

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 30.09.2013 г.**

хил. лв.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1	Дълготрайни материални активи	4630	4630
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		0
Сума на нетекущите активи		4630	4630
Текущи активи			
1	Вземания от клиенти	33	12
2	Други вземания		1
3	Парични средства и еквиваленти	3	1
Сума на текущите активи		36	14
Сума на активите		4666	4644
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	1270	1270
3	Финансов резултат от минали години	-1494	-1107
4	Финансов резултат от текущия период	-157	-387
Сума на собствения капитал		1285	1442
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
1	Дългосрочни банкови заеми	1536	1214
2	Други дългосрочни пасиви	2	2
Сума на нетекущите пасиви		1538	1216
Текущи пасиви			
1	Търговски и други задължения	1792	1417
2	Текуща част от дългосрочни задължения	47	551
3	Други текущи задължения	4	18
Сума на текущите пасиви		1843	1986
Сума на пасивите		3381	3202
Сума на пасивите и собствения капитал		4666	4644

Дата: 17.10.2013 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 30.09.2013 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
1	Дълготрайни материални активи	4630	4630
	а) Земи и подобрения върху земите	1926	1926
	б) Сгради и конструкции	2704	2704
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
3	Търговски и други вземания	33	13
	а) Вземания от клиенти	33	12
	б) Вземания по предоставени аванси	0	0
	в) Данъчни вземания	0	1
	г) Други вземания	0	0
4	Некущи пасиви	1538	1216
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута	1536	1214
	б) Други дългосрочни пасиви	2	2
5	Търговски и други задължения	1843	1986
	а) Задължения към доставчици	167	140
	б) Задължения по получени аванси	8	8
	в) Задължения към насти лица	3	1
	г) Други задължения	1618	1286
	д) Текуща част от дългосрочни задължения	47	551
6	Акционерен капитал	1666	1666
7	Резерви	1270	1270
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА	1241	1241
	б) Други резерви	29	29

Дата : 17.10.2013 г.

Съставител на отчета:

Наталия Рачева

Ръководител:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2013 г. до 30.09.2013 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	30.09.2013г. текуща година	30.09.2012г. предходна година
1 Приходи от продажби	22	4
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	0	0
3 Разходи за материали	0	(1)
4 Разходи за външни услуги	(22)	(30)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(11)	(7)
7 Разходи за осигуровки	(1)	(1)
8 Други разходи	0	0
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи	(105)	(96)
10 Печалба/загуба от дейността	(157)	(131)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	(157)	(131)
14 Друг всеобхватен доход за периода	0	0
15 Пълен всеобхватен доход за периода	(157)	(131)

Дата: 17.10.2013 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2013 г. - 30.09.2013 г.

х. лв.

Съдържание		30.09.2013 г. текуща година	30.09.2012 г. предходна година
1	Приходи от продажби	22	4
2	Себестойност на продажбите	(61)	(31)
3	Брутна печалба/загуба	(39)	(27)
4	Административни разходи	13	8
	в т. ч. обезценка на активи	0	0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(52)	(35)
6	Финансови приходи/разходи	(105)	(96)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(157)	(131)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(157)	(131)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(157)	(131)

Дата: 17.10.2013 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2013 год. до 30.09.2013 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2012 год.	1666	1700	29	-850	-257	2288
Финансов резултат за текущия период					-387	-387
Разпределение на печалбата:						0
в т.ч. за дивиденкти						0
Последваща оценка на ДМА		-459				-459
в т.ч. намаление						0
Други изменения на собствения капитал				-257	257	0
Обща сума на признами приходи разходи за периода	0	-459	0	-257	-130	-846
Крайно салдо към 31.12.2012 год.	1666	1241	29	-1107	-387	1442
Начално салдо към 01.01.2013 год.	1 666	1 241	29	-1 107	-387	1 442
Финансов резултат за текущия период					-157	-157
Последваща оценка на ДМА						0
в т.ч. увеличление						0
Други изменения на собствения капитал				-387	387	0
Обща сума на признами приходи разходи за периода		0		-387	230	-157
Салдо към 30.09.2013 год.	1 666	1 241	29	-1 494	-157	1 285

Дата : 17.10.2013 г.

Съставител на отчета:



/Наталия Рачева/

Ръководител:



/Димчо Климентов/



Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2013г. до 30.09.2013 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		30.09.2013 г. текуща година	30.09.2012 г. предходна година
А	Парични потоци от оперативна дейност		
	1. Парични постъпления от продажби	5	4
	2. Парични плащания на доставчици	(8)	(8)
	3. Парични плащания на наети лица	(11)	(8)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	2	4
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(3)	(4)
	Нетен паричен поток от оперативна дейност	(15)	(12)
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност		
	1. Постъпления от продажби на ДМА		
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		-
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
В	Парични потоци от финансова дейност		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	129	117
	2. Изплатени/получени лихви	(112)	(107)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	17	10
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В)	2	(2)
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	1	3
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	3	1
	в т.ч. в подотчетни лица		

17.10.2013 г.

Съставител на отчета:



/Наталия Рачева/

Ръководител:




/Димчо Климентов/