

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ
КНИЖА НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ,
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 г.
ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

Няма промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството, както и в начина на представляване. Не е извършено назначаване или освобождаване на прокурист.

3. Изменение и/или допълнения в устава на дружеството

През съответния отчетен период не са приемани изменения или допълнения в устава на дружеството.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Няма решение за преобразуване на дружеството, нито осъществяване на преобразуване или структурни промени.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Няма открито производство по ликвидация.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1 т. 1 от ЗППЦК

Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 от ЗППЦК.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

9. (отм.-ДВ, бр. 82 от 2007)

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат на дружеството е обявен в одитирания годишен отчет към 31.12.2007 г.

12. Съществени загуби и причините за тях.

Няма съществени загуби.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад

Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През разглежданото тримесечие на 2008г. не е свиквано Общо събрание на акционерите.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През трето тримесечие на 2008 г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ са възникнали следните задължения:

- текущо задължение към обслужващото дружество „МНИ” ООД в размер на 5 129 000 лв.
- получени аванси в размер на 5,000 лв.
- текуща част от нетекущи задължения към банки 1,255,000 лв.
- провизии в размер на 24,000 лв.
- данъчни задължения в размер на 3,147,000 лв.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството с посочване на неговия падеж.

През разглеждания период са възникнали следните вземания:

- Дължими лихви от предоставени депозити и аренды от предоставени за

ползване земеделски земи в размер на 3,743,000 лв. с падеж на вземането края на стопанската година.

- Възстановяване на ДДС в размер на 0 лв.
- Други вземания 120,000 лв.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ няма ликвидни проблеми и респективно мерки за финансово подпомагане не са предприети.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. акционерният капитал на дружеството не е бил увеличаван или намаляван.

20. Потвърждаване на преговори за придобиване на дружеството.

Няма потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Няма отправено търгово предложение.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10% от приходите на дружеството за последните три години.

Няма прекратяване или намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи най-малко 10 % от приходите.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не са въведени нови продукти и разработки.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 % от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не са осъществени поръчки, които да възлизат на над 10 % от приходите на дружеството.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма.

28. Покупка на патент.

Не е извършена покупка на патент.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Лицензът на „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел не е отнеман или временно преустановен.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Дружеството не е взимало решение за изготвяне и публикуване на прогноза за финансовите резултати.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Емитентът не е извършвал поръчка за присъждане или промяна на рейтинг.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

- Съгласно условията на предварителен договор за покупко-продажба на офис сграда и подземен паркинг, намиращи се на бул. Г. М. Димитров №14, сключен на 14.03.2008 г. между „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ и „Бриджкорп Севън” ЕООД, двете страни сключиха втори по ред нотариален акт за покупко-продажба на изградени на етап груб строеж офиси и идеални части от подземния паркинг в полза на купувача „Бриджкорп Севън” ЕООД. Предмет

на нотариалния акт са трети, четвърти, пети и десети етаж от сградата представляващи офис помещения и 37,176 % от подземния паркинг. Платената от купувача цена по подписания нотариалния акт е EUR 6 505 796 без ДДС. Общо етапите на прехвърляне на собствеността върху сградата са три, като оставащия последен етап се очаква да бъдат след Акт 16 и получаване на Разрешение за ползване.

Сградата, която е в процес на изграждане, ще има 10 надземни офис етажа и подземен паркинг на две нива. Общо разгърнатата застроена площ на имота предмет на договора е 12 988 кв.м. Договорената продажна цена за цялата сграда е 17 500 000 евро, в която сума не е включен ДДС, и е дължима на вноски в зависимост от степента на завършеност на сградата. Строежът на сградата предстои да бъде завършен в началото на следващата година.

- **ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ** сключи с „Хай Бизнес Център” ЕООД окончателен нотариален акт за продажба на 9 (девет) поземлени имота с обща площ 31 908 кв.м., находящи се в гр.София, район ж.к. „Младост IV” – местност Камбаните, които имоти са придобити от **ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ** чрез търг, организиран от Агенция за държавни вземания. Общата продажна цена за имотите възлиза на 17 500 000 (седемнадесет милиона и петстотин хиляди) евро без ДДС, от която сума купувачът „Хай Бизнес Център” ЕООД е изплатил 3 000 000 (три милиона) евро при подписване на предварителен договор през ноември 2007 г., а дължимият остатък в размер на 14 500 000 (четиринадесет милиона и петстотин хиляди) евро е платен при подписване на нотариалния акт.

- Съгласно условията и в изпълнение на задълженията на предварителен договор за покупко-продажба на търговската част от проект „КАМБАНИТЕ БИЗНЕС ЦЕНТЪР”, намиращ се срещу Бизнес Парк София, сключен на 18.04.2007 г. между **ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ** и „Хай Бизнес Център” ЕООД, двете страни сключиха нотариален акт за покупко-продажба на изградените на етап груб строеж два подземни етажа, състоящи се от шоуруми, подземни паркинги и сервиси. Платената от купувача „Хай Бизнес Център” ЕООД цена до момента е EUR 9 835 000 без ДДС.

Сградата, която е в процес на изграждане, ще има 6 надземни офис етажа, два подземни търговски етажа, заедно с подземен паркинг на две нива и паркинг на кота +0.00. Общо разгърнатата застроена площ на имотите, предмет на договора е 14 267 кв.м. Договорената продажна цена за имотите е EUR 11 150 000 без ДДС и е дължима на вноски в зависимост от степента на завършеност на сградата. Строежът на сградата предстои да бъде завършен в края на настоящата година.

- „**ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ**” АДСИЦ придоби два нови нерегулирани поземлени имота с обща площ от 815 кв.м., находящи се срещу Бизнес Парк София до Южната дъга на Околовръстния път в гр. София, район „Витоша”, в землището на кв. Симеоново. Придобитите имоти са съседни един на друг и образуват един общ масив с други шест имота на Дружеството като общата площ на парцелите възлиза на 18 052 кв.м.

- „ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ придоби недвижими имоти представляващи общо 2 609 декара обработваема земеделска земя, находящи се в областите Варна, Хасково, Добрич, Силистра, Разград, Русе и Велико Търново. С новозакупените имоти общо притежаваните от Дружеството земеделски земи възлизат над 39 200 декара.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 Г. (информацията по ал. 1, т.7 за съответното тримесечие)

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към третото тримесечие на 2008 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 21.61%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През третото тримесечие на 2008г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал нов актив на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През разглежданото тримесечие на 2008 г. продължава изграждането на следните недвижими имоти:

- Офис сграда с обслужващо предназначение, трафопост и подземен паркинг в гр.София, район „Изгрев”, м. Дианабад, бул. Г.М.Димитров. Столична община съгласно издаденото от Дирекция Архитектура и Градоустройство Разрешение за Строеж № 460 на 05.06.2007 г;
- Търговски център, Бизнес-сграда и Трафопост, съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото Разрешение за строеж от ДАГ-Столична Община в Урегулиран поземлен имот , находящ се в гр.София, район „Витоша”, местността „Вилна зона Малинова долина-околовръстен път”.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на под 0.5 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.