

Финансов отчет на
Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ
към 31 декември 2018 г.

/междинен/

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекущи активи		<u>2 085</u>	<u>2 085</u>
Текущи активи			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	341
Пари и парични еквиваленти	8	1	1
Други	7.3	24	25
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<u>4 622</u>	<u>4 623</u>
Общо активи		<u>6 707</u>	<u>6 708</u>

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Цеков/



Дата: 22.01.2019

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(123)	(19)
Текуща печалба/загуба	9.3	(90)	(104)
Общо собствен капитал		1 394	1 484
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Задължения към свързани лица	20.4	-	981
Други задължения	12.1	4 025	4 025
Общо нетекучи пасиви		4 025	5 006
Текущи пасиви			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 123	62
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	20	15
Други задължения	12.1	34	30
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		4	4
Общо текущи пасиви		1 288	218
Общо пасиви		5 313	5 224
Общо собствен капитал и пасиви		6 707	6 708

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Цеков/



22.01.2019

Отчет за всеобхватният доход

	Пояснение	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	4
Разходи за материали		-	-
Разходи за външни услуги	14	(8)	(13)
Разходи за персонала	11.1	(39)	(51)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	-	-
Други разходи	13.2	(2)	(3)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
Оперативна печалба/ (загуба)		(49)	(63)
Финансови разходи	16	(41)	(41)
Финансови приходи		-	-
Печалба преди данъци / (загуба)		(41)	(41)
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба/ (загуба)		(90)	(104)
Доход на акция	19	(0.56)	(0.65)

Съставител: 
/Иван Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Цеков/



Дата: 22.01.2019

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017	1 603	-	-	5	1 608
Разпределение на печалбата за формиране на резерви			4	(4)	-
Други разпределения на печалбата				(1)	(1)
Печалба / загуба за годината				(104)	(104)
Други изменения				(19)	(19)
Салдо към 31 декември 2017	1 603	-	4	(123)	1 484

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	1 603	-	4	(123)	1 484
Печалба / загуба за годината				(90)	(90)
Други изменения				-	-
Салдо към 31 декември 2018	1 603	-	4	(213)	1394

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Цеков/



Дата: 22.01.2019

Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(8)	(185)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(32)	(95)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(40)</u>	<u>(281)</u>
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	40	995
Плащания по заеми	-	(715)
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>40</u>	<u>280</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	0	(1)
Загуба от валутна преоценка на парични средства	1	2
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>8</u>	<u>1</u>

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Цеков/



Дата: 22.01.2019

Приложените пояснения са неразделна част от междинния финансов отчет.

Междинният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.01.2019 година.

Междинният финансов отчет не е представян за проверка и заверка от регистриран одитор.