

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2014 – 31.12.2014 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдало под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”, Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, апартамент № 18 в хотелски комплекс „Маджестик, к.к. Слънчев бряг. Относителният дял на отдадените под наем недвижими имоти е незначителен спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През 2014 г., дружеството не е продавало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

На 20.02.2014г. дружеството закупи три недвижими поземлени имота с обща площ 4 399 кв.м., ведно с изградена сграда за безвредни производства с площ 526кв.м. в с.Долни Богров, общ. Столична.

На 21.02.2014г. дружеството закупи недвижим поземлен имот с площ 3 154 кв.м., наоходящ се в гр.Пловдив, ул.“Цанко Дюстабанов” № 61

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През разглежданият период дружеството е извършвало строежи, ремонти и подобрения в недвижимите имоти на стойност 22 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало дългосрочно под наем офиси и апартаменти от сградата в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф” Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, като към 31.12.2014 г. относителният дял на неплатените наеми е 2.33 %.

05.03.2015 г.

Гр.Пловдив

