



КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

гр. София 1700
кв. „Витоша“
ул. „Константин Петканов“ № 4

тел.: (359 2) 939 88 88; факс: (359 2) 939 88 99
e-mail: office@quantum-bg.com
web: www.quantum-bg.com

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София за периода **1 октомври – 31 декември 2008 г.**

| | |
|---|---|
| Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента | За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ („Дружеството“). |
| Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група | Дружеството не е част от икономическа група. |
| Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност | Финансовите резултати от отдаване под наем на имущество – собственост на Дружеството, са отразени в тримесечния финансов отчет. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени. |
| Данни за лицата, притежавали пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период | <ul style="list-style-type: none">▪ „Ей Си Карпет“ ЕООД, гр. Бургас притежава 47,9 % от гласовете в общото събрание;▪ „Куантум инвестмънтс“ АД, гр. Варна притежава 47,5 % от гласовете в общото събрание. През периода не са настъпили промени в акционерната структура на Дружеството. |
| Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно | Членовете на контролните и управителни органи на Дружеството не притежават акции от капитала му. |
| Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни | Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, |

| | |
|--|--|
| <p>производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p> | <p>касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p> |
| <p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок</p> | <p>Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения.</p> <p>Дружеството има сключен облигационен заем в размер на 700 000 лева за срок от 5 години при лихва в размер на 5 % на годишна база. Главницата по облигационния заем ще бъде погасена еднократно на падежа на заема.</p> |
| <p>Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи</p> | <p>Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 92 %.</p> |
| <p>Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет</p> | <p>През периода Дружеството не е сключвало сделки за покупка и продажба на недвижими имоти.</p> |
| <p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p> | <p>През отчетния период не са извършвани строителни работи притежаваните от Дружеството недвижими имоти. Строителството по трите инвестиционни проекта е приключило, обектите са изградени и въведени в експлоатация.</p> |
| <p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p> | <p>Към 31.12.2008 г. Дружеството има неплатени наеми в размер на 118 106 лв., представляващи 59.98 % от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството договори на наем.</p> <p>Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p> |