



КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

гр. София 1700
кв. „Витоша“
ул. „Константин Петканов“ № 4

тел.: (359 2) 939 88 88; факс: (359 2) 939 88 99
e-mail: office@quantum-bg.com
web: www.quantum-bg.com

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София за периода **1 януари – 31 март 2009 г.**

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента	За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ („Дружеството“).
Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група	Дружеството не е част от икономическа група.
Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност	Финансовите резултати от отдаване под наем на имущество – собственост на Дружеството, са отразени в тримесечния финансов отчет. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.
Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие	За отчетния период Дружеството няма публикувани прогнози за очакваните резултати от текущата финансова година.
Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в	<ul style="list-style-type: none">▪ „Ей Си Карпет“ ЕООД, гр. Бургас притежава 47,9 % от гласовете в общото събрание;▪ „Куантум инвестмънтс“ АД, гр. Варна

<p>притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период</p>	<p>притежава 47,5 % от гласовете в общото събрание. През периода не са настъпили промени в акционерната структура на Дружеството.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно</p>	<p>Членовете на контролните и управителни органи на Дружеството не притежават акции от капитала му.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок</p>	<p>Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения. Дружеството има сключен облигационен заем в размер на 700 000 лева за срок от 5 години при лихва в размер на 5 % на годишна база. Главницата по облигационния заем ще бъде погасена еднократно на падежа на заема.</p>
<p>Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи</p>	<p>Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 92 %.</p>
<p>Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет</p>	<p>През периода Дружеството не е сключвало сделки за покупка и продажба на недвижими имоти.</p>

<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>През отчетния период не са извършвани строителни работи притежаваните от Дружеството недвижими имоти. Строителството по трите инвестиционни проекта е приключило, обектите са изградени и въведени в експлоатация.</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>Към 31.03.2009 г. относителният дял на неплатените наеми е 54,5 % от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем.</p> <p>Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>