

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприемателство: "Актив Пропъртис" АД СНИ

БИК по БУКСТАТ 115869689

Неодитиран и неаудитиран отчет

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2007г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТЕВНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в злт. лв.)
а	б	1	2	а	б	1	2		
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
1. Земли, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал					
1.1. Земи (терени)	1-0011	18 921	3 379	Записан и виссен капитал т.ч.:	1-0411	19 728	5 200		
2. Страни и конструкции	1-0012	722		обикновени акции	1-0411-1	19 728	5 200		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1	7	9	Нвиссен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		2 207	Общо за група I:	1-0410	19 728	5 200		
8. Други	1-0017	4	4	II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	19 654	5 599	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	7 719	455		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	4 932	2 314	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	6 131	129		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423				
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	13 850	584		
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат					
Общо за група IV:	1-0020	-	-	1. Натрупа печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	435			
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	435			
1. Положителна репутация	1-0051			испокрита загуба	1-0453				
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454	1 062	1 022		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455				
1. Инвестиции в:	1-0031			Общо за група III:	1-0450	1 497	1 022		
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I-II-III):	1-0400	35 075	6 806		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТЕВНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042								
държани ценни книжа	1-0042-1			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения					
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф.	1-0512	767	1 005		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
Общо за група VI:	1-0040	-	-	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	33	23		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	800	1 028		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046			II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1				
Общо за група VII:	1-0040-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	19			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I-II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	24 586	7 913	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I-II+III+IV+V):	1-0500	819	1 028		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					
1. Материали	1-0071			1. Търговски и други задължения					
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	238	208		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2				
4. Незавършено производство	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	331	234		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611				
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614				
Общо за група I:	1-0070			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1	229		
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615				
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 150	357	задължения към осигурителни предприятия	1-0616				
3. Предоставени аванси	1-0086-1			данъчни задължения	1-0617	330	5		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	19	3		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Превития	1-0619				
6. Данъци за възстановяване	1-0085	282		Общо за група I:	1-0610	588	445		
7. Вземания от персонала	1-0086-2								
8. Други	1-0086	7		II. Други текущи пасиви	1-0610-1				
Общо за група II:	1-0080	1 439	357	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700				
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1				
1. Финансови активи, държани за търговане в т. ч.	1-0093								
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I-II+III+IV):	1-0700	588	445		
derivativi	1-0093-2								
други	1-0093-3								
2. Финансови активи, обяснени за продажба	1-0093-4								
3. Други	1-0095								
Общо за група III:	1-0090	-	-						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	10 454	6						
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	10 455	7						
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	2	2						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I-II+III+IV+V):	1-0200	11 896	366						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	36 482	8 279	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТЕВНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	36 482	8 279		

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите
Дата на съставяне: 30.01.2008

Съставител: Валентина Вълева Узунова



не на отчитащото се предприятие;
содитиран и незаверен отчет
ед на отчета: неконсолидиран
сметен период: 31.12.2007г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
"Актив Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 115869689

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лв.)	
								а	б
Разходи за дейността				А. Приходи от дейността					
<i>Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>					
Разходи за материали	2-1120	17	7	1. Продукция	2-1551				
Разходи за външни услуги	2-1130	135	90	2. Стоки	2-1552				
Разходи за амортизации	2-1160	12	4	3. Услуги	2-1560	338	299		
Разходи за възнаграждения	2-1140	21	26	4. Други	2-1556	3943	1414		
Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	Общо за група I:	2-1610	4281	1713		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2888	467						
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>				
Други, в т.ч.:	2-1170	151	32	в т.ч. от правителството	2-1621				
звешка на активи	2-1171		30						
звизии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>					
Общо за група I:	2-1100	3 226	628	1. Приходи от лихви	2-1710	112			
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
<i>Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
Разходи за лихви	2-1210	93	47	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
Трициателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745				
Трициателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		1	Общо за група III:	2-1700	112	0		
Други	2-1240	12	15						
Общо за група II:	2-1200	105	63						
Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	3 331	691	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	4393	1713		
Печалба от дейността	2-1310			<i>В. Загуба от дейността</i>	<i>2-1810</i>				
Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1				
Извънредни разходи	2-1250			<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750				
Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	3 331	691	Г. Общо приходи (Б+ IV+ V)	2-1800	4 393	1 713		
Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1 062	1 022	<i>Д. Загуба преди облагане с данъци</i>	2-1850	0	0		
Разходи за данъци	2-1450								
Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
Други	2-1453								
Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	1 062	1 022	<i>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</i>	2-0455	0	0		
ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Нетна печалба за периода	2-0454-2			<i>Ж. Нетна загуба за периода</i>	2-0455-2				
чико (Г+ V + E):	2-1500	4 393	1 713	Всичко (Г + E):	2-1900	4 393	1 713		

га на съставяне : 30.01.2008



Съставител: Валентина Вълева Узунова

Ръководител: Дилян Пейчев Папев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Актив Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2007г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
1. Парични потоци от оперативна дейност			
. Постъпления от клиенти	3-2201	405	1051
. Плащания на доставчици	3-2201-1	-204	-438
. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-56	-28
. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	350	481
. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
. Получени лихви	3-2204		12
. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-15
. Курсови разлики	3-2205		
0. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-21	-22
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	474	1 040
2. Парични потоци от инвестиционна дейност			
. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-13547	-6631
. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	2450	
. Предоставени заеми	3-2302		782
. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		-117
. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
. Курсови разлики	3-2305		-1
0. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-11 097	-5 967
3. Парични потоци от финансова дейност			
. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	21795	5005
. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
. Постъпления от заеми	3-2403		
. Платени заеми	3-2403-1	-208	
. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-93	-48
. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-532	-30
. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	109	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	21 071	4 928
Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	10 448	1
Парични средства в началото на периода	3-2600	7	6
Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	10 455	7
аличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	10 455	7
локирани парични средства	3-2700-2		

дата на съставяне : 30.01.2008

съставител: Валентина Вълева Узунова

ръководител: Дилян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2007г.

"Актив Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 115869689

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрулани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба				
					общ	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	5 200	455	129				1 022			6 806			
Промени в началните салда поради:													
4-15													
4-15-1													
4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	455	129				1 022	0		6 806			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						1062			1062			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06												
дивиденди	4-07						-553			-553			
други	4-07-1						-34			-34			
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09												
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12												
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16	14 528	7 264	6 002						27 794			
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 728	7 719	6 131			1 497	0		35 075			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 728	7 719	6 131			1 497	0		35 075			

Дата на съставяне : 30.01.2008

Съставител: Валентина Вълева Узунова

Ръководител: Дилиан Пейчев Панев

