

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ
30 септември 2008 г.
/по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2/**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период

През отчетния период дружеството не е променило своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ не е част от икономическа група.

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Дружеството не се е преобразувало, не са извършвани апортни вноски и продажба на дружества от икономическата група на дружеството, не са извършвани дългосрочни инвестиции извън обичайните в земеделска земя и не е взето решение за преустановяване на дейност. Отдадени под наем/аренда с договори с налични екземпляри във Фонда към датата на изготвяне на настоящия документ са общо 189 000 дка от притежаваните земеделски земи за стопанската 2007/2008 година. За стопанската 2008/2009 г. до датата на изготвяне на настоящия отчет са сключени договори за наем/аренда за 1 12 300 дка.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Съветът на директорите счита, че направените прогнози за 2008 г. ще се осъществят.

5. Данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 30.09.2008 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Лице/начин на притежаване	Към 30.06.2008 г.		Към 30.09.2008 г.		Промяна (бр.)
	Брой акции	%	Брой акции	%	
QVT FUND LP	28 463 562	47.66%	29 421 718	49.27%	958 156
АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ (дружества от групата)	9 663 651	16.18%	9 831 562	16.46%	167 911
MORGAN STANLEY	5 112 723	8.56%	101 600	0.17%	-5 011 123
CREDIT SUISSE SECURITIES (EUROPE) LTD PB	0	0.00%	5 011 123	8.39%	5 011 123

6. Данни за акциите на „Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 30.09.2008 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

	Към 30.06.2008	Към 30.09.2008	Промяна (брой)
Член на СД/ притежавани акции	Брой акции	Брой акции	
Страхил Видинов – Председател на СД	0	0	0
Стоян Малкочев – Изп. директор	0	0	0
Васил Василев – член на СД	0	0	0
Стефан Стефанов – член на СД	0	0	0
Андрей Круглихин – член на СД	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента., ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ е учредило първа по ред ипотека за обезпечаване на задълженията си по договор за банков кредит в размер до 4 милиона евро в полза на ТБ „Алианц България” АД. До 30 септември 2008 г. общо усвоената и непогасена сума по кредита е в размер на 4 528 000 лева. Ипотеката е върху имот от 41 дка в землището на село Враждебна, местността „Детелината”. Върху същия имот е учредена и втора по ред ипотека за обезпечаване на вземането на сумата по полученото капаро в размер на левовата равностойност на 1 148 000 евро платено от „Виена реал естейт” ООД за покупката на имота.

30.10.2008 г.

Георги Личев:
Прокурист

