

## Информация от „Агро Финанс” АДСИЦ

за периода 01.10. – 31.12.2012 г.

по чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2 т.5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2):

1. по чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „а” на чл. 41, ал.1):

отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти за текущата стопанска 2012/2013 година и дела им от общо секюритизирани недвижими имоти към 31.12.2012 г.:

вид имот	начин на ползване	площ в дка	дял от общо секюритизирани имоти
земяделска земя	аренда, наем	135 283	96 %

2. по чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т. 7, б. „б” на чл. 41 ал. 1):

продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет – не е осъществявана такава сделка.

3. по чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т.5 от Наредба № 2 (т.7, б. „в” на чл. 41, ал. 1):

извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти - не са извършвани строежи, ремонти или подобрения на закупените имоти.

4. по чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „г” на чл. 41, ал.1):

Към 31.12.2012 г. относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са както следва:

за стопанската 2007/2008 година възлизат на 1 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2007/2008 година.

за стопанската 2008/2009 година възлизат на 3 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2008/2009 година.

за стопанската 2009/2010 година възлизат на 2 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2009/2010 година.

за стопанската 2010/2011 година възлизат на 5 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2010/2011 година.

за стопанската 2011/2012 година възлизат на 26 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2011/2012 година.

за стопанската 2012/2013 година възлизат на 93 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2012/2013 година. Съгласно сключените договори, плащанията по тях за стопанската 2012/2013 година се извършват и съответно са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

Васил Петков  
Изпълнителен директор

