

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ  
30 юни 2008 г.  
/по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2/**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период**

През отчетния период дружеството не е променило своята счетоводна политика.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента**

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ не е част от икономическа група.

**3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

Дружеството не се е преобразувало, не са извършвани апортни вноски и продажба на дружества от икономическата група на дружеството, не са извършвани дългосрочни инвестиции извън обичайните в земеделска земя и не е взето решение за преустановяване на дейност. Отдадени под наем/аренда с договори с налични екземпляри във Фонда към датата на изготвяне на настоящия документ са общо 182 000 дка от притежаваните земеделски земи.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.**

Съветът на директорите счита, че направените прогнози за 2008 г. ще се осъществят.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 30.06.2008 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Лице/начин на притежаване	Към 31.03.2008 г.		Към 30.06.2008 г.		Промяна (бр.)
	Брой акции	%	Брой акции	%	
QVT FUND LP	25 932 032	43.43%	28 463 562	47.66%	2 531 530
АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ (дружества от групата)	9 652 468	16.16%	9 663 651	16.18%	11 183
MORGAN STANLEY	5 511 223	9.23%	5 112 723	8.56%	-398 500
RAIFFEISEN ZENTRALBANK OSTERREICH AG	3 421 232	5.73%	2 433 011	4.07%	-988 221

6. Данни за акциите на „Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 30.06.2008 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

Член на СД/ притежавани акции	Към 31.03.2008	Към 30.06.2008	Промяна (брой)
	Брой акции	Брой акции	
Георги Личев – Изпълнителен директор и Председател на СД	0	0	0
Георги Малинов – Зам. Председател на СД	0	0	0
Петър Божков – член на СД	20 000	20 000	0
Страхил Видинов – член на СД	0	0	0
Андрей Круглихин – член на СД	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента., ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

- 8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.**

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ е учредило първа по ред ипотека за обезпечаване на задълженията си по договор за банков кредит в размер до 4 милиона евро в полза на ТБ „Алианс България” АД. До 30 юни 2008 г. общо усвоената и непогасена сума по кредита е в размер на 1 667 000 лева. Ипотеката е върху имот от 41 дка в землището на село Враждебна, местността „Детелината”. Върху същия имот е учредена и втора по ред ипотека за обезпечаване на вземането на сумата по полученото капаро в размер на левовата равностойност на 1 148 000 евро платено от „Виена реал естейт” ООД за покупката на имота.

30.07.2008 г.

Георги Личев .....  
Изпълнителен директор

