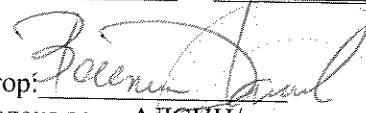



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 декември 2010г.

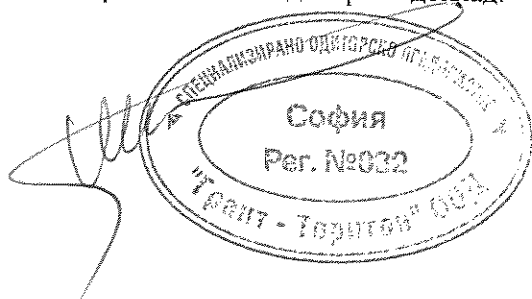
Пояснение	31 декември	31 декември
	2010	2009
	'000 лв.	'000 лв.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	5	61 699
Нематериални активи	6	18
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	130
Други вземания	11	443
Активи по отсрочени данъци	30	51
<b>Нетекущи активи</b>	<b>62 341</b>	<b>64 397</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	9	833
Търговски вземания	10	2 334
Други вземания	11	249
Вземания от финансиране	12	342
Пари и парични еквиваленти	13	48
<b>Текущи активи</b>	<b>3 806</b>	<b>7 547</b>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	14	15 001
<b>Общо активи</b>	<b>81 148</b>	<b>89 537</b>

Изготвил:   
/Анна Менелаева/  
Дата: 29.04.2011

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Заверил съгласно одиторски доклад:

  
/д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 97 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 декември 2010г.

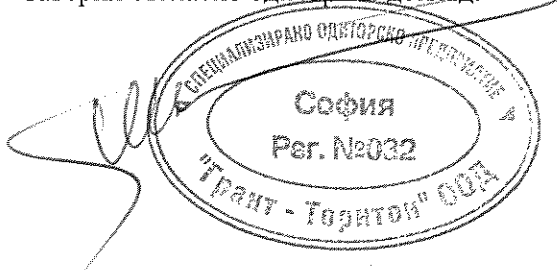
Пояснение	31 декември	31 декември	
	2010	2009	
	'000 лв.	'000 лв.	
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	59 716	59 716
Премиен резерв	15.2	13 453	13 453
Натрупана загуба		(9 162)	(5 352)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>64 007</b>	<b>67 817</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи</b>			
Облигационен заем	17	13 965	-
Задължения по финансов лизинг	8	15	19
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>13 980</b>	<b>19</b>
<b>Текущи</b>			
Търговски задължения	18	2 384	1 439
Облигационен заем	17	-	19 558
Лихви по облигационен заем	17	455	561
Задължения по финансов лизинг	8	5	9
Други задължения	19	317	134
<b>Текущи пасиви</b>		<b>3 161</b>	<b>21 701</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>17 141</b>	<b>21 720</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>81 148</b>	<b>89 537</b>

Изготвил: 

/Анна Менелаева/

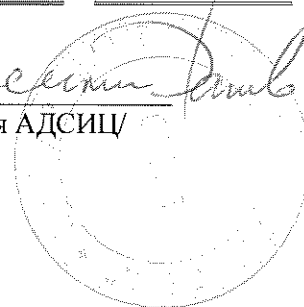
Дата: 29.04.2011

Заверил съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор: 

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

/д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 97 представляват  
неразделна част от него.

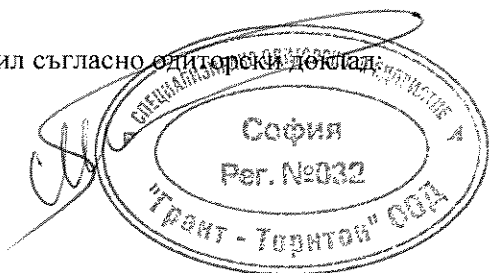
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.


	Пояснение	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	20	4 766	3 963
Приходи от продажби на продукция	21	940	-
Себестойност на продадената продукция	21	(1 774)	-
Загуба от продажби на продукция	21	(834)	-
Приходи от продажби и замени на инвестиционни имоти	22	5 410	27
Балансова стойност на продадените имоти	22	(2 966)	(12)
Печалба от продажби на инвестиционни имоти	22	2 444	15
<b>Брутна печалба от оперативна дейност</b>		<b>6 376</b>	<b>3 978</b>
Други приходи	24	497	3
Възнаграждение на обслужващо дружество	25	(2 039)	(1 522)
Административни разходи	26	(2 129)	(1 169)
Разходи за обезценка на активи	27	(4 946)	(3 293)
Разходи за амортизация	6,7	(55)	(30)
Други разходи	28	(182)	-
<b>Загуба от оперативна дейност</b>		<b>(2 478)</b>	<b>(2 033)</b>
Финансови разходи	29	(1 439)	(1 369)
Финансови приходи	29	56	243
<b>Загуба преди данъци</b>		<b>(3 861)</b>	<b>(3 159)</b>
Разходи за данъци върху дохода	30	51	-
<b>Загуба за годината</b>		<b>(3 810)</b>	<b>(3 159)</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>(3 810)</b>	<b>(3 159)</b>
<b>Доход/(Загуба) на акция:</b>		<b>BGN</b>	<b>BGN</b>
Основен доход на акция:			
Доход/(Загуба)	31	(0.064)	(0.053)

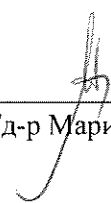
Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 29.04.2011

Заверил съгласно аудиторски доклад:



Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

  
/д-р Мариана Михайлова/



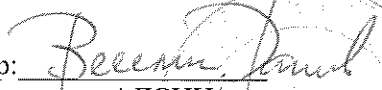
Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 97 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.


	Акционерен капитал ‘000 лв.	Премиен резерв ‘000 лв.	Непокрита загуба ‘000 лв.	Общо собствен капитал ‘000 лв.
<b>Салдо към 1 януари 2009г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(2 193)</b>	<b>70 976</b>
Загуба за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 159)</b>	<b>(3 159)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2009г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(5 352)</b>	<b>67 817</b>
Загуба за годината	-	-	(3 810)	(3 810)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 810)</b>	<b>(3 810)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2010г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(9 162)</b>	<b>64 007</b>

Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 29.04.2011

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Заверил съгласно одиторски доклад:

  
/д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 97 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.


Пояснение	2010	2009
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти – арендатори и продажба на селскостопанска продукция	5 976	2 570
Плащания към доставчици	(6 132)	(2 909)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(363)	(186)
Постъпления/ (плащания) за данъци	133	(98)
Получени лихви	95	222
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	(65)	14
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(356)</b>	<b>(387)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на инвестиционни имоти	5 (1 498)	(316)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5 5 619	23
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7 (82)	(53)
Придобиване на нематериални активи	6 -	(78)
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>4 039</b>	<b>(424)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	665	-
Плащания по получени заеми	(6 258)	-
Плащания на лихви по финансов лизинг	(10)	(2)
Плащания на лихви	(1 404)	(1 271)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(7 007)</b>	<b>(1 273)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(3 324)</b>	<b>(2 084)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 372	5 456
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>48</b>	<b>3 372</b>

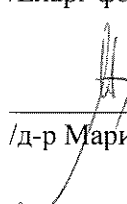
Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 29.04.2011

Заверил съгласно одиторски доклад:



Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

  
/д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 97 представляват неразделна част от него.