



**ЕЛАРГ**  
ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПРОДРОДИЕ

# **ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

Междинен Консолидиран Финансов Отчет

30 Юни 2011г.

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода, приключващ на 30 юни 2011 г.

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<b>Страница</b>
Междинен Консолидиран Отчет за финансовото състояние	2
Междинен Консолидиран Отчет за всеобхватния доход	4
Междинен Консолидиран Отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен Консолидиран Отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	7

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30 юни 2011г.

Пояснение	30 юни	31 декември	
	2011	2010	
	'000 лв.	'000 лв.	
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	5	57 731	61 699
Нематериални активи	6	6	18
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	132	130
Други вземания	11	27	443
Активи по отсрочени данъци	30	51	51
<b>Нетекущи активи</b>		<b>57 947</b>	<b>62 341</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	9	1 548	833
Търговски вземания	10	4 415	2 334
Други вземания	11	2 371	249
Вземания от финансиране	12	-	342
Пари и парични еквиваленти	13	4 630	48
<b>Текущи активи</b>		<b>12 964</b>	<b>3 806</b>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	14	15 001	15 001
<b>Общо активи</b>		<b>85 912</b>	<b>81 148</b>

Изготвил: \_\_\_\_\_

Дата: 29.08.2011

Изпълнителен директор:  
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 64 представляват неразделна част от него.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30 юни 2011г.

Пояснение	30 юни	31 декември	
	2011	2010	
	'000 лв.	'000 лв.	
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	59 716	59 716
Премияен резерв	15.2	13 453	13 453
Натрупана загуба		(4 972)	(9 162)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>68 197</b>	<b>64 007</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи</b>			
Облигационен заем	17	13 965	13 965
Задължения по финансов лизинг	8	13	15
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>13 978</b>	<b>13 980</b>
<b>Текущи</b>			
Търговски задължения	18	2 768	2 384
Лихви по облигационен заем	17	478	455
Задължения по финансов лизинг	8	5	5
Други задължения	19	486	317
<b>Текущи пасиви</b>		<b>3 737</b>	<b>3 161</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>17 715</b>	<b>17 141</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>85 912</b>	<b>81 148</b>

Изготвил: \_\_\_\_\_

Дата: 29.08.2011

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 64 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за периода, приключващ на 30 юни 2011г.

Пояснение		За периода	За периода
		приключващ на 30 юни 2011	приключващ на 30 юни 2010
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	20	2 557	2 526
Приходи от продажби на продукция	21	-	-
Себестойност на продадената продукция	21	-	-
Печалба/(Загуба) от продажби на продукция	21	-	-
Приходи от продажби на нетекущи активи	22	10 837	4
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	22	(4 946)	-
Печалба от продажби на нетекущи активи	22	5 891	4
<b>Брутна печалба от оперативна дейност</b>		<b>8 448</b>	<b>2 530</b>
Други приходи	24	87	79
Възнаграждение на обслужващо дружество	25	(1 576)	(617)
Административни разходи	26	(2 162)	(646)
Разходи за обезценка на активи	27	(2)	(49)
Разходи за амортизация	6,7	(30)	(27)
Други разходи	28	(6)	-
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>4 759</b>	<b>1 270</b>
	36		
Приходи от извършена бизнес комбинация		24	-
Финансови разходи	29	(600)	(685)
Финансови приходи	29	7	40
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>4 190</b>	<b>625</b>
Разходи за данъци върху дохода	30	-	-
<b>Печалба за периода</b>		<b>4 190</b>	<b>625</b>
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>4 190</b>	<b>625</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>BGN</b>	<b>BGN</b>
Основен доход на акция:			
Доход	31	0.07	0.01

Изготвил: \_\_\_\_\_

Дата: 29.08.2011

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 64 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за периода, приключващ на 30 юни 2011г.

	Акционерен капитал	Премияен резерв	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817
Загуба за годината	-	-	(3 810)	(3 810)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 810)	(3 810)
Салдо към 31 декември 2010г.	59 716	13 453	(9 162)	64 007
Печалба за периода приключващ на 30 юни 2011г.	-	-	4 190	4 190
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	4 190	4 190
Салдо към 30 юни 2011г.	59 716	13 453	(4 972)	68 197

Изготвил: \_\_\_\_\_

Дата: 29.08.2011

Изпълнителен директор:  
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 64 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за периода, приключващ на 30 юни 2011 г.

Пояснение	За периода	За периода
	приключващ на 30 юни 2011	приключващ на 30 юни 2010
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти – арендатори и продажба на селскостопанска продукция	711	824
Плащания към доставчици	(7 062)	(1 880)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(181)	(139)
Плащания за данъци	(272)	-
Получени суми от данъци	108	167
Получени лихви	3	60
Получено финансиране	395	-
Други плащания за оперативна дейност	(111)	(75)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(6 409)</b>	<b>(1 043)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на инвестиционни имоти	5	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5	12 329
Инвестиция в дъщерни предприятия	(543)	-
Придобиване на нематериални активи	-	(4)
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7	(10)
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>11 776</b>	<b>(41)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	665
Плащания по получени заеми	(226)	(665)
Плащания на лихви по финансов лизинг	(1)	(2)
Плащания на лихви	(558)	(642)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(785)</b>	<b>(644)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>4 582</b>	<b>(1 728)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	48	3 372
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>4 630</b>	<b>1 644</b>

Изготвил: \_\_\_\_\_

Дата: 29.08.2011

Изпълнителен директор:

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 64 представляват неразделна част от него.