

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2019
Крайна дата:	30.06.2019
Дата на съставяне:	20.07.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Председател на Съвета на директорите
Адрес на управление:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Адрес за кореспонденция:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Телефон:	02 - 962 87 68
Факс:	02 - 962 87 58
Е-mail:	b.v.h@vivesta-bg.com
Уеб сайт:	www.inproperties-bg.com
Медия:	www.investor.bg
Съставител на отчета:	Иван Евтимов Евтимов
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.06.2019 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 603	1 603
Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1 603	1 603
Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 868	1 868				
Други	1-0017			Общо за група I:	1-0410	1 603	1 603
Общо за група I:	1-0010	2 085	2 085	II. Резерви			
I. Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
V. Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	4	4
Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424		
Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	4	4
Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	4	4
Общо за група IV:	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-213	-123
Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452		
Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-213	-123
Общо за група V:	1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
I. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		
Инвестиции в	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-29	-90
лъщери предприятия	1-0032			Общо за група III:	1-0450	-242	-213
месени предприятия	1-0033						
социрани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 365	1 394
руги предприятия	1-0035						
Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
ържавни ценни книжа	1-0042-1						
блигации, в т.ч.	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
бщински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
руги инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институци	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
II. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	4 025	4 025
Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	4 025	4 025
Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
III. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
X. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2 085	2 085	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	4 025	4 025

а	б	1	2	а	б	1	2
ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 280	1 254
Незавършено производство	1-0076	4 256	4 256	задължения към свързани предприятия	1-0611	1 143	1 123
Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
Общо за група I:	1-0070	4 256	4 256	получени аванси	1-0613-1	107	107
				задължения към персонала	1-0615	26	20
Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
Вземания от свързани предприятия	1-0081	341	341	данъчни задължения	1-0617	4	4
Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4. Други	1-0618	36	34
Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	1 316	1 288
Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Вземания от персонала	1-0086-2						
Други	1-0086	24	24	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	365	365				
				IV. Финансирания	1-0700-1		
I. Финансови активи							
Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 316	1 288
договорни ценни книжа	1-0093-1						
Деривативи	1-0093-2						
Други	1-0093-3						
Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
V. Парични средства и парични еквиваленти							
Парични средства в брой	1-0151						
Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		1				
Блокирани парични средства	1-0155						
Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	0	1				
Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	4 621	4 622				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6 706	6 707	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	6 706	6 707

Дата на съставяне: 20.7.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващи: Пламен Цеков



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ 131158049
към 30.06.2019 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лева)	
								а	б
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността					
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>					
1 Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551				
2 Разходи за външни услуги	2-1130	10		2. Стоки	2-1552				
3 Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560				
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	17	18	4. Други	2-1556				
5 Разходи за осигуровки	2-1150	1		<i>Общо за група I:</i>		2-1610	0	0	
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620				
8 Други, в т.ч.:	2-1170	1		в т.ч. от правителството	2-1621				
обещанка на активи	2-1171								
провизии	2-1172			III. Финансови приходи					
<i>Общо за група I:</i>		2-1100	29	1 Приходи от лихви	2-1710				
				2 Приходи от дивиденди	2-1721				
II. Финансови разходи				3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лихви	2-1210			4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5 Други	2-1745				
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>		2-1700	0	0	
4 Други	2-1240								
<i>Общо за група II:</i>		2-1200	0						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	29	24	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0	0	
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	29	24		
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>				
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>				
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	29	24	Г. Общо приход (Б + IV + V)	2-1800	0	0		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	29	24		
<i>E. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0						
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2 Разход (икономии) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3 Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	29	24		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	29	24		
Всичко (Г + V + E):	2-1500	29	24	Всичко (Г + E):	2-1900	29	24		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване

Дата на съставяне 20.7.2019 г.

Съставител Иван Ектимов

Представяващи Пламен Цекон



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.06.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текуш период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-6	-6
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-12	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-18	-24
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	17	24
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	17	24
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	1
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	0	1
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 20.7.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цков



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.06.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 603	0	0	0	0	4	0	-213		1 394	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 603	0	0	0	0	4	0	-213	0	1 394	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-29		-29	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 603	0	0	0	0	4	0	-242	0	1 365	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 603	0	0	0	0	4	0	-242	0	1 365	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.7.2019 г.

Съставител: Иван Егтимов

Представяващ/и:

Пламен Церов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.06.2019 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 20.7.2019 г.

Съставител: Ивайл Елтимов

Представяващ/и: Пламен Ценов



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.06.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	217			217			217				0			0	217
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1 868			1868			1868				0			0	1868
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	2086	0	0	2086	0	0	2086	1	0	0	1	0	0	1	2085
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
Обща сума IV:	5-1030	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	2090	0	0	2090	0	0	2090	5	0	0	5	0	0	5	2085

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.7.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цекон



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
 към 30.06.2019 г.

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	341	341	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	341	341	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	24	24	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	24	24	0
Всичко за IV:	6-2060	365	365	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	365	365	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	4 025		4025	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	4025	0	4025	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1143	1143	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	1 143	1 143	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	137	137	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150	107	107	0	
Задължения към персонала	6-2151	26	26	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	4	4	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	4	4	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	36	36	0	0
Всичко за III:	6-2170	1316	1316	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	5341	1316	4025	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б				
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.7.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цехов

