

СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.03.2020
Дата на съставяне:	27.04.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янев
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/636 135; 088/ 9 103 799
Факс:	-
Е-mail:	office@arax90.com
Уеб сайт:	http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin
Медия:	www.extri.bg/ www.investor.bg/bulletin
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на неподвижната основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДИЦИ

ЕИК 10 БУЛСТАТ 1751652/09

към 31.03.2020 г.

(в хиляди лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5 244	5 244	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	19 300	1 300
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	19 300	1 300
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	5 244	5 244	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	19 890	1 890
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	19 890	1 890
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група II:	1-0020	0	0	0 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	1 992	-1 638
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	3 630	
1. Положителна репутация	1-0051			неокрпена загуба	1-0453	-1 638	-1 638
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група I:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	-5	3 630
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	1 987	1 992
дъщерни предприятия	1-0032			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	41 177	5 182
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
държавни ценни книжа	1-0042-1			I. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
VII. Търговски и други вземания				6. Други	1-0517		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	1-0510	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			II. ДЪЛГИ НЕСАЩАЩИ ПАСИВИ			
3. Вземания по финансов заеми	1-0046-1			11. Премахване от бъдещи периоди	1-0510-1		
4. Други	1-0046			12. Задължения по облигационни заеми	1-0516		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	13. Облигации	1-0520-1		
VIII. Търговски и други задължения				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
1. Задължения до свързани предприятия	1-0040						
2. Задължения до свързани лица	1-0040-1						
3. Задължения до свързани дружества	1-0040-1						
4. Други	1-0040-1						
Общо за група VIII:	1-0040-1	0	0				
IX. Разходи за бъдещи резерви	1-0060						
X. Активи по оторочени данъци	1-0060-1						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5 244	5 244				

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД
(на инновационна основа)

на "ПЪЛДИН ПРОГЪРТИС ИНВЕСТ" АДСНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.03.2020 г.

(в милиона)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-32	-8
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-16	-9
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	-6	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-54	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов ливнинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емпиране на ценни книжа	3-2401	35 992	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по ливнингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	35 992	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	35 938	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	6	20
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	36 005	3
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

Включилите "Парични средства в началото на периода" се състоят от стойностите на паричните средства в началото на съответната година.

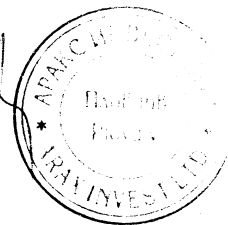
Дата на съставяне: 27.4.2020 г.

Съставител: Аракс Инвест ООД

Представяващ:

Бисер Лозет

Светослав Янчев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ТЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЕ

ЕИК № БУЛСТАТ 175165209

към 31.03.2020 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рета	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, не приети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума III:</i>	8-4011	0		0	

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в пенни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в пенни книжа, прети за търговия на фондова борса
3	3	1	2	3	3
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страницата (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, притеж за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, притеж за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		0	
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0		0	
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0		0	

Дата на съставяне 27.4.2020г.

Съставител Аракс Инвест ООД

Представяващ и
Иванер Йовев

Светослав Дичев

