

Приложение 3

Проект!

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2017
Крайна дата:	31.03.2017
Дата на съставяне:	25.04.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Виктор Ангелов Серов
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр.София, кв.Витоша, ВЕЦ Симеоново-999
Адрес за кореспонденция:	гр.София, кв.Витоша, ВЕЦ Симеоново-999
Телефон:	029620536
Факс:	029621961
E-mail:	gmanev@vivesta-bg.com
Уеб сайт:	http://inproperties-bg.com/
Медия:	
Съставител на отчета:	Георги Милков Манев
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ 131158049
към 31.03.2017 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Период		ПРИХОДИ	Код на реда	Период	
		Текущ период	Преходен период			Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	7		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	14	10	4. Други	2-1556	4	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	1	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>4</i>	<i>0</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч. обезценка на активи	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
провинии	2-1171						
	2-1172			III. Финансови приходи			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>22</i>	<i>15</i>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други	2-1240						
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	4	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	22	15				
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	18	15
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	22	15	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	4	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	18	15
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	18	15
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	18	15
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	22	15	Всичко (Г + Е):	2-1900	22	15

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрещане

Дата на съставяне: 25.4.2017 г.
Съставител: Георги Минков Манев
Представяващи:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУДСТАТ: 131158049
към 31.03.2017 г

(в хиляди лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоги, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1603	1603
Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1603	1603
Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1868	1868				
				<i>Общо за група I:</i>	1-0410	1603	1603
Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	2085	2085	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421		
Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
I. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
Нематериални активи				обща резерви	1-0424		
Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
Продукти от развойна дейност	1-0023						
Други	1-0024			<i>Общо за група II:</i>	1-0420	0	0
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	5	0
Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452	5	
Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453		
<i>Общо за група V:</i>	1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
I. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		5
Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-18	
шерни предприятия	1-0032			<i>Общо за група III:</i>	1-0450	-13	5
есени предприятия	1-0033						
оциирани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1590	1608
руги предприятия	1-0035						
Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
ржавни ценни книжа	1-0042-1						
лигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
щдински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
руги инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	970	715
Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
II. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	4025	4025
Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			<i>Общо за група I:</i>	1-0510	4995	4740
Други	1-0046						
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
III. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2085	2085	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	4995	4740

а	б	1	2	а	б	1	2
ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	115	347
Незавършено производство	1-0076	4257	4254	задължения към свързани предприятия	1-0611	6	238
Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
Общо за група I:	1-0070	4257	4254	получени аванси	1-0613-1	107	107
				задължения към персонала	1-0615	1	1
Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1
Вземания от свързани предприятия	1-0081	340	340	данъчни задължения	1-0617		
Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4. Други	1-0618	10	11
Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	125	358
Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Вземания от персонала	1-0086-2						
Други	1-0086	27	25	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	367	365	IV. Финансирания	1-0700-1		
I. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	125	358
Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
Блговни ценни книжа	1-0093-1						
Деривативи	1-0093-2						
Други	1-0093-3						
Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
V. Парични средства и парични еквиваленти							
Парични средства в брой	1-0151	1	2				
Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
Блокирани парични средства	1-0155						
Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1	2				
Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	4625	4621				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6710	6706	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	6710	6706

Дата на съставяне: 25.4.2017 г.

Съставител: Георги Милков Манев

Представяващи:




ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 31.03.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-178	-5
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-71	-9
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	248	14
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-1	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	1
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.4.2017 г.

Съставител: Георги Милков Манев

Представяващ/и:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 31.03.2017 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (пречиств. резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1603	0	0	0	0	0	5	0	0	1608	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1603	0	0	0	0	0	5	0	0	1608	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-18		-18	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1603	0	0	0	0	0	5	-18	0	1590	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1603	0	0	0	0	0	5	-18	0	1590	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.4.2017 г.

Съставител: Георги Милков Манев

Представяващ/и:

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
 към 31.03.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>					
	8-4025		0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.4.2017 г.

Съставител: Георги Милков Манев

Представяващ/и:

