

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

| (всички суми са посочени в хиляди лева)                                 | Прил. | Към 31 декември |                |
|---|-------|-----------------|----------------|
|   |       | 2008            | 2007           |
| <b>АКТИВИ</b>   |       |                 |                |
| <b>Нетекущи активи</b>  |       |                 |                |
| Имоти, машини и съоръжения  | 6     | 799             | 758            |
| Нематериални активи   | 7     | 1               | 8              |
| Инвестиционен имот  | 8     | 151             | 149            |
| Инвестиции в дъщерни дружества  | 9     | 13,830          | 12,343         |
| Инвестиции в асоциирани предприятия                                     | 10    | 91              | 91             |
| Финансови активи на разположение за продажба                            | 12    | 24,657          | 104,626        |
| Инвестиции, държани до падеж  | 11    | 501             | 503            |
| Дългосрочни вземания  | 14    | 7,754           | 3,516          |
|   |       | <b>47,784</b>   | <b>121,994</b> |
| <b>Текущи активи</b>  |       |                 |                |
| Търговски и други вземания  | 15    | 8,757           | 1,045          |
| Предоставени краткосрочни заеми   | 16    | 1,996           | 2,028          |
| Текуща част на инвестиции, държани до падеж                             | 11    | 50              | 50             |
| Финансови активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата | 13    | 295             | 973            |
| Парични средства и еквиваленти  | 17    | 3,929           | 15,317         |
|   |       | <b>15,027</b>   | <b>19,413</b>  |
| <b>Сума на активите</b>   |       | <b>62,811</b>   | <b>141,407</b> |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>  |       |                 |                |
| <b>Капитал и резерви</b>  |       |                 |                |
| Основен капитал   | 18    | 5,500           | 5,500          |
| Преоценъчен и други резерви   | 19    | 40,858          | 102,532        |
| Неразпределена печалба  |       | 11,609          | 21,389         |
| <b>Общо капитал и резерви</b>   |       | <b>57,967</b>   | <b>129,421</b> |
| <b>Дългосрочни задължения</b>   |       |                 |                |
| Финансов лизинг и депозити  | 20    | 23              | 54             |
| Пасиви по отсрочени данъци  | 21    | 2,066           | 10,135         |
|   |       | <b>2,089</b>    | <b>10,189</b>  |
| <b>Краткосрочни задължения</b>  |       |                 |                |
| Търговски и други задължения  | 22    | 2,678           | 1,781          |
| Текущ корпоративен данък  |       | 77              | 16             |
| <b>Сума на пасивите</b>   |       | <b>4,844</b>    | <b>11,986</b>  |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                                   |       | <b>62,811</b>   | <b>141,407</b> |

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:

Силвия Кирякова  
 Прокурис

11.02.2009 г., гр. София



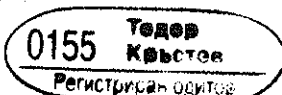
Даниела Маринова-Иваилова  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

13.02.2009 г.



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.**

| (всички суми са посочени в хиляди лева)  | Прил. | Година, завършила на |               |
|--|-------|----------------------|---------------|
|  |       | 31 декември          |               |
|  |       | 2008                 | 2007          |
| Приходи от продажби на услуги  |       | 17                   | 13            |
| Други приходи  | 23    | 89                   | 89            |
| Разходи за дейността   | 24    | (777)                | (693)         |
| Печалба от продажба на инвестиции  |       | -                    | 9,461         |
| Финансови приходи  | 25.1  | 2,934                | 2,913         |
| Финансови разходи  | 25.2  | (691)                | (78)          |
| <b>Оперативна печалба преди данъци</b>   |       | <b>1,572</b>         | <b>11,705</b> |
| Данък върху печалбата  | 26    | (13)                 | (115)         |
| <b>Нетна печалба</b>   |       | <b>1,559</b>         | <b>11,590</b> |
| <b>Доходи на акция, изчислени на база нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b> | 27    |                      |               |
| - основен  |       | 0.28                 | 2.11          |
| - с намалена стойност  |       | 0.28                 | 2.11          |

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:

Силвия Кирякова

Прокурис

11.02. 2009 г., гр. София



Даниела Маринова-Иванова

Изпълнителен директор

Радка Василева

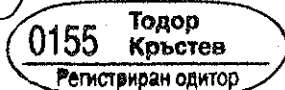
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Тодор Кръстев

Регистриран одитор

13.02. 2009 г.



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

(всички суми са в хиляди лева)

|   | Основен капитал | Преоценъчен и други резерви | Неразпределена печалба | Общо            |
|---|-----------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2007 г.</b>   | <b>5,500</b>    | <b>72,967</b>               | <b>14,216</b>          | <b>92,683</b>   |
| Увеличение на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия | -               | 36,493                      | -                      | 36,493          |
| Отписване на справедлива стойност при продажби на инвестиции                            | -               | (7,595)                     | -                      | (7,595)         |
| Отсрочени данъци в капитала   | -               | (2,891)                     | -                      | (2,891)         |
| <b>Нетен доход, признат директно в капитала</b>   | <b>-</b>        | <b>26,007</b>               | <b>-</b>               | <b>26,007</b>   |
| Печалба за периода  | -               | -                           | 11,590                 | 11,590          |
| <b>Общо признат доход за 2007 г.</b>  | <b>-</b>        | <b>26,007</b>               | <b>11,590</b>          | <b>37,597</b>   |
| Изплатени дарения и помощи за сметка на други резерви                                   | -               | (4)                         | -                      | (4)             |
| Дивиденди за 2006 г.  | -               | -                           | (1,100)                | (1,100)         |
| Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок                              | -               | 245                         | -                      | 245             |
| Прехвърляне на неразпределена печалба в други резерви                                   | -               | 3,317                       | (3,317)                | -               |
|   | -               | 3,558                       | (4,417)                | (859)           |
| <b>Салдо към 31 декември 2007 г.</b>  | <b>5,500</b>    | <b>102,532</b>              | <b>21,389</b>          | <b>129,421</b>  |
| <b>Салдо към 1 януари 2008 г.</b>   | <b>5,500</b>    | <b>102,532</b>              | <b>21,389</b>          | <b>129,421</b>  |
| Увеличение на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия | -               | (79,983)                    | -                      | (79,983)        |
| Увеличение на справедливата стойност на ИМС   | -               | 96                          | -                      | 96              |
| Отсрочени данъци в капитала   | -               | 8,006                       | -                      | 8,006           |
| <b>Нетен доход, признат директно в капитала</b>   | <b>-</b>        | <b>(71,881)</b>             | <b>-</b>               | <b>(71,881)</b> |
| Печалба за периода  | -               | -                           | 1,559                  | 1,559           |
| <b>Общо признат доход за 2008 г.</b>  | <b>-</b>        | <b>(71,881)</b>             | <b>1,559</b>           | <b>(70,322)</b> |
| Изплатени дарения и помощи за сметка на други резерви                                   | -               | (8)                         | -                      | (8)             |
| Дивиденди за 2007 г.  | -               | -                           | (1,375)                | (1,375)         |
| Прехвърляне на неразпределена печалба в други резерви                                   | -               | 10,215                      | (10,215)               | -               |
| Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок                              | -               | -                           | 251                    | 251             |
|   | -               | 10,207                      | (11,339)               | (1,132)         |
| <b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>  | <b>5,500</b>    | <b>40,858</b>               | <b>11,609</b>          | <b>57,967</b>   |

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:

Силвия Кирякова  
 Прокурист  
 11.02.2009 г., гр. София

Даниела Маринова-Иванова  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор  
 13.02.2009 г.

Приложенията на стр. 20 - 60 представляват отделна част от финансовия отчет.

0155  
 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.**

|  | Прил.     | Година, завършила на<br>31 декември |               |
|--|-----------|-------------------------------------|---------------|
|  |           | 2008                                | 2007          |
| <b>Паричен поток от основната дейност</b>                                |           |                                     |               |
| Постъпления от клиенти   |           | 259                                 | 146           |
| Плащания на доставчици и други   |           | (358)                               | (397)         |
| Плащания, свързани с възнаграждения                                      |           | (371)                               | (277)         |
| Платени данъци върху дохода  |           | (32)                                | (25)          |
| Други данъци   |           | (17)                                | (18)          |
| <b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>                            |           | <b>(519)</b>                        | <b>(571)</b>  |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>                            |           |                                     |               |
| Придобиване на ИМС   | 6         | (9)                                 | (35)          |
| Предоставени заеми   | 14,16     | (6,272)                             | (9,436)       |
| Изплатени предоставени заеми   | 14,16     | 1,581                               | 8,928         |
| Получени лихви   |           | 1,522                               | 566           |
| Покупка на инвестиции  | 9         | (1,508)                             | (7,044)       |
| Постъпления от продажба на инвестиции                                    |           | 50                                  | 9,760         |
| Постъпления от доверителни сметки  | 15        | -                                   | 2,750         |
| Плащания за доверителни сметки   | 15        | (6,259)                             | -             |
| Получени дивиденди от инвестиции   |           | -                                   | 965           |
| Други плащания   |           | (628)                               | -             |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                      |           | <b>(10,519)</b>                     | <b>6,454</b>  |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                                |           |                                     |               |
| Платени заеми  |           | -                                   | (74)          |
| Платени дивиденди на акционерите   |           | (350)                               | (521)         |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                          |           | <b>(350)</b>                        | <b>(595)</b>  |
| <b>Увеличение (намаление) на паричните средства и еквиваленти, нетно</b> |           |                                     |               |
|  |           | <b>(11,388)</b>                     | <b>5,288</b>  |
| Парични средства в началото на годината                                  | 17        | 15,317                              | 10,029        |
| <b>Парични средства в края на годината</b>                               | <b>17</b> | <b>3,929</b>                        | <b>15,317</b> |

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:

Силвия Кирякова

Прокурис

11.02. 2009 г., гр. София

Даниела Маринова-Иванова

Изпълнителен директор

Радка Василева

Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Тодор Кръстев

Регистриран одитор

12.02.2009г.

**0155** Тодор  
Кръстев  
Регистриран одитор