

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 Септември 2013 г.

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ НА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО
ЗАВЪРШВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	За тримесечието завършващо на 30.09.2013г.	За тримесечието завършващо на 30.09.2012г.
Приходи от продажби	1	115	15
Отчетна стойност на продадените активи		(28)	0
Други приходи от дейността	1	87	15
Разходи за материали	2	(2)	(1)
Разходи за външни услуги	2	(49)	(49)
Разходи за персонала	2	(25)	(25)
Други разходи	2	(6)	(3)
Резултат от оперативна дейност		5	(63)
Разходи за лихви		0	(14)
Други финансови разходи		(1)	(3)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	(1)	(17)
			15
Резултат за годината		4	(80)
			15
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		4	(80)
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	0	0
Други компоненти на всеобхватния доход			
Общ всеобхватен доход за годината		4	(80)
Печалба отнасяща се за:			(80)
Притежатели на собствен капитал		4	(70)
Неконтролиращо участие		1	(10)
Общ всеобхватен (съвкупен) доход отнасящ се за:			
Притежатели на собствен капитал		4	(70)
Неконтролиращо участие		1	(10)
Доход/(загуба) на акция за нетен резултат за годината	9 BGN	0.01	(0.12)
Доход/(загуба) на акция за общ всеобхватен доход за годината	9 BGN	0.01	(0.12)

Дата: 30.10.2013г.

Съставил:
Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30.09.2013Г.

В хил.лева

Бележка Към 30.09.2013г. Към 31.12.2012г.

АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	2 425	1 443
Инвестиционни имоти под строителство	4	8 018	8 892
Предплатени разходи	2	0	
Общо нетекущи активи		10 443	10 335
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	6	21	9
Търговски и други вземания	5	30	18
Данъци за възстановяване	5	19	
Общо текущи активи		70	27
Общо АКТИВИ		10 513	10 362

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 075
Преоценъчен резерв	10	3 945	3 945
Неразпределена печалба		2 906	2 900
Общо собствен капитал		8 610	8 603
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	1 903	1 663
Краткострочни банкови заеми	7	0	96
Общо текущи пасиви		1 903	1 759
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		10 513	10 362

Дата: 30.10.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



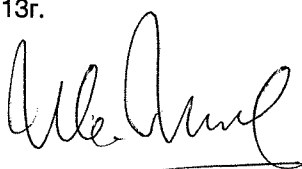
“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО
ЗАВЪРШВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2013Г.

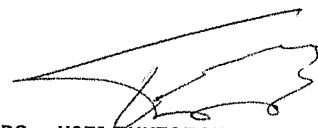
В хил.лева	За тримесечието завършващо на 30.09.2013г.	За тримесечието завършващо на 30.09.2012г.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	201	456
Парични плащания на доставчици	(22)	0
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(3)	(3)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	0	0
Нетен паричен поток от основна дейност	176	453
Инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти и съоръжения	(163)	(254)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(163)	(254)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	0	0
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	0	(144)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	0	(9)
Валутни курсови разлики	0	40
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	(147)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	13	52
Пари и парични еквиваленти към 01 Юли	8	9
Пари и парични еквиваленти към 30 Септември	21	61

Дата: 30.10.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/




"Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30. СЕПТЕМВРИ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо Към 31.12.2011		683	1 075	4 855	3 001	9 614
Промени в собствен капитал за 2012						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			(910)	(101)	(1 011)
Салдо Към 31.12.2012г.		683	1 075	3 945	2 900	8 603
Промени в собствен капитал за 2013						
Увеличение на капитала	9					
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				4	4
Други изменения					3	3
Салдо Към 30.09.2013г.		683	1 075	3 945	2 907	8 610

Дата: 30.10.2013г.

Съставил:
Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

