

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 30.09.2018г.

	Текущ период 30.09.2018	Преходен период 30.09.2017 МСФО 34, т.20
Приходи		
Приходи от наеми	4 988	4 603
Приходи от продажби на активи	42	13
Приходи от лихви		1
Печалба от деривативен финансов инструмент		
Други приходи	12	16
Общо приходи	5 042	4 633
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(851)	(793)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(798)	(811)
Разходи за лихви	(236)	(264)
Балансова стойност на продадени имоти	(41)	(13)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(74)	(73)
Разходи за персонала	(39)	(39)
Други разходи	(106)	(83)
Общо разходи	(2 145)	(2 076)
Печалба за годината	2 897	2 557
Доход на акция - основен и с намалена стойност	0.144	0.042

Дата на съставяне : 30.10.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 30.09.2018г.

	Текущ период 30.09.2018	Предходен период 31.12.2017 МСФО 34, т.20
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	81 671	81 671
Разходи за придобиване на инвест.имоти	536	142
Нематериални активи	4	7
Оборудване	6	9
	82 217	81 829
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 488	1 529
Материали	2	3
Търговски вземания	492	160
Краткосрочни финансови активи		
Разходи за бъдещи периоди	44	20
Парични средства и краткосрочни депозити	30 867	3 410
	32 893	5 122
ОБЩО АКТИВИ	115 110	86 951
Собствен капитал		
Основен капитал	20 150	60 450
Премийни резерви	59 384	6 345
Капитал в процес на вписване	14 492	
Текуща печалба/загуба	2 897	4 676
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	7 789	3 113
Общо собствен капитал	104 712	74 584
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	8 138	9 013
	8 138	9 013
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1161	1 140
Провизия за дължими дивиденди		687
Търговски и други задължения	1 099	1 527
	2 260	3 354
Общо пасиви	10 398	12 367
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	115 110	86 951

Дата на съставяне : 30.10.2018
Ръководител:Николай Христов Скарлатов
Съставител:Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 30.09.2018г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2018 г.	60 450	6 345		7 789	74 584
Печалба за периода				2 897	2 897
Капитал в процес на вписване			14492		14 492
Други изменения	-40300	53039			12 739
На 30 Септември 2018 г.	<u>20 150</u>	<u>59 384</u>	<u>14 492</u>	<u>10 686</u>	<u>104 712</u>

Дата на съставяне : 30.10.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.09.2018г.

	Текущ период 30.09.2018	Предходен период 30.09.2017 МСФО 34, т.20
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	6 559	8 839
2. Плащания на доставчици	(3 533)	(2 761)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(112)	(113)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(1 029)	(1 566)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(7)	(14)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 878	4 385
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		(14)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(252)	(1 650)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	50	13
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(202)	(1 651)
B. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	27 535	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		1 000
4. Платени заеми	(847)	(549)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(230)	(251)
7. Изплатени дивиденди	(677)	(1 462)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		17
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	25 781	(1 245)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	27 457	1 489
Д. Парични средства в началото на периода	3 410	7 634
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	30 867	9 123

Дата на съставяне : 30.10.2018

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов