

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

за периода, приключващ на 30 юни 2017 (неодитиран)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За периода, приключващ на 30.06.2017	За периода, приключващ на 30.06.2016
Приходи от лихви	18,890	19,467
Разходи за лихви	(2,576)	(3,667)
Нетен доход от лихви	16,314	15,800
Приходи от дивиденди	6	5
Приходи от такси и комисиони	5,625	5,146
Разходи за такси и комисиони	(697)	(1,024)
Приходи от такси и комисиони, нетно	4,928	4,122
Нетни печалби/(загуби) от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	458	351
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	129	1,143
Нетни печалби/(загуби) от валутна преоценка	29	(22)
Нетни печалби от отписани активи, различни от тези за продажба	48	10
Други оперативни приходи	1,137	561
Други оперативни разходи	(302)	(179)
Административни разходи	(18,731)	(18,169)
Амортизация	(1,268)	(1,128)
Нетни (разходи) за/ приходи от освобождаване на обезценка и несъбиремост	(1,263)	(1,432)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ	1,485	1,062
Разходи за данъци	(198)	(116)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	1,287	946

Сашо Чакалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител



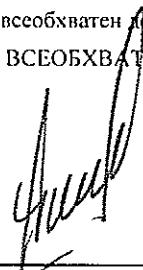
ОБЩИНСКА БАНКА АД


ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

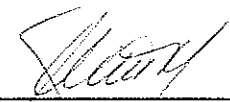
за периода, приключващ на 30 юни 2017 (неодитиран)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За периода, приключващ на 30.06.2017	За периода, приключващ на 30.06.2016
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	1,287	946
<i>Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба:</i>		
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба	33	(138)
Данъци свързани с компонентите на друг всеобхватен доход, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата	(3)	14
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	30	(124)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА	1,317	822


Сашо Макалски
Изпълнителен директор


Николай Колев
Изпълнителен директор


Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2017 (неодитиран)

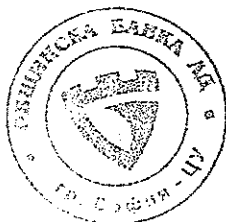
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
АКТИВИ		
Парични средства и парични салда при централни банки	338,218	103,698
Финансови активи, държани за търгуване	11,181	11,172
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	167,865	203,388
Финансови активи на разположение за продажба	4,176	4,144
Предоставени ресурси и депозити на банки	66,261	79,107
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	46,750
Кредити и вземания от клиенти	359,489	348,944
Текущи данъчни активи	-	58
Други активи	6,597	5,069
Активи, придобити от обезпечения	24,900	14,074
Инвестиции държани до падеж	481,276	438,276
Имоти, машини и съоръжения	21,558	21,478
Инвестиционни имоти	41,391	41,695
Нематериални активи	1,629	989
Инвестиции в дъщерни предприятия	1,666	1,666
ОБЩО АКТИВИ	1,526,207	1,320,508
ПАСИВИ		
Депозити от кредитни институции	6	11
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	1,426,111	1,203,604
Получени заеми	200	301
Финансов лизинг	171	204
Текущи данъчни пасиви	18	-
Други пасиви	6,670	5,053
Подчинен срочен дълг	-	19,624
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	977	974
ОБЩО ПАСИВИ	1,434,153	1,229,771
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Акционерен капитал	54,963	54,963
Неразпределена печалба	3,686	2,399
Преоценъчни резерви	7,159	7,129
Законови резерви	26,246	26,246
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	92,054	90,737
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1,526,207	1,320,508

Сашо Чакалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30 юни 2017 (неодитиран)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Акционерен капитал	Преоценъчни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба/(загуба)	Общо
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2016		49,196	7,209	26,245	5,768	88,418
Общо всеобхватни доходи за периода						
Печалба за годината		-	-	-	2,399	2,399
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци						
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба		-	(80)	-	-	(80)
Общо всеобхватни доходи		-	(80)	-	2,399	2,319
Увеличение на акционерния капитал		5,767	-	-	(5,767)	-
Увеличение на законовите резерви		-	-	1	(1)	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016		54,963	7,129	26,246	2,399	90,737
Общо всеобхватни доходи за периода						
Печалба за периода		-	-	-	1,287	1,287
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци						
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба		-	30	-	-	30
Общо всеобхватни доходи		-	30	-	1,287	1,317
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на законовите резерви		-	-	-	-	-
КЪМ 30 ЮНИ 2017		54,963	7,159	26,246	3,686	92,054

Сашо Чакалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30 юни 2017 (неодитиран)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За периода, приключващ на 30.06.2017	За периода, приключващ на 30.06.2016
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Нетна печалба	1,287	946
Корекции за изравняване на нетната печалба с нетния паричен поток от оперативна дейност		
Разходи за данъци	198	116
Амортизация	1,268	1,128
Обезценка за загуби и несъбираемост, нетно	1,263	1,432
Приход от дивиденди	(6)	(5)
Печалба от продажби на ценни книжа	(551)	(1,149)
Нетна нерезализирана печалба от ценова и валутна преоценка на ценни книжа	(36)	(345)
Придобити имоти от обезпечения по кредити	(10,826)	(52)
	<u>(7,403)</u>	<u>2,071</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ПРОМЕНЕТЕ В ОПЕРАТИВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ		
Намаление на предоставени ресурси и депозити на банки	25	5
(Увеличение)/намаление на кредитите и вземанията от клиенти	(11,857)	10,522
Намаление на финансови активи държани за търгуване	449	549
Намаление на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	35,652	24,396
(Увеличение) на други активи	(1,481)	(3,444)
(Намаление)/увеличение на депозитите от кредитни институции	(5)	3
Увеличение на депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции	222,507	147,696
Увеличение на други задължения	1,617	1,156
Получени дивиденди	6	5
(Платени) данъци	(119)	(322)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	<u>239,391</u>	<u>182,637</u>
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
(Увеличение) на материални активи, нетно	(867)	(822)
(Увеличение) на нематериални активи, нетно	(817)	(102)
(Увеличение) на инвестициите, държани до падеж	(43,000)	(108,854)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН В ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	<u>(44,684)</u>	<u>(109,778)</u>
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение/(намаление) на задълженията за подчинен срочен дълг	(19,624)	8
(Платения) по получени заеми	(101)	(198)
(Намаление)/увеличение на задълженията за финансов лизинг	(33)	27
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН ВЪВ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	<u>(19,758)</u>	<u>(163)</u>
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	174,949	72,696
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	<u>229,026</u>	<u>244,171</u>
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	<u>403,975</u>	<u>316,867</u>

Саво Чакалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика на Общинска банка АД (Банката) е в съответствие с българското законодателство, регламентиращо счетоводната и банковата дейност (в т. ч. Закона за счетоводството, Закона за кредитните институции, Наредби и Указания на Българска народна банка). Счетоводната политика на Банката подробно е оповестена в одитираните годишни индивидуални финансови отчети за 2016 година. През 2017 година няма промени в счетоводната политика на Банката. През първото полугодие на 2017 година Общинска банка АД прилага последователно счетоводната политика, оповестена в одитираните годишни индивидуални финансови отчети за 2016 година, като е отчела всички изменения на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз и влизащи в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 година, така както са посочени в приложенията към одитираните годишни индивидуални финансови отчети за 2017 година. Оповестените изменения нямат съществен ефект върху междинните индивидуални финансови отчети на Банката към 30 юни 2017.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Неодитираните финансови отчети на Банката към 30 юни 2017 са изготвени в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

3. ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ САЛДА ПРИ ЦЕНТРАЛНИ БАНКИ

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Парични средства в брой	25,756	25,848
Сметки в Централната банка	312,462	77,850
ОБЩО	<u>338,218</u>	<u>103,698</u>

Сметките в Централната банка към 30 юни 2017 включват минимални нелихвоносни резерви и резервен обезпечителен фонд за гарантиране плащанията през системата за брутен сетълмент в реално време RINGS, в съответствие с разпоредбите на Централната банка. Няма ограничения, наложени от Централната банка за използване на минималните резерви. Тези резерви се определят на база на депозитите, привлечени от Банката.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Акции и дялове на местни предприятия	11,164	11,158
Компенсаторни инструменти	17	14
ОБЩО	<u>11,181</u>	<u>11,172</u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ
ЗАГУБАТА**

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Български ценни книжа	120,122	155,498
Български общински облигации	47,526	47,890
Корпоративни облигации на чуждестранни емитенти	217	-
ОБЩО	167,865	203,388

Финансовите активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата представляват български държавни ценни книжа и общински облигации, които са оценени по справедлива стойност, представляваща тяхната пазарна стойност.

Към 30 юни 2017 различни емисии на български държавни ценни книжа, възлизащи на 117,682 хил. лв. (31 декември 2016: 69,531 хил. лв.) са блокирани като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Акции в местни предприятия в лева	4,152	4,121
Акции в чуждестранни предприятия във валута	9	10
Дялове в местни предприятия в лева	15	13
ОБЩО	4,176	4,144

ПРЕДОСТАВЕНИ РЕСУРСИ И ДЕПОЗИТИ НА БАНКИ

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Ностро сметки в банки	14,455	26,955
Предоставени депозити при банки	51,302	51,623
Гаранционни депозити във финансови институции	504	529
	66,261	79,107

Към 30 юни 2017 част от предоставените депозити в банки на стойност 504 хил. лв. представляват гаранционни депозити във връзка с разплащания в Mastercard Inc. и Visa Inc. (31 декември 2016: 529 хил. лв.). Всички предоставени депозити в банки са с остатъчен матуритет до три месеца.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ВЗЕМАНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЯ С КЛАУЗА ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ

Към 30 юни 2017 няма вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване (31 декември 2016:46,750 хил. лв.). Към 31 декември 2016 остатъчният матуритет на всички вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване е до един месец.

КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, и които не са класифицирани в останалите групи. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с обезценки за загуби. Загубите от обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност се изчисляват като разлика между отчетната стойност и нетната настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци по актива, дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубите от обезценка се признават в Отчета за печалбата или загубата за периода, през който възникват срещу корективна сметка за натрупани загуби от обезценка, която нетира отчетната стойност на активите.

Информация за състоянието и размера на кредитния портфейл на Банката е представен в следващите таблици.

(а) Анализ по видове клиенти

	30.06.2017			31.12.2016		
	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност
Физически лица	74,540	(5,240)	69,300	71,825	(5,220)	66 605
жилищно -ипотечни кредити	20,343	(746)	19,597	18,004	(656)	17,348
потребителски кредити	52,991	(4,430)	48,561	52,648	(4,502)	48,146
кредитни карти	1,206	(64)	1,142	1,173	(62)	1,111
Предприятия	257,453	(39,810)	217,643	273,368	(46,821)	226,547
Бюджетни предприятия	68,199	(160)	68,039	52,977	(195)	52,782
НБФИ	4,507	-	4,507	3,010	-	3,010
ОБЩО	<u>404,699</u>	<u>(45,210)</u>	<u>359,489</u>	<u>401,180</u>	<u>(52,236)</u>	<u>348,944</u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(б) Анализ по отрасли

	30.06.2017			31.12.2016		
	Отчетна стойност	Обезценка за несъбирае мост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемо ст	Балансова стойност
Физически лица	74,540	(5,240)	69,300	71,825	(5,220)	66,605
Промисленост	52,872	(5,611)	47,261	63,909	(5,384)	58,525
Услуги	51,247	(3,250)	47,997	50,514	(3,642)	46,872
Търговия	40,056	(10,731)	29,325	42,298	(11,415)	30,883
Бюджетни предприятия	68,199	(160)	68,039	52,977	(195)	52,782
Строителство	41,987	(14,506)	27,481	43,148	(17,751)	25,397
Транспорт	59,570	(563)	59,007	61,265	(2,727)	58,538
Селско стопанство	11,721	(5,149)	6,572	12,234	(5,902)	6,332
Финансови и застрахователни дейности	4,507	-	4,507	3,010	-	3,010
ОБЩО	404,699	(45,210)	359,489	401,180	(52,236)	348,944

В анализите на кредитите и вземанията от клиенти по видове клиенти и по отрасли сумата посочена като Бюджетни предприятия към 30 юни 2017 и 31 декември 2016 представлява изцяло кредити, отпуснати на общини в България.

(в) **Качество на кредитния портфейл**

Кредити и вземания от клиенти	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Индивидуално обезценени		
Под наблюдение	6,710	6,816
Необслужвани	507	712
Загуба	77,214	83,411
Отчетна стойност	84,431	90,939
Обезценка за несъбираемост	(45,211)	(52,236)
Балансова стойност	39,220	38,703
Просрочени, на които не е начислена обезценка		
Редовни	10,004	4,809
Под наблюдение	14,516	11,701
Необслужвани	15,570	17,682
Загуба	19,916	27,634
Балансова стойност	60,006	61,826
Непросрочени и необезценени		
Редовни	258,602	244,819
Под наблюдение	357	709
Необслужвани	1,287	2,887
Загуба	17	-
Балансова стойност	260,263	248,415
Общо балансова стойност на кредити и вземания от клиенти	359,489	348,944

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

в) Качество на кредитния портфейл (продължение)

Просрочени кредити, на които не е начислена обезценка са кредити, при които договорените главница и/или лихви са просрочени, но Банката счита, че не е необходимо заделянето на обезценки за несъбираемост въз основа на наличното обезпечение или етапа на събираемост на дължимите от кредитополучателя суми.

През първите шест месеца на 2017 отписаните вземания по кредити за сметка на заделената обезценка за несъбираемост е в размер на 8,370 хил. лв. (31 декември 2016: 3,192 хил. лв.).

ДРУГИ АКТИВИ

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Оборотни наличности от благородни метали	623	671
Разходи за бъдещи периоди	3,174	360
Авансови плащания	701	536
Материали	294	310
Разчети с банки	918	744
ДДС за възстановяване	-	2,443
Други вземания	1,747	947
	<u>7,457</u>	<u>6,011</u>
Обезценка за несъбираемост	(860)	(942)
ОБЩО	<u>6,597</u>	<u>5,069</u>

В разходите за бъдещи периоди към 30 юни 2017 е включена сумата от 2,500 хил. лв., която представлява вноските към фонда за гарантиране на влоговете и фонда за реструктуриране на банки за следващите 6 месеца на 2016 година. (към 31 декември 2016: нула лв.).

ИНВЕСТИЦИИ ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ

Към 30 юни 2017 Банката отчита инвестиции държани до падеж, представляващи емисии от български държавни ценни книжа и общински облигации на стойност 481,276 хил. лв. (31 декември 2016: 438,276 хил. лв.).

Ценните книжа, държани до падеж са оценени по амортизирана стойност, като премията/сконтото, с които са придобити, се амортизира по метода на ефективния лихвен процент.

Към 30 юни 2017 инвестиции държани до падеж в размер на 382,813 хил. лв. (31 декември 2016: 383,958 хил. лв.) са отдадени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Банката притежава инвестиции в следните дъщерни предприятия:

- Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД;
- Сий Пропърти ООД.

През май 2008 е регистрирано Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД, в което Банката притежава 100% от капитала. Към 31 декември 2015 инвестицията на Банката в нейното дъщерно предприятие е в размер на 350 хил. лв. (31 декември 2015: 350 хил. лв.).

През август 2011 Банката придобива 75% от капитала на дружеството Сий Пропърти ООД чрез постановления за възлагане на акции на частен съдия-изпълнител вместо плащане по издаден изпълнителен лист срещу длъжник на Банката. Стойността на тези акции съгласно постановлението за възлагане е 1,316 хил. лв.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални и нематериални активи първоначално се оценяват по себестойност, включваща цената на придобиване, включително митата, невъзстановимите данъци и преките разходи за подготовка на активите за експлоатация.

След първоначалното признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат както следва:

Земи и сгради	Модел на преоценка
Машини и оборудване	Модел на цената на придобиване
Офис оборудване и компютри	Модел на цената на придобиване
Транспортни средства – автомобили	Модел на цената на придобиване
Стопански инвентар и други ДМА	Модел на цената на придобиване
Програмни продукти	Модел на цената на придобиване

След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи, с изключение на земите и сградите се отчитат по модела на цената на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

След първоначалното признаване земите и сградите се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата им стойност към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка.

Справедливата стойност на земите и сградите се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която се извършва от независими лицензирани оценители. Честотата на преоценките зависи от промените в справедливите стойности на отделните имоти, които се преоценяват. В случай че, имотите са изложени на значителни и чести промени в справедливата стойност, това налага ежегодната им преоценка. Ако обаче промените в справедливите им стойности са незначителни, то преоценка се прави на всеки три или пет години.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

От началото на отчетния период не са направени промени в очакваните срокове и методи на амортизация на дълготрайните активи в сравнение с тези, прилагани към 31 декември 2016. Към 30 юни 2017 балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи съответно е 21,558 хил. лв. и 1,629 хил. лв. (31 декември 2016: 21,478 хил. лв. и 989 хил. лв.)

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Банката притежава инвестиционни имоти, които държи за получаване на доходи от наеми. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Към 30 юни 2017 балансовата стойност на тези активи е 41,391 хил. лв. (31 декември 2016: 41,695 хил. лв.).

ДЕПОЗИТИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

Към 30 юни 2017 депозитите от кредитни институции са в размер на 6 хил. лв. и представляват разплащателни сметки на местни банки (31 декември 2016: 11 хил. лв.).

ДЕПОЗИТИ ОТ ДРУГИ КЛИЕНТИ, РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	30 юни 2017			31 декември 2016		
	Лева	Чужде- странна валута	Общо	Лева	Чужде- странна валута	Общо
РЕЗИДЕНТИ	1,135,973	276,368	1,412,341	899,264	289,455	1,188,719
Физически лица	418,296	190,889	609,185	400,388	193,178	593,566
Бюджетни предприятия	411,639	29,713	441,352	242,869	33,617	276,486
Услуги	91,557	22,737	114,294	96,207	24,199	120,406
Промисленост	108,200	13,744	121,944	45,354	14,846	60,200
Търговия	27,698	11,104	38,802	30,348	10,286	40,634
Транспорт	37,312	2,145	39,457	46,421	2,582	49,003
Строителство	32,667	5,750	38,417	29,623	5,745	35,368
Финанси /без банки/	2,420	260	2,680	3,399	4,776	8,175
Селско стопанство	6,184	26	6,210	4,655	226	4,881
НЕРЕЗИДЕНТИ	2,793	10,977	13,770	2,498	12,387	14,885
ОБЩО	<u>1,138,766</u>	<u>287,345</u>	<u>1,426,111</u>	<u>901,762</u>	<u>301,842</u>	<u>1,203,604</u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

Банката е получила от ДФ “Земеделие” финансиране по договори, с цел използване на тези средства за кредитиране на клиенти на Банката, чиято стойност към 30 юни 2017 е 200 хил. лв. (31 декември 2016: 301 хил. лв.) . Заемните средства се отчитат по амортизирана стойност. Платените такси по получените от Банката кредити, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падежа на съответните кредитни линии, използвайки ефективен лихвен процент.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Задълженията по финансов лизинг са представени по амортизирана стойност и представляват задължения по сключени договори за финансов лизинг за закупуване на автомобили. Към 30 юни 2017 задълженията на Банката по тези договори са в размер на 171 хил. лв. (31 декември 2016: 204 хил. лв.) Падежът на договорите е до 2021 година.

ПОДЧИНЕН СРОЧЕН ДЪЛГ

Към 30 юни 2017 Банката няма задължения по подчинен срочен дълг (31 декември 2016: 19,624 хил. лв.), поради падежирането на договора сключен с Deutsche Bank AG. Съгласно този договор Банката емитира необезпечени подчинени облигации с общ номинал от 10,000,000 евро, всяка с номинална стойност 50,000 евро. Deutsche Bank AG закупува общата номинална стойност на облигациите на цена от 98.996% от номиналната им стойност. Лихвеният процент по облигациите е фиксиран годишен лихвен процент за първите 5 години (от 16 май 2007 до 16 май 2012) в размер на 7.25% и плаващ лихвен процент 3-месечен EURIBOR + 3.35% надбавка за следващите 5 години до падежа на емисията 16 май 2017. Плащането на лихвата се извършва на тримесечие.

Подчиненият дълг се отчита по амортизирана стойност. Платените такси, които са неделима част от ефективния доход се амортизират за срока до падеж чрез използване на ефективния лихвен процент.

ДРУГИ ПАСИВИ

	Към 30.06.2017	Към 31.12.2016
Банкови преводи в изпълнение	1,214	2,170
Неизползван платен отпуск и други задължения към персонала	643	724
Приходи за бъдещи периоди	234	264
Разни вътрешни разчети в лева	2,042	-
Други финансови задължения	2,537	1,895
ОБЩО	6,670	5,053

Банковите преводи в изпълнение представляват задължения за преводи във валута, наредени от клиенти в последния ден съответно на 30 юни 2017 и 31 декември 2016, с вальор за изпълнение на превода до два дни.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

(а) Акционерен капитал

Към 31 декември 2014 акционерният капитал на Банката е в размер на 43,498 хил. лв. и се състои от 4,349,754 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. С решение на Общото събрание на акционерите на Общинска банка АД, проведено на 10 юли 2015 акционерният капитал на Банката е увеличен с печалбата за 2014 година в размер на 5,698 хил. лв.. Към 31 декември 2015 акционерният капитал на Банката е в размер на 49,196 хил. лв. и се състои от 4,919,561 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. С решение на Общото събрание на акционерите на Общинска банка АД, проведено на 9 септември 2016 акционерният капитал на Банката е увеличен с печалбата за 2015 година в размер на 5,767 хил. лв.. Към 31 декември 2016 акционерният капитал на Банката е в размер на 54,963 хил. лв. и се състои от 5,496,345 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. На 2 юни 2017 Общо събрание на акционерите на „Общинска банка“ АД е взело решение акционерният капитал да се увеличи с печалбата за 2016 година в размер на 2,399 хил. лв.. На 27 юни 2017 по партидата на Общинска банка АД в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на Банката, а на 21 юли 2017 със заповед на подуправителя на БНБ ръководещ управление „Банков надзор“ е разрешено включването на увеличения капитал на „Общинска банка“ АД в базовия собствен капитал на Банката.

(б) Преоценъчни резерви

Преоценъчните резерви включват:

- Преоценъчен резерв на недвижими имоти, който се състои от преоценки на недвижими имоти във връзка с прилагания от Банката модел на преоценка съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ в размер на 7,252 хил. лв. към 30 юни 2016 (31 декември 2015: 7,252 хил. лв.) и
- Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение, който се състои от преоценки на финансовите активи на разположение за продажба в резултат на изменението в справедливите им стойности в размер на (93) хил. лв. към 30 юни 2017 (31 декември 2016: (123) хил. лв.).

(в) Законови резерви

Банката формира Фонд „Резервен“ по решение на Общото събрание, на основание чл. 246, ал. 2, т. 4 от Търговския закон от заделената печалба след данъци.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Общинска банка АД е в отношение на свързаност с ключовия си ръководен си персонал и със следните дружества:

Свързано лице

Столична община и свързаните с нея лица

УД Общинска банка Асет Мениджмънт ЕАД
Сий Профърти ООД
ДФ „Общинска банка – Балансиран“
ДФ „Общинска банка – Перспектива“

Вид свързаност

Основен акционер, притежаваш 67.65% от регистрирания капитал на Банката
Дъщерно дружество на Банката
Дъщерно дружество на Банката
Дъщерно дружество на Банката
Дъщерно дружество на Банката

В нормалния ход на бизнес-дейността се извършват банкови транзакции със свързани лица. Няма просрочени вземания от свързани лица.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Сделките със свързани лица по отделни позиции от Отчета за финансовото състояние към 30 юни 2017 са както следва:

30 юни 2017	Ключов ръководен персонал	Дъщерни дружества	Основен акционер	Дружества свързани с основния акционер	Общо
Финансови активи държани за търгуване	-	11,097	-	-	11,097
Кредити и вземания	646	1,425	-	167	2,238
Други активи		8	-	12	20
Депозити	284	825	172,380	136,228	309,717
Други пасиви	-	-	1	2	3
Неуспорени ангажименти и издадени гаранции	282	-	-	427	709

Сделките със свързани лица по отделни позиции от Отчета за печалбата или загубата, за периода, приключващ на 30 юни 2017 са както следва:

30 юни 2017	Ключов ръководен персонал	Дъщерни дружества	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
Приходи от лихви	12	23	-	6	41
Разходи за лихви	-	-	(7)	(13)	(20)
Приходи от такси и комисиони	-	-	-	220	220
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	-	-	4	3	7
ОБЩО	12	23	(3)	216	248

ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от следните салда:

	Към 30.06.2017	Към 30.06.2016
Парични средства в брой	25,756	23,278
Сметки в Централната банка	312,462	167,952
Ностро сметки в банки	14,455	13,487
Предоставени ресурси и депозити на банки и финансови институции	51,302	54,315
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	57,835
ОБЩО	403,975	316,867

Парични средства и парични еквиваленти по смисъла на използването им в Отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, средства в Централната банка без наложени ограничения, както и ностро сметки, предоставени ресурси и депозити на други банки и вземания от банки по споразумения с клауза за обратно изкупуване с оригинален падеж до 3 месеца. Банката признава като парични средства и парични еквиваленти средствата, представляващи минимален задължителен резерв и резервен обезпечителен фонд, така както е оповестено в бележка 15. Съгласно Наредба 21 на БНБ за задължителните минимални резерви, които банките поддържат при БНБ, банките имат свободата да използват тези средства срещу заплащане на лихва.

ПОЕТИ УСЛОВНИ И НЕОТМЕНЯЕМИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Поетите от Банката условни и неотменяеми ангажименти се състоят от издадени гаранции, търговски акредитиви и неусвоени средства по договорени кредити.

Към 30 юни 2017 Банката е издала гаранции на клиенти в полза на трети лица в размер съответно на 39,904 хил. лв. (31 декември 2016: 50,586 хил. лв.), които са обезпечени с депозити, дълготрайни материални активи и други активи. Тези потенциални задължения носят само задбалансов кредитен риск. Очакванията на Банката са поетите условни задължения да приключат без да се налагат частични или пълни плащания по тях.

Неусвоените ангажименти по договорени кредити и овърдрафти към 30 юни 2017 са в размер на 53,201 хил. лв. (31 декември 2016: 51,992 хил. лв.).

Към 30 юни 2017 размерът на условните задължения по търговски акредитиви е 20,442 хил. лв. (31 декември 2016: 787 хил. лв.).

Към 30 юни 2016 и към 31 декември 2016 Банката няма условни задължения по валутни спот сделки и няма сключени форуърдни сделки.

Към 30 юни 2017 и датата на одобрение на настоящия отчет, срещу Общинска банка АД няма образувани съществени съдебни производства. Ръководството счита, че не следва да се начисляват провизии, тъй като не се очаква да възникнат загуби за Банката от тях.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнителни оповестявания и корекции във финансовите отчети на Банката.

Преглед на финансовото състояние и дейността през първото полугодие на 2017

Българската икономика поддържа плавното си развитие – постигнатият реален годишен растеж на брутният вътрешен продукт през първото тримесечие на 2017 година от 3.5% е над прогнозирания, фискалната позиция е стабилна. Вътрешното търсене расте, стимулирано от доходите, а потребителската инфлация пречупи дефлационния тренд и 12 месечната инфлация към юни 2017 достигна 1.9%.

Текущата печалба¹ на банките се повишава с 5% през 2017 спрямо 2016 година в подобрената бизнес среда, но много от предизвикателствата остават. Ръстът на печалбата е по линия на по-ниските разходи за обезценка по кредити и вземания, заедно със свиването на административните разходи, докато нетният общ оперативен приход намалява. От началото на 2017 година до края на май балансовото число на банките се покачва с 1%, като позитивно развитие се наблюдава в изравнения ръст през периода на кредитите и депозити за/от небанкови институции, но нетният лихвен доход продължава да се свива. Лихвените проценти по привлечените средства се стабилизират на изключително ниски нива, а очакванията за лихвите по кредити са спадът да продължи.

Общинска банка АД има водеща позиция на пазара във финансовото обслужване на общините. Пазарният дял на банката² в този бизнес сегмент достигна 37.1% по привлечени средства и 32.8% в кредитирането. Ръстът на активите на банката през шестмесечния отчетен период е 16% с водещ източник привлечените средства от бюджетните предприятия (предимно общини), които са с 60% повече в сравнение с края на 2016 при обичайната сезонна цикличност. Към 30.06.2017 активите на банката са 1,526,207 хил. лева.

С най-висок относителен дял в пасивите на банката са привлечените средства от сегмента дребно банкиране. Техният ръст от началото на годината до 30 юни е 2%, като по-висок е при разплащателните сметки в сравнение със сročните и спестовни депозити. В текущата пазарна среда на ниски лихви стимулите към банково спестяване отслабват. Средният лихвен процент по сročните депозити от домакинства в банката за шестте месеца се понижава с близо 20 п.п., а в сравнение с една година по-рано с 45 п.п. Лихвената политика на Общинска банка АД е съобразена с конкурентните условия в страната и поддържане на оптимална балансова структура. Към 30.06.2017 привлечените средства от домакинства в банката са 617,854 хил. лева.

Промяната в структурата на активите през периода е адресирана към подобрение на нетния лихвен доход чрез ограничаване на ефекта от спадащата лихвена доходност на активите. Среднодневното салдо през отчетния период на инвестициите в ценни книжа е с 10% повече в сравнение с първото полугодие на 2016 година, а при кредитите ръстът е 5%.

Инвестиционната стратегия на банката по отношение на ценните книжа цели минимизиране на ефектите от потенциално неблагоприятна пазарна динамика в средносрочен хоризонт, предвид глобалните тенденции и очакваните действия на водещите централни банки. Балансовото отражение се изразява в ръст от 10% през шестмесечието на ценните книжа, държани до падеж, докато при финансовите активи по справедлива стойност имаме спад от 17%. Преобладаваща част в портфейлите са българските държавни ценни книжа, с които се

¹ По данни на БНБ с отчетна дата 31 май.

² Към 30.06.2017.

обезпечават привлечените средства от общините и другите публични институции. Увеличеният обем бюджетни пасиви се отрази в увеличение на инвестициите в държавни ценни книжа. Държавните ценни книжа все още продължават да са алтернатива на кредитирането в текущата бизнес среда с ниска инвестиционна активност на частния сектор.

В изпълнение на стратегията си за развитие Общинска банка АД акцентира през отчетния период върху общинското финансиране, където ръстът на предоставените от банката кредити на общини спрямо края на 2016 година е 29%. Техният размер достигна 68,199 хил. лева към 30.06.2017. Банката привлече нови общини за финансово обслужване през тази година и затвърди лидерството си във финансирането за общини (с кредити и облигации) при пазарен дял над 42%.

Корпоративното кредитиране (за нефинансови и други финансови предприятия) в Общинска банка АД през последните шест месеца се свива с 5%, а кредитирането за домакинства расте с 4%. При новите кредити за домакинства през периода преобладават потребителските, но жилищно ипотечните имат изпреварващ темп на растеж от 13% за полугодieto, докато потребителските нарастват с 1%.

Обемите на паричните средства, депозитите в банки и репо вземанията през периода варират и са комплексен резултат от управлението на ликвидността, ограничените инвестиционни алтернативи и действията за ограничаване на ефекта от отрицателните лихвени проценти по свръхрезервите в БНБ.

Общо собственият капитал на банката към 30.06.2017 е 92,054 хил. лева. Нарастването спрямо края на 2016 година е резултат от реализираната печалба през периода. Съотношението на общата капиталова адекватност на Общинска банка АД към 30.06.2017 е 16.14%, а адекватността на капитала от първи ред е 15.87%.

Общинска банка АД реализира 1287 хил. лева нетна печалба след данъци през първото полугодие на 2017 година. В сравнение със същия период на 2016 година постигнатият ръст на печалбата е 36%. Лихвената динамика през отчетния период е благоприятна за банката и нетният лихвен доход се подобрява с 3% в сравнение с година по-рано, вследствие на значителното понижение на лихвените разходи.

Пазарната конюнктура и оптимизираната структура на пасивите на банката позволиха лихвените разходи да се свият с 30% в сравнение с първото полугодие на предходната година. Средните лихвени проценти по срочните депозити за домакинства и фирми достигнаха рекордно ниски стойности. Тенденцията на спад в лихвените разходи затихва, като очакваме до края на годината лихвите по нов бизнес за привлечените средства да се задържат на текущите нива.

Лихвените приходи на Общинска банка АД за първите шест месеца на 2017 година са само с 3% по-малко от същия период на 2016 година, докато в банковата система отчетеният спад на лихвените приходи (до отчетна дата 31 май) спрямо предходната година е 8%. Общинска банка АД компенсира част от спадащите лихвени проценти по кредитите през периода с увеличен обем инвестиции в държавни ценни книжа. Лихвените приходи от ценни книжа през първото полугодие на 2017 са 9386 хил. лева, или с 8% повече от първото полугодие на 2016. През отчетния период лихвените приходи от кредити и вземания в размер на 9504 хил. лева се свиват спрямо съответния период на 2016, въпреки увеличения кредитен портфейл.

Резултатът от приходите от такси и комисиони се определя от повишената икономическа активност и нарасналата клиентска база на банката. Нетният доход от такси и комисиони нараства с 20% за първите шест месеца на 2017 година в сравнение с година по-рано. Успоредно с нарастването на приходите от такси и комисиони, намаляват разходите за такси и комисиони.

Структурата на портфейлите с ценни книжа в банката и стабилизираните пазарни условия определят размера на постигнатите нетни печалби от финансови активи, държани за търгуване, и от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Сумарният резултат от двете позиции през отчетния период е 587 хил. лева.

Качеството на кредитите в банката се подобрява и разходите за обезценка до 30.06.2017 възлизат на 1263 хил. лева, които в сравнение със същия период на предходната година намаляват с 12%.

Административните разходи за първото полугодие на 2017 година са в размер на 18,731 хил. лева. Сред основните пера на разходите са тези за персонала, за издръжка на наети и собствени активи, консултантски и одит разходи, за информационни технологии.

Корпоративни събития

- На 27.03.2017 са представени Одиторският доклад и Годишният индивидуален финансов отчет за 2016 година на Общинска банка АД.
- На 06.04.2017 са представени Одиторският доклад и Годишният консолидиран финансов отчет за 2016 година на Общинска банка АД.
- На 16.05.2017 е изплатен на падежа подчиненият срочен дълг с главница 10 милиона евро.
- На 02.06.2017 се проведе заседание на Редовното общо събрание на акционерите на Общинска банка АД. Общото събрание на акционерите взе решения за:
 - Одобряване на заверените от одиторското предприятие „Ърнст и Янг одит“ ООД годишни индивидуален и консолидиран финансови отчети за 2016 година; одобряване на доклада и консолидирания доклад на независимия одитор за дейността на Общинска банка АД за 2016 година; одобряване на годишните индивидуален и консолидиран доклади за дейността на Общинска банка АД за 2016 година.
 - Разпределение на печалбата на Общинска банка АД, реализирана през 2016 година и неразпределената печалба от минали години - сума в общ размер на 2 399 360.00 лв. да бъде използвана за увеличаване на капитала на Общинска банка АД със собствени средства по реда на чл.197, ал.1 от Търговския закон.
 - Да не се разпределя дивидент.
 - Увеличаване на капитала на Общинска банка АД от 54 963 450 лева на 57 362 810 лева със собствени средства на банката по реда на чл.197, ал.1 от Търговския закон чрез превръщане на част от печалбата за финансовата 2016 година и за минали години в капитал.
 - Освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния и Управителния съвет на Общинска банка АД за дейността им през 2016 година.
 - Одобряване на годишния отчет за дейността на Одитния комитет на Общинска банка АД.

- Приема изменения в Устава на Общинска банка АД – свързани с увеличениния капитал.
- На 26.06.2017 рейтинговата агенция Moody's повиши с две степени оценката на дългосрочните депозитни рейтинги на Общинска банка АД от В1 на Вa3 със стабилна перспектива. Moody's потвърди рейтинга на банката по другите показатели, като всички рейтинги имат стабилна перспектива.
- На 27.06.2017 по партидата на Общинска банка АД в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на банката, както и свързаните с това изменения в устава в съответствие с решенията на Редовното общо събрание на акционерите на Общинска банка АД от 02.06.2017.
- На 21.07.2017 със заповед на подуправителя на БНБ ръководещ управление „Банков надзор“ е разрешено включването на увеличениния капитал на Общинска банка АД в базовия собствен капитал на банката.

Допълнителна информация за шестте месеца на 2017 година

(чл.33, ал.1, т.6 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)

1. Не са извършвани промени в счетоводната политика на Общинска банка АД (Банката);
2. Не са извършвани промени в икономическата група на Банката;
3. Не са извършвани организационни промени;
4. Банката не публикува прогнози за резултатите си;
5. Банката не е страна по всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер от 10 и над 10 на сто от собствения ѝ капитал. Във връзка с обичайната си дейност и в частност с активното управление на портфейла от класифицирани кредити, Банката е страна по производства на изпълнение или несъстоятелност срещу длъжници за събиране на просрочени вземания;
6. Данни за отпуснатите от Банката заеми, предоставени гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица: Общинска банка АД извършва банкова дейност и основната ѝ дейност е предоставяне на заеми и приемане на депозити. Междинните отчети на Банката и годишните финансови отчети на Общинска банка АД съдържат подробна информация за кредитния портфейл и качеството на активите на Банката.

Сключени големи сделки със свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството:

1. Сделките между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

Банката сключва сделки със свързани лица единствено като част от обичайната банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключването на сделки с несвързани лица.

2. Промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

В сключените сделки със свързани лица няма настъпили промени през първото полугодие на 2017 година, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Общинска банка АД.

Междинният доклад за дейността на Общинска банка АД за първото полугодие на 2017 година на индивидуална основа е изготвен съгласно чл. 100-о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 33, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.



Сашо Чакалски
Изпълнителен директор



Николай Колев
Изпълнителен директор



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100-о, ал. 4, т. 3а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Сашо Петров Чакалски, Изпълнителен директор и Председател на Управителния съвет на Общинска банка АД,
2. Николай Михайлов Колев, Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Общинска банка АД, и
3. Иванка Петкова Бонева, Главен счетоводител на Общинска банка АД

Декларираме, че доколкото ни е известно Комплектът от индивидуални финансови отчети на Общинска банка АД към 30.06.2017 година, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на Общинска банка АД.

Сашо Чакалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител





ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100-о, ал. 4, т. 3б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Сашо Петров Чакалски, Изпълнителен директор и Председател на Управителния съвет на Общинска банка АД и
2. Николай Михайлов Колев, Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Общинска банка АД

Декларираме, че доколкото ни е известно Междинният доклад за дейността на индивидуална основа на Общинска банка АД към 30.06.2017 година съдържа достоверен преглед на важните събития, настъпили през първото полугодие (01.01-30.06) на 2017 година, и на информацията, посочена в чл. 100-о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

Сашо Чакалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор



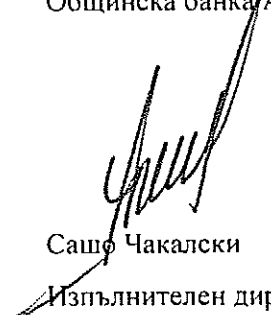


ОБЩИНСКА БАНКА

Информация съгласно Приложение 9 на Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

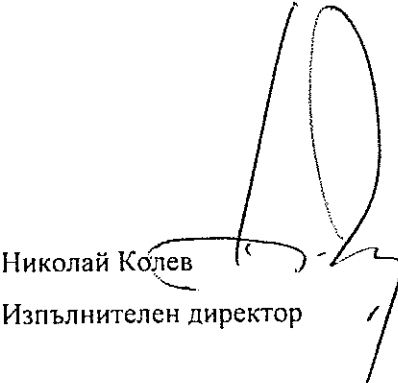
Ръководството на Общинска банка АД информира, че през периода 01.01.2017 – 30.06.2017 година:

- Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
- Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.
- Няма сключени или изпълнени съществени сделки.
- Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
- Няма промяна на одиторите на дружеството.
- Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
- Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от Общинска банка АД.


Сашо Чакалски

Изпълнителен директор





Николай Колев

Изпълнителен директор

Допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 на Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Ръководството на Общинска банка АД информира, че през периода 01.01.2017 – 30.06.2017 година:

- Няма промени в счетоводната политика на Общинска банка АД през отчетния период.
- Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на Общинска банка АД.
- През отчетния период няма организационни промени в рамките на Общинска банка АД, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.
- Общинска банка АД не публикува прогнози за резултатите си.
- Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Общинска банка АД в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, е представена в приложения комплект финансови отчети за периода.
- Допълнителна информация за получените и предоставените заеми от Общинска банка АД е представена в приложения комплект финансови отчети за периода.



Сашо Чакалски
Изпълнителен директор



Николай Колев
Изпълнителен директор



Ръководството на Общинска банка АД информира за настъпили корпоративни събития:

- На 27.03.2017 са представени Одиторският доклад и Годишният индивидуален финансов отчет за 2016 година на Общинска банка АД.
- На 06.04.2017 са представени Одиторският доклад и Годишният консолидиран финансов отчет за 2016 година на Общинска банка АД.
- На 16.05.2017 е изплатен на падежа подчиненият срочен дълг с главница 10 милиона евро.
- На 02.06.2017 се проведе заседание на Редовното общо събрание на акционерите на Общинска банка АД. Общото събрание на акционерите взе решения за:
 - Одобряване на заверените от одиторското предприятие „Ърнст и Янг одит“ ООД годишни индивидуален и консолидиран финансови отчети за 2016 година; одобряване на доклада и консолидирания доклад на независимия одитор за дейността на Общинска банка АД за 2016 година; одобряване на годишните индивидуален и консолидиран доклади за дейността на Общинска банка АД за 2016 година.
 - Разпределение на печалбата на Общинска банка АД, реализирана през 2016 година и неразпределената печалба от минали години - сума в общ размер на 2 399 360.00 лв. да бъде използвана за увеличаване на капитала на Общинска банка АД със собствени средства по реда на чл.197, ал.1 от Търговския закон.
 - Да не се разпределя дивидент.
 - Увеличаване на капитала на Общинска банка АД от 54 963 450 лева на 57 362 810 лева със собствени средства на банката по реда на чл.197, ал.1 от Търговския закон чрез превръщане на част от печалбата за финансовата 2016 година и за минали години в капитал.
 - Освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния и Управителния съвет на Общинска банка АД за дейността им през 2016 година.
 - Одобряване на годишния отчет за дейността на Одитния комитет на Общинска банка АД.
 - Приема изменения в Устава на Общинска банка АД – свързани с увеличаване на капитала.
- На 26.06.2017 рейтинговата агенция Moody's повиши с две степени оценката на дългосрочните депозитни рейтинги на Общинска банка АД от В1 на Вa3 със стабилна перспектива. Moody's потвърди рейтинга на банката по другите показатели, като всички рейтинги имат стабилна перспектива.
- На 27.06.2017 по партидата на Общинска банка АД в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на банката, както и свързаните с това изменения в устава в съответствие с решенията на Редовното общо събрание на акционерите на Общинска банка АД от 02.06.2017.
- На 21.07.2017 със заповед на подуправителя на БНБ ръководещ управление „Банков надзор“ е разрешено включването на увеличавания капитал на Общинска банка АД в базовия собствен капитал на банката.

Сашо Чакалски

Изпълнителен директор



Николай Колев

Изпълнителен директор