

До
Комисия за финансов надзор /КФН/
Гр. София, ул. Шар планина № 33

До
„Българска фондова борса – София” АД
Гр. София, ул. Три уши № 10

До
Обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам, че на 18 юли 2008 г. „Пи Ар Си” АДСИЦ сключи договори (нотариални актове) за покупката на следните недвижими имот:

I. Самостоятелен обект, находящ се в гр. Стара Загора, с адрес: бул. „Цар Симеон Велики” № 45, партерен етаж, с площ от 527.36 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от отстъпеното право на строеж върху имота, в който е построена сградата и припадащите се идеални части от общите части на сградата, който недвижим имот е образуван в резултат на преустройство на съществуващи: Магазин, дял „А” със застроена площ от 249,76 кв.м., състоящ се от: търговска зала, четири склада и две хладилни камери, и Магазин, дял „Б”, със застроена площ от 257,60 кв.м., състоящ се от: търговска зала, четири склада, две хладилни камери, офис и две санитарно – битови помещения за персонала.

Имотът е закупен от собственика Кооперация Панда, гр. София.

II. 1/2 ид.ч. от урегулиран поземлен имот, находящ се в строителните граници на гр. Пловдив, район “Тракия”, ЖК “Тракия”, с административен адрес: град Пловдив, булевард „Санкт Петербург” № 48 заедно с изградените в него самостоятелни обекти от търговски комплекс, а именно: Склад № 1 на сутеренен етаж, Магазини №№ 9, 10, 11, 12, 13,14, 15 и 16 и 1/2 ид.ч. от кафе на първи етаж; Магазин № 17 на втори етаж; Офиси №№ 1, 6, 7 и 8 на трети етаж, с обща застроена площ на самостоятелните обекти 3 386.70 кв.м., заедно със съответните припадащи се идеални части от обслужващите обектите помещения и от съответните припадащи се идеални части от общите части на сградата.

Имотът е закупен от собственика Кооперация Панда, гр. София.

Закупените недвижими имоти са въведени в експлоатация, като Дружеството възнамерява да запази тяхното предназначение и да сключи договори за наем със сегашните наематели/ползватели.

За закупуването на гореописаните имоти и отдаването им под наем има надлежно взето решение от Общото събрание на акционерите на проведеното редовно годишно заседание от 25 април 2008 г. Съгласно взетото решение от ОСА е договорено плащането на одобрената от ОСА цена за имотите да бъде извършено в рамките на период от 24 месеца, като в случай, че цената бъде заплатена до 6 месеца не се дължи договорна лихва, а ако цената бъде заплатена след 6-тия месец договорната лихва е в размер на 5.5. % върху неизплатената част от цената.

Заплащането на договорената цена за имотите ще бъде финансирано с наличните свободни парични средства на Дружеството и с постъпленията от предстоящото увеличението на капитала, за което има одобрен от КФН проспект.

18.07.2008 г.

С УВАЖЕНИЕ: Райчо Райчев – Изпълнителен директор

