

---

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 юни 2010 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

|  | <b>Стр.</b> |
|--|-------------|
| Междинен отчет за финансовото състояние          | 2           |
| Междинен отчет за всеобхватния доход             | 3           |
| Междинен отчет за промените в собствения капитал | 4           |
| Междинен отчет за паричните потоци               | 5           |
| Съкратени пояснения към междинния финансов отчет | 6 – 8       |

---

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**30 ЮНИ 2010 Г.**

| (всички суми са посочени в хиляди лева)  | 30 юни        | 31 декември   |
|--|---------------|---------------|
|  | 2010 г.       | 2009 г.       |
| <b>Активи</b>  |               |               |
| <b>Нетекущи активи</b>   |               |               |
| Имоти, машини и съоръжения   | 684           | 707           |
| Инвестиции в дъщерни предприятия   | 17 912        | 15 039        |
| Инвестиции в асоциирани предприятия  | 299           | 299           |
| Инвестиции на разположение за продажба   | 34 503        | 34 503        |
| Инвестиции, държани до падеж   | 440           | 440           |
| Нетекущи предоставени заеми  | 6 917         | 7 082         |
| <b>Общо нетекущи активи</b>  | <b>60 755</b> | <b>58 070</b> |
| <b>Текущи активи</b>   |               |               |
| Търговски и други вземания   | 6 354         | 7 877         |
| Текущи предоставени заеми  | 3 443         | 3 322         |
| Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата     | 367           | 367           |
| Инвестиции, държани до падеж   | 8             | 50            |
| Парични средства и сквиваленти   | 3 177         | 3 611         |
| <b>Общо текущи активи</b>  | <b>13 349</b> | <b>15 227</b> |
| <b>Сума на активите</b>  | <b>72 891</b> | <b>73 297</b> |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>   |               |               |
| <b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b> |               |               |
| Регистриран капитал  | 5 500         | 5 500         |
| Резерви  | 50 031        | 49 724        |
| Неразпределена печалба   | 11 601        | 12 873        |
| <b>Общо капитал</b>  | <b>67 132</b> | <b>68 097</b> |
| <b>Нетекущи пасиви</b>   |               |               |
| Заеми  | 11            | 11            |
| Отсрочени данъчни пасиви   | 3 053         | 3 053         |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>  | <b>3 064</b>  | <b>3 064</b>  |
| <b>Текущи пасиви</b>   |               |               |
| Търговски и други задължения   | 3 901         | 2 076         |
| Текуща част от дългосрочни заеми   | 7             | 12            |
| Текущ корпоративен данък   | 0             | 48            |
| <b>Общо текущи пасиви</b>  | <b>3 908</b>  | <b>2 136</b>  |
| <b>Сума на пасивите</b>  | <b>6 972</b>  | <b>5 200</b>  |
| <b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>                                   | <b>74 104</b> | <b>73 297</b> |

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор


Радка Василева  
 Главен счетоводител

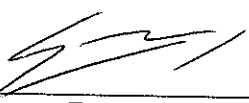
23.07.2010 г.  
 София




**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**30 ЮНИ 2010 г.**

|  | 30 юни       |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2010 г.      | 2009 г.      |
| (всички суми са посочени в хиляди лева)  |              |              |
| <b>Продължаващи дейности</b>   |              |              |
| Приходи от продажби  | 37           | 62           |
| Разходи за материали и услуги  | (104)        | (109)        |
| Разходи за персонала   | (135)        | (257)        |
| Разходи за амортизация   | (23)         | (32)         |
| Други разходи  | (16)         | (27)         |
| Финансови приходи и разходи-нетно  | 1 516        | 2 357        |
| <b>Печалба преди данъчно облагане</b>  | <b>1 275</b> | <b>1 994</b> |
| Разходи/приходи за данъци  | 0            | 0            |
| <b>Печалба/Загуба за периода</b>   | <b>1 275</b> | <b>1 994</b> |
| Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения  |              |              |
| Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба  |              |              |
| Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала  |              |              |
| Друг всеобхватен доход за периода  |              |              |
| <b>Общ всеобхватен доход за периода</b>  | <b>1 275</b> | <b>1 994</b> |
| Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция) | 0,23         | 0,36         |

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

  
 Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител


23.07.2010 г.  
 София




**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**30 ЮНИ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

|  | Регист<br>риран<br>капит<br>ал | Резерви от<br>проценка<br>(прил. 19) | Други<br>резерви | Неразпреде<br>-лена<br>печалба/заг<br>уба | Общо<br>капитал |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|-----------------|
| Салдо към 1 януари 2010 г.                                       | 5 500                          | 27 864                               | 21 860           | 12 873                                    | 68 097          |
| Промени в счетоводната политика                                  |                                |                                      |                  |   |                 |
| Корекции на съществени грешки                                    |                                |                                      |                  |   |                 |
| Общ ефект от прилагане на преизчисления със<br>задна дата        |                                |                                      |                  |   |                 |
| <b>Печалба/Загуба за периода</b>                                 |                                |                                      |                  | <b>1 275</b>                              | <b>1 275</b>    |
| Друг всеобхватен доход за периода                                |                                |                                      |                  |   |                 |
| <b>Всеобхватен доход за периода</b>                              |                                |                                      |                  | <b>1 275</b>                              | <b>1 275</b>    |
| Начислени дивиденди  |                                |                                      |                  | (2 220)                                   | (2 200)         |
| Покриване на загуби  |                                |                                      |                  |   |                 |
| Прехвърляне на печалба в резерви                                 |                                |                                      | 311              | (311)                                     |                 |
| Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл<br>давностен срок    |                                |                                      |                  |   |                 |
| Тантиеми   |                                |                                      |                  | (36)                                      | (36)            |
| Други (дарения)  |                                |                                      | (4)              |   | (4)             |
| <b>Обща сума на признатите приходи и разходи<br/>за периода.</b> |                                |                                      |                  |   |                 |
| Салдо към 30 юни 2010 г.   | 5 500                          | 27 864                               | 22 167           | 11 601                                    | 67 132          |

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

  
 Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител


28.07.2010 г.  
 София



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**30 ЮНИ 2010г.**


30 юни

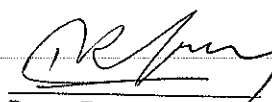
|   | 2010 г.      | 2009 г.      |
|---|--------------|--------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                               |              |              |
| Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги                       | 37           | 104          |
| Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги                       | (126)        | (178)        |
| Плащания за персонала   | (139)        | (238)        |
| Постъпления/Плащания по корпоративен данък                                | (48)         | (78)         |
| Други постъпления/плащания  | (4)          | (10)         |
| <b>Нетени парични потоци от оперативна дейност</b>                        | <b>(280)</b> | <b>(400)</b> |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                            |              |              |
| Плащания за придобиване на нетекущи активи                                |              | 230          |
| Постъпления от продажба на нетекущи активи                                |              | (5)          |
| Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти               | (78)         | 43           |
| Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти               | 42           | (1 288)      |
| Плащания по предоставени заеми  | (242)        | 228          |
| Постъпления по предоставени заеми   | 381          | 121          |
| Постъпления от дивиденди  | 170          | 329          |
| Други постъпления/плащания  | (400)        |              |
| <b>Нетени парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     | <b>(127)</b> | <b>(342)</b> |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                |              |              |
| Постъпления от получени заеми   |              |              |
| Плащания за получени заеми  | (9)          |              |
| Плащания за дивиденди   | (20)         | (119)        |
| Други постъпления/плащания  | 2            |              |
| <b>Нетени парични потоци от финансова дейност</b>                         | <b>(27)</b>  | <b>(119)</b> |
| <b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b> | <b>(434)</b> | <b>(861)</b> |
| <b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>                       |              |              |
| Парични средства и еквиваленти в началото на периода                      | 3 611        | 3 929        |
| <b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>                   | <b>3 177</b> | <b>3 068</b> |

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

23.07.2010 г.  
 София



  
 Станислав  
 Изпълнителен директор

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2010 г.**

---

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и преструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2009 г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

|                         | Брой акции<br>(хиляди) | Стойност<br>(хил. лв) |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Към 31 декември 2008 г. | 5,500                  | 5,500                 |
| Към 31 декември 2009 г. | 5,500                  | 5,500                 |
| Към 30 юни 2010 г.      | 5,500                  | 5,500                 |

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 юни 2010 и 2009 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

|   | 30 юни 2010 | 30 юни 2009 |
|---|-------------|-------------|
| Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева) | 1 275       | 1 994       |
| Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)         | 5,500       | 5 500       |
| Основен доход на акция (в лева на акция)                  | <b>0.23</b> | <b>0.36</b> |

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.

---