиционни имоти	15 283	14 217
Инвестиции в асоциирани предприятия	4 211	4 211
Инвестиции на разположение за продажба	34 538	34 538
Инвестиции, държани до падеж	440	440
Нетекущи предоставени заеми	6 917	7 082
Отсрочени данъчни активи	376	376
Общо нетекущи активи	89 886	88 759
Текущи активи		
Материални запаси	1 041	1 175
Търговски и други вземания	3 518	9 229
Текущи предоставени заеми	556	654
Текущ корпоративен данък	0	9
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	367	367
Инвестиции, държани до падеж	3	50
Парични средства и еквиваленти	9 210	6 773
Общо текущи активи	14 695	18 257
Активи, държани за продажба	1 081	1 081
Сума на активите	105 662	108 097
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	61 132	60 618
Неразпределена печалба	25 757	27 622
	92 389	93 740
Малцинствено участие в капитала	5 52	5 301
Общо капитал	97 641	99 041
Нетекущи пасиви		
Заеми	523	765
Отсрочени данъчни пасиви	4 156	4 156
Финансирания	77	78
Общо нетекущи пасиви	4 756	4 999
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2 919	2 858
Заеми	4	30
Текуща част от нетекущи заеми	342	1 103
Текущ корпоративен данък	0	61
Финансирания	0	5
Общо текущи пасиви	3 265	4 057
Сума на пасивите	8 021	9 056
Сума на собствения капитал и пасивите	105 662	108 097

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор



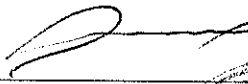
за Станислав Грозев,
Изпълнителен директор
Иванка Данчева с пълномощно
Per. №9069/28.12.10 при пом. нот.
Л. Богданова, нот. Е. Петрова

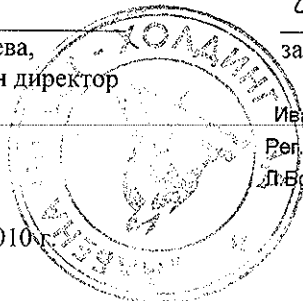
Радка Василева,
Главен счетоводител


19 ноември 2010 г.
София


АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Към 30 септември	
	2010 г.	2009 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	4 267	5 973
Други приходи	4	4
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	96	(5)
Разходи за материали и услуги	(1 911)	(2 855)
Разходи за персонала	(1 156)	(1 784)
Разходи за амортизация	(735)	(991)
Други разходи	(388)	(658)
Финансови приходи и разходи-нетно	892	1 305
Печалба преди данъчно облагане	877	999
Разходи/приходи за данъци	0	0
Печалба/Загуба за периода	877	999
Разпределена по следния начин:		
- за притежатели на собствен капитал на Дружеството	876	1 175
-за малцинствено участие	1	(176)
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Друг всеобхватен доход за периода		
-в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството		
-в т.ч. за малцинствено участие		
Общ всеобхватен доход за периода	877	999
-в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството	876	1 175
-в т.ч. за малцинствено участие	1	(176)
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (изразена в лева за една акция)	0,16	0,21


 Иванка Данчева,
 Изпълнителен директор




 за Станислав Грозев,
 Изпълнителен директор
 Иванка Данчева с пълномощно
 Рег. №9069/28.12.10 при пом. нот.
 Л. Богданова, нот. Е. Петрова


 Радка Василева,
 Главен счетоводител

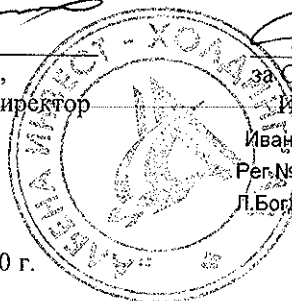
19 ноември 2010 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лев)

	Прил.	Регист риран капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Малцинств ено участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.		5 500	26 785	24 080	29 946	5 360	91 671
Промени в счетоводната политика							
Корекции на съществени грешки							
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата							
Печалба/Загуба за периода					806	(33)	773
Друг всеохватен доход за периода			9 855		23	288	10 166
Всеобхватен доход за периода			9 855		829	255	10 939
Начислени дивиденди					(1 540)	(257)	(1 797)
Покриване на загуби				(283)	283		
Прехвърляне на печалба в резерви				1 461	(1 461)		
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					322	16	338
Отписване на дъщерни предприятия			(489)	(789)	(757)	(73)	(2108)
Други (дарения)				(2)			(2)
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.			(489)	387	(3 153)	(314)	(3 569)
Салдо към 31 декември 2009 г.		5 500	36 151	24 467	27 622	5 301	99 041
Салдо към 1 януари 2010 г.		5 500	36 151	24 467	27 622	5 301	99 041
Промени в счетоводната политика							
Корекции на съществени грешки							
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата							
Печалба/Загуба за периода					876	1	877
Друг всеохватен доход за периода							
Всеобхватен доход за периода					876	1	877
Начислени дивиденди					(2 200)	(50)	(2 250)
Покриване на загуби							
Прехвърляне на печалба в резерви				518	(518)		
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок							
Отписване на дъщерни предприятия							
Тантиеми					(36)		(36)
Други (дарения)				(4)	13		9
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.				514	(2 741)	(50)	(2 277)
Салдо към 30 септември 2010 г.		5 500	36 151	24 981	25 757	5 252	97 641

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор



за Станислав Грозев,
Изпълнителен директор
Иванка Данчева с пълномощно
Рег. №9069/28.12.10 при пом. нот.
Л.Борданова, нот.Е.Петрова

Радка Василева,
Главен счетоводител

19 ноември 2010 г.
София

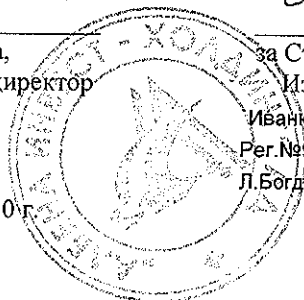
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 септември	
	2010 г.	2009 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на продукцията стоки и усл.	4 987	6 721
Плащания на доставчици на материали, стоки и усл.	(3 267)	(5 735)
Плащания за персонала	(1 376)	(2 185)
Постъпления/Плащания по корпоративен данък	(169)	(155)
Други постъпления/плащания	116	137
Нетни парични потоци	291	(1 217)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(1 074)	(45)
Постъпления от продажба на нетекущи активи	3	246
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	(78)	(5)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	47	656
Плащания по предоставени заеми	0	10
Постъпления по предоставени заеми	785	921
Други постъпления/плащания	4 147	26
Нетни парични потоци	3 830	1 809
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	0	1 104
Плащания за получени заеми	(333)	(1 568)
Плащания по финансов лизинг	-	-
Други постъпления/плащания/изплатени дивиденди	(1 351)	(1 174)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 684)	(1 638)
Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	2 437	(1 046)
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	6 773	7 927
Парични средства и еквиваленти в края на периода	9 210	6 881

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

19 ноември 2010 г.
София



за Станислав Грозев,
Изпълнителен директор
Иванка Данчева с пълномощно
Рег. № 9069/28.12.10 при пом. нот.
Л. Богданова, нот. Е. Петрова

Радка Василева,
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

1. Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на БФБ-София АД.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 34 Междинно финансово отчитане. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2009г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

3. Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2008 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2009 г.	5 500	5 500
Към 30 септември 2010 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2010 и 2009 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	30 септември 2010	30 септември 2009
Печалба , подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	876	1 175
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0,16	0,21

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.