

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към тримесечен отчет на
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
за второто тримесечие на 2010 г.

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Има промяна в счетоводната политика за отчетния период. Промяната се състои в неизвършена преценка на имотите собственост на Дружеството поради липса на необходимост от такава.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Емитентът не участва в икономическа група.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През разглежданото тримесечие на 2010 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дейността на Дружеството през изминалото тримесечие бе насочена в две основни направления: продажба на земеделски имоти и управление на Камбаните Бизнес Център. В резултат от положените усилия на ръководството през изминали период бяха продадени допълнителни количества земеделски земи и беше подписан нов договор за наем на площи в Камбаните Бизнес Център (КБЦ). Текущо Дружеството води усилен преговори за отдаване на нови площи в КБЦ и мениджмънта има увереността, че до края на година ще бъдат отдадени нови площи в сградата. В допълнение мениджмънта очаква през следващите отчетни периоди Дружеството да успее да отдаде под аренда допълнителни земеделски имоти.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Акционер	Дялово участие към 31.03.2010 г.	Дялово участие към 30.06.2010 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
Unicredit Bank Austria AG	16.89%	18.80%	1.91%	пряко
SWEDBANK AS (Estonia)	11.08%	10.70%	-0.38%	пряко
SWEDBANK AS Clients (Estonia)	7.89%	8.28%	+0.39%	пряко

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

През второто тримесечие на 2010 г. са начислени следните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите (СД), съгласно договори за управление:

- Възнаграждение на Тодор Людмилов Брешков –720 лв.
- Възнаграждение на Марио Исам-Саади Ал-Джебури –720 лв.
- Възнаграждение на Чавдар Иванов Донков –720 лв.
- Възнаграждение на Николай Христов Скарлатов –3,846 лв.

Общо през второто тримесечие на 2010 г. възнагражденията на Съвета на директорите възлизат на 6,006 лв.

ж) информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Емитентът няма всякакви производства.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно

лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

.....
Николай Христов Скарлатов, Изп. директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ