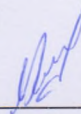


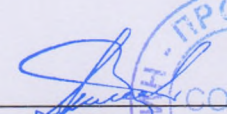
Финансов отчет на
Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ
към 31 декември 2019 година

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекущи активи		<u>2 085</u>	<u>2 085</u>
Текущи активи			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	341
Пари и парични еквиваленти	8	1	1
Други	7.3	24	24
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<u>4 622</u>	<u>4 622</u>
Общо активи		<u>6 707</u>	<u>6 707</u>

Дата: 31.01.2020

Съставител: 
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Георгиев Цеков/



0610 Катя
Златарева
Регистриран одитор




Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(213)	(123)
Текуща печалба/загуба	9.3	(94)	(90)
Общо собствен капитал		1 300	1 394
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	20.4	-	-
Други задължения	12.1	4 025	4 025
Общо нетекущи пасиви		4 025	4 025
Текущи пасиви			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 201	1 123
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	33	20
Други задължения	12.1	37	34
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		4	4
Общо текущи пасиви		1 382	1 288
Общо пасиви		5 407	5 313
Общо собствен капитал и пасиви		6 707	6 707

31.01.2020

Съставител: 
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Георгиев Цеков/

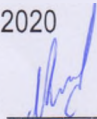

0610 Катя
Златарева
Регистриран одитор

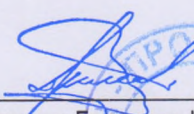



Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	0
Разходи за материали		0	0
Разходи за външни услуги	14	(15)	(8)
Разходи за персонала	11.1	(34)	(39)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	0	0
Други разходи	13.2	(2)	(2)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
Оперативна печалба/ (загуба)		(51)	(49)
Финансови разходи	16	(43)	(41)
Финансови приходи		-	-
Печалба преди данъци / (загуба)		(94)	(90)
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба/ (загуба)		(94)	(90)
Доход на акция	19	(0.59)	(0.56)

Дата: 31.01.2020

Съставител: 
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Георгиев Цеков/


0610 Кация
Златарева
Регистриран одитор

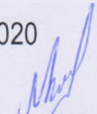



Отчет за промените в собствения капитал

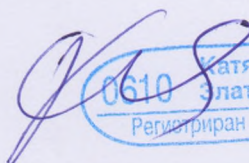
Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	1 603	-	4	(123)	1 484
Печалба / загуба за годината				(90)	(90)
Други изменения				-	-
Салдо към 31 декември 2018	1 603	-	4	(213)	1 394

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	1 603	-	4	(213)	1 394
Печалба / загуба за периода				(94)	(94)
Други изменения				-	-
Салдо към 31 декември 2019	1 603	-	4	(307)	1300

Дата: 31.01.2020

Съставител: 
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Георгиев Цеков/

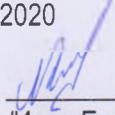

0610 Катя Златарева
Регистриран одитор

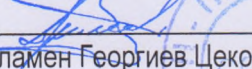


Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(11)	(8)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(21)	(32)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(32)</u>	<u>(40)</u>
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	32	40
Плащания по заеми	-	-
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>32</u>	<u>40</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	0	0
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>8</u>	<u>1</u>

Дата: 31.01.2020


Съставител: 
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Георгиев Цевков/



Приложените пояснения са неразделна част от годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 10.03.2020 година.


0610 Катя
Златарева
Регистриран одитор