

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА НА “МОСТСТРОЙ” АД

№ 1. Регистрация, управление и описание на дейността

Първоначалната регистрация на “Мостстрой” АД е през декември 1991 г. по фирмено дело №27465/1991 год. на Софийски градски съд.

Регистрираният акционерен капитал към 31.12.2008г. е 5574700 лв., разпределен в поименни акции с номинална стойност 1 лв.

С решение №26 на СГС от 13.12.2007 година Дружеството преминава на двустепенна система на управление.

Надзорен съвет с членове: Васил Крумов Божков ЕГН5607293540, ”НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ” АД и Ирен Венелинова Маринова, ЕГН 7312226678.

Дружеството се управлява към 31.12.2008г. год. от Управителен съвет, състоящ се от пет члена:

- Орлин Георгиев Хаджиянков-Председател и Изпълнителен Директор, ЕГН 6007110021

- Румен Косев Йовчев – ЕГН 5011037145, -Зам.Председател и Изпълнителен Директор

- Стоян Стефанов Михайлов – ЕГН 5406216768-член

- Атанаска Гоергиева Чакърлова- ЕГН 5805223432- член

Дружеството се представлява ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО от Председател на УС – Орлин Георгиев Хаджиянков -ЕГН 6007110021 и Зам. Председател на УС - Румен Косев Йовчев – ЕГН 5011037145

Основният предмет на дейност е строителство, реконструкция и ремонт на мостове и пътни съоръжения, инженерингова и научно-изследователска дейност, посредничество, подготовка и квалификация на кадри, вътрешна и външна търговия.

Седалище и адрес на управление:

гр. София, п.к. 1000 ул.”Московска “3

Регистрации:

ЕИК 121207124

№ 2. Описание на значителните счетоводни политики

№ 2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти приети от Борда на Международни счетоводни стандарти, приложими през 2008 г.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

Всички данни за 2007 и 2008 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

№2.2. Сравнителни данни

Данните, посочени във финансовия отчет за 2008 г. са сравними с тези от предходната година. Не са направени промени в счетоводната политика спрямо предходната година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по международните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

За отчетния период по-важните приблизителни оценки се отнасят за начислени разходи за неизползвани отпуски, начислени провизии за доходи на наети лица и обезценка на вземания, полезния живот на амортизируемите активи.

№2.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска Народна банка, която е централна банка на България, към балансовата дата.

Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за доходите.

Считано от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към общата Европейска валута - ЕВРО - при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

№2.5. Признание на приходи и разходи

Приходите и разходите по договорите се признават в отчетния период, когато е извършена работата, в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Етапът за изпълнение на договорите по строителна дейност се определя чрез количествени разчети за извършената работа.

№2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Считано от 1 януари 2003 г. предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно МСС 16 “Дълготрайни материални активи” по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация.

Стойностният праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен, е 500 лв. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

№2.7. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършените разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

№2.8. Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи, като се прилага годишен линеен метод на амортизация.

Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Когато се прецени, че балансовата стойност на даден актив превишава неговата възстановима стойност, той се обезценява като се спазват процедурите на МСС 36 "Обезценка на активи"

№2.9. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване или себестойност и се амортизират по линеен метод на база очаквания им срок на полезен живот. Амортизационният срок е съобразен с юридическите права, които дружеството притежава върху отделните активи.

№2.10. Лизингови договори

Дълготрайни активи, предоставени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на лизингополучателя, се класифицират като финансови лизингови договори. Тези активи се осчетоводяват като собствени активи и като задължение към лизингодателя. Лизинговите плащания се осчетоводяват в намаление към кредитора. Активите, получени по договори за финансов лизинг се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по годишен линеен метод.

Договори за предоставяне на активи, при които рисковете и изгодите от актива ефективно остават при собственика, се класифицират като договори за оперативен лизинг. Задълженията за плащане по тези договори се признават в отчета за приходите и разходите на пропорционално - време на база за периода на лизинговия договор.

През отчетният период са действащи лизингови договори с "Интерлийз" АД; "Уникредит Лизинг" ; "Мото ПФое" ; "БМ Лизинг" и "БЛ Лизинг".

№ 2.11. Инвестиции в дъщерни предприятия

На 18.12.2007 г. Мостстрой АД апортира активи, пасиви и условни задължения на обособените клонове на дружеството в самостоятелни акционерни дружества. Извършена е оценка по справедливи стойности на активите пасивите и условните задължения, които се апортират.

№ 2.12. Материални запаси

Материали – оценяват се при придобиването им по доставна стойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото местоположение и състояние. При отписването им последователно се прилага метода на среднопретеглена цена на периодична месечна база.

Незавършено строителство – оценява се по себестойност, която се определя в края на всеки месец чрез инвентаризация на фактически вложените разходи.

№ 2.13. Вземания и обезценка на вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 30.09.2008 година, намалени с обезценка на неплатените вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Прилагат се следните критерии:

Просрочие в дни		Норматив на обезценка
от	до	
180	360	50% - 75%
над 360		75% - 100%

№ 2.14. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранни валути - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 година. В отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каса и в банки, включително и депозити.

№ 2.15. Задължения и провизии за потенциални задължения

Нетекущите и текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на отчетния релиод.

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития и е възможно да се направи разумна оценка на тази сума. Провизиране на задълженията ще бъде осчетоводено и ще даде отражение в годишния отчет.

№ 2.16. Провизии за задължения към персонала

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития възможно е да се направи разумна оценка на тази сума. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. В съответствие с изискванията на МСС 19 потенциални задължения на "Мостстрой" АД към персонала ще бъдат отразени в годишния резултат на дружеството на база на актюерски изчисления. Начислени са и разходи за неизползвани отпуски.

№ 2.17. Основен капитал

Размерът на регистрираният основен капитал към 31.12.2008г. е 5 574 700 лева, разпределен в поименни акции с номинална стойност 1 лев. Основният капитал е изцяло внесен.

№ 2.18. Банкови заеми

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи (ако има такива), свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат предвид всички такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми.

Разходите по заемите се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви през периода на амортизация и ползване на съответния заем и/или когато задълженията по тях се отпишат или редуцират.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

№2.19 Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10 %.

Дружеството отчита отсрочени данъци на база на балансовия метод на задълженията. Временните разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчна основа на активите и пасивите.

№ 2.20 Сделки със свързани предприятия

През 2008 г. сделките със свързани лица са с:

- „МОСТСТРОЙ – СОФИЯ” АД
- „МОСТСТРОЙ – ПЛОВДИВ” АД
- „МОСТСТРОЙ – В.ТЪРНОВО” АД
- „РЕЛС РЕМОНТ” ЕООД

	"МОСТСТРОЙ" АД					
	вземания	предоставени заеми	продажби	аванси	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД	627	235			862
2	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД	4885	1339		413	6637
3	"МОСТСТРОЙ- В.ТЪРНОВО" АД	240	19	85	279	623
4	"РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД	0			601	601
	общо:	5752	1593	85	1293	8723

	"МОСТСТРОЙ" АД				
	задължения	доставени активи и усл.	предост.заеми	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД	674		358	1032
2	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД	827		186	1013
3	"МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД	317			317
4	"РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД				0
	общо:	1818	0	544	2362

	"МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД					
	вземания	предоставени заеми	продажби	аванси	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ" АД		674		358	1032
2	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД					0
3	"МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД					0
4	"РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД	383				383
	общо:	383	674	0	358	1415

	"МОСТСТРОЙ-СОФИЯ" АД				
	задължения	доставени активи и усл.	предост.заеми	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ" АД	235	627		862
2	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД	95			95
3	"МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД	10			10
4	"РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД				0
	общо:	340	627	0	967

	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД					
	вземания	предоставени заеми	продажби	аванси	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ" АД		827		186	1013
2	"МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД		95			95
3	"МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД		76		69	145
4	"РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД					0
	общо:	0	998	0	255	1253

	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД				
	задължения	Доставени активи и усл.	предост.заеми	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ" АД	1339	5298		6637
2	"МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД				0
3	"МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД				0
4	"РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД				0
	общо:	1339	5298	0	6637

"МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО"АД						
	вземания	предоставени заеми	продажби	аванси	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ"АД		279			279
2	"МОСТСТРОЙ - СОФИЯ"АД		10			10
3	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ"АД					0
4	"РЕЛС РЕМОНТ"ЕООД	139				139
	общо:	139	289	0	0	428

"МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО"АД					
	задължения	Доставени активи и усл.	предост.заеми	други	общо:
1	"МОСТСТРОЙ"АД	19	252	352	623
2	"МОСТСТРОЙ - СОФИЯ"АД				0
3	"МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ"АД	76		68	144
4	"РЕЛС РЕМОНТ"ЕООД				0
	общо:	95	252	420	767

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.01 Имоти, машини и съоразения

	Земи	Сгради	Съоразения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Офис оборудване	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
(хил.лв.)									
01.01.2007									
Отчетна стойност	1,789	4,882		13,103	3,072	287	1,352	29	24,514
Амортизация		(696)		(2,660)	(1,190)	(220)	(348)		(5,114)
Балансова стойност	1,789	4,186	-	10,443	1,882	67	1,004	29	19,400
Придобивания (отчетна стойност)	5,440	6,041	-	17,565	1,391	(167)	970	89	31,329
Покупка				4,867	301	12	81	43	5,304
Апортна вноса	3,228	5,199		15,294	2,078		1,202	46	27,047
Промяна в стойността	2,212	842		(2,596)	(988)	(179)	(313)		(1,022)
Намаления (балансова стойност)	(3,227)	(5,200)	-	(15,295)	(2,079)	(82)	(1,120)	(72)	(27,075)
Продажба				(1)					(1)
Апортни вноски	(3,227)	(5,200)		(15,294)	(2,079)	(82)	(1,120)	(46)	(27,048)
Въведени в експлоатация								(26)	(26)
Амортизация за периода		(195)		(1,212)	(301)	(24)	(128)		(1,860)
Изменения на амортизацията	-	780	-	3,819	1,303	216	476	-	6,594
Намаление от преценка		780		3,819	1,303	216	476		6,594
31.12.2007									
Отчетна стойност	4,002	5,723	-	15,373	2,384	38	1,202	46	28,768
Амортизация	-	(111)	-	(53)	(188)	(28)	-	-	(380)
Балансова стойност	4,002	5,612	-	15,320	2,196	10	1,202	46	28,388
01.01.2008									
Отчетна стойност	4,002	5,723	-	15,373	2,384	38	1,202	46	28,768
Амортизация	-	(111)	-	(53)	(188)	(28)	-	-	(380)
Балансова стойност в началото	4,002	5,612	-	15,320	2,196	10	1,202	46	28,388
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	-	165	-	27	3	15	210
Покупка				108		27	3		138
По стопански начин				57				15	72
Намаления (балансова стойност)	-	-	-	(128)	-	-	(43)	-	(171)
Продажба				(57)					(57)
Под ст.праг				(71)			(43)		(114)
Амортизация за периода		(279)		(1,102)	(291)	(5)	(101)		(1,778)
Изменения на амортизацията	-	-	-	4	-	-	-	-	4
Амортизация на отписаните активи				4					4
31.12.2008									
Отчетна стойност	4,002	5,723	-	15,406	2,384	65	1,162	61	28,803
Амортизация	-	(390)	-	(1,151)	(479)	(33)	(101)	-	(2,154)
Балансова стойност	4,002	5,333	-	14,255	1,905	32	1,061	61	26,649

3.02 Нематериални активи

	(хил.лв.)		
	Програмни продукти	Други	Общо
01.01.2007			
Отчетна стойност	27		27
Амортизация	(14)		(14)
Балансова стойност	13	-	13
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	-
Намаления (балансова стойност)	-	-	-
Амортизация за периода	(5)		(5)
Изменения на амортизацията	-	-	-
31.12.2007			
Отчетна стойност	27	-	27
Амортизация	(19)	-	(19)
Балансова стойност	8	-	8
01.01.2008			
Отчетна стойност	27	-	27
Амортизация	(19)	-	(19)
Балансова стойност в началото	8	-	8
Придобивания (отчетна стойност)	1	-	1
Покупка	1		1
Намаления (балансова стойност)	-	-	-
Амортизация за периода	(5)		(5)
Изменения на амортизацията	-	-	-
31.12.2008			
Отчетна стойност	28	-	28
Амортизация	(24)	-	(24)
Балансова стойност	4	-	4

3.03 Инвестиции в други дружества

	(хил.лв.)	
	2008	2007
В началото на периода		
Балансова стойност		
Придобивания (отчетна стойност)	5	-
Придобивания чрез покупка	5	
Намаления (балансова стойност)	-	-
Преоценки	-	-
В края на периода		
Балансова стойност	5	-

3.04 Предоставени заеми

	(хил.лв.)	
	2008	2007
Контрагент - "Инфраком 2007" ЕООД		
Договор дата	27.06.2008 г.	
Лихвен процент	9.00%	
Стойност към 31.12.2008		
Погасителен план към 31.12.2008	523	
<i>до една година</i>		
<i>над една до три години</i>	523	
<i>над три до пет години</i>		
<i>над пет години</i>		
ОБЩО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	523	-
ОБЩО ТЕКУЩ ДЯЛ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	-	-

3.05 Материални запаси

	2008			2007		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Материали	6,045	-	6,045	6,197	-	6,197
Основни	662		662	1,229		1,229
Спомагателни	56		56	49		49
Резервни части	54		54	49		49
Горивни материали	23		23	35		35
Матер.за кофраж	4,986		4,986	4,548		4,548
Автомобилни гуми	40		40	47		47
Други материали	224		224	240		240
Продукция	98		98	91		91
Стоки	108		108	108		108
Незавършено производство	7,504		7,504	8,115		8,115
ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			13,755			14,511

3.06 Вземания от свързани предприятия

(хил.лв.)

Контргенти	2008				2007			
	Продажби	Аванси	Други	Общо	Продажби	Аванси	Други	Общо
Пътни строежи АД	545			545	2,372			2,372
Пътностроителна Техника ЕАД	50	150		200	50	153		203
Бургаски Корабостроителници АД	674		82	756	674		54	728
Вида Пътстрой АД	810		66	876	810			810
Пътинженеринг М ЕАД	1,062		83	1,145	1,062			1,062
Пътстрой ЕАД	394			394	90			90
Пътстрой Ловеч АД			7	7	130			130
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПР	3,535	150	238	3,923	5,188	153	54	5,395

3.07 Търговски вземания

(хил.лв.)

Контрагенти	Балансова стойност	Предоставени аванси	Общо	2007		Общо
				Вземания от клиенти	Предоставен и аванси	
Тайсей Корпорейшън	170		170	249		249
Роуд Инженеринг 2004 АД	1,066		1,066	1,267		1,267
Хай Бизнес Център	202		202			-
Пътни Строежи Велико Търново	177		177			-
ДЗЗД Пътни Строежи Мостстрой	119		119	96		96
Пи Ес Ай АД	59		59	275		275
Пътни Строежи АД	13		13			-
Национална агенция ПИ	114		114			-
Пътстрой Габрово	82		82	188		188
Пътстрой 92	135		135			-
Други	510		510	1,852		1,744
Клиенти по продажби при определени условия	2,055		2,055	1,834		1,834
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	4,702	-	4,702	5,761	-	5,653
Други	-	522	522		628	628
ОБЩО ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ	-	522	522		628	628
ОБЩО ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	4,702	522	5,224	5,761	628	6,281

3.08 Други вземания

	(хи.лв.)	
	2008	2007
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	2	-
Други данъци	2	
Разчети с митниците		
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	3,291	3,180
Предоставени търговски заеми		1,996
Вземания за лихви	164	76
Вземания за застраховки	3	26
Други	2,970	932
Вземания по съдебни спорове	64	64
Разчети за гаранции	74	71
Доверители	16	15
ОБЩО ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	3,293	3,180

3.09 Пари и парични еквиваленти

	(хи.лв.)		
		2008	2007
	Вид валута	Стойност валута '000	Стойност валута '000
Парични средства в брой		2,056	2,843
Каса в левове		2,055	2,843
Каса във валута		1	-
	USD	253	1
Парични средства в разплащателни сметки		2,067	135
Разплащателна сметка в левове		2,067	135
наб.см.		15	15
УниКредит Булбанк		2	7
СИБАНК			2
БПБ			2
ОББ АД		1,932	1
Първа Инвестиционна Банка АД		117	94
Райфайзенбанк		1	14
ОБЩО ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		4,123	2,978

3.10 Разходи за бъдещи периоди

	2008			2007		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Нефинансови разходи за бъдещи периоди	70		70	81		81
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	70	-	70	81	-	81

3.11 Банкови заеми

		(хил.лв.)	
		2008	2007
Кредитор	UBS AG Zurich		
Договор дата	17.04.2007 г.		
Общ размер	1,127,200 €		
Лихвен процент	4.097130%		
Фиксиран падеж	30.10.2011 г.		
Стойност към 31.12.2007	986,300 €		
Погасителен план към 31.12.2007			1,929
<i>до една година</i>	281,800 €		551
<i>над една до три години</i>	704,500 €		1,378
Стойност към 31.12.2008	704,500 €		
Погасителен план към 31.12.2008		1,378	
<i>до една година</i>	281,800 €	551	
<i>над една до три години</i>	422,700 €	827	
Кредитор	ОББ АД		
Договор дата	№ 46/28.03.2005 г.		
Общ размер	6,000,000 €		
Цел	Овърдрафт за оборотни средства и банкови гаранции		
Лихвен процент	тримесечен EURIBOR + 3.5		
Стойност към 31.12.2007	4,698,803 €		
Погасителен план към 31.12.2007			9,190
<i>до една година</i>			
<i>над една до три години</i>			9,190
Стойност към 31.12.2008	4,793,537 €		
Погасителен план към 31.12.2008		9,375	
<i>до една година</i>			
<i>над една до три години</i>		9,375	
Кредитор	Уникредит Булбанк АД		
Договор дата	№ 71/13.05.2008 г.		
Общ размер	13,000,000 €		
Цел	Многоцелева кредитна линия		
Лихвен процент	едноседмичен EURIBOR + 2.2		
Стойност към 31.12.2008	2,129,300 €		
Погасителен план към 31.12.2008		4,165	
<i>до една година</i>			
<i>над една до три години</i>		4,165	
ОБЩО БАНКОВИ ЗАЕМИ		14,367	10,568
ОБЩО ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		551	551

3.12 Финансов лизинг

(хил.лв.)

Лизингодател	2008			2007		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Лизингова компания - БЛ Лизинг						
Сегашна стойност на задължението	3	-	3	9	-	9
Лизингова компания - Пиреос Лизинг						
Сегашна стойност на задължението	27	64	91	29	91	120
Лизингова компания - Интерлийз						
Сегашна стойност на задължението	1,831	501	2,332	2,075	1,583	3,658
Лизингова компания - Интерлийз Ауто						
Сегашна стойност на задължението	3		3	1	-	1
Лизингова компания - БМ Лизинг						
Сегашна стойност на задължението	448	194	642	840	439	1,279
Лизингова компания - Пътни строежи						
Сегашна стойност на задължението	804	1,367	2,171	751	2,264	3,015
Лизингова компания - Уникредит Лизинг						
Сегашна стойност на задължението	206	133	339	180	317	497
Лизингова компания - Мото Пфое						
Сегашна стойност на задължението	70	36	106	58	102	160
ОБЩО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	3,392	2,295	5,687	3,943	4,796	8,739
ОБЩО СЕГАШНА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО	3,392	2,295	5,687	3,943	4,796	8,739

3.13 Задължения към персонала при пенсиониране

(хил.лв.)

	2008	2007
Настояща стойност на задължението	284	263
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИ	284	263

3.14 Пасиви по отсрочени данъци

(хил.лв.)

	2008		2007	
	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
Имоти, машини и съоразения в т.ч. :	15,049	1,505	9,450	945
Преоценъчен резерв в т.ч. :	9,214	921	4,850	485
<i>формиран през 2003 г.</i>	<i>9,214</i>	<i>921</i>	<i>4,850</i>	<i>485</i>
Амортизации	5,835	584	4,600	460
Общо пасиви по отсрочени данъци	15,049	1,505	9,450	945
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	(284)	(28)	(270)	(27)
Начисления за неизползвани отпуски	(298)	(30)	(360)	(36)
Неизплатени доходи на физически лица	(113)	(11)		-
Обезценка на вземания	(93)	(9)	(110)	(11)
Данъчна загуба	(5,026)	(503)	(3,840)	(384)
Общо активи по отсрочени данъци	(5,814)	(581)	(4,580)	(458)
ОБЩО ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	9,235	924	4,870	487

3.15 Задължения към свързани предприятия

(хил.лв.)

Свързани предприятия	2008					2007				
	Доставени активи и услуги	Предоставени земи	Покупки	Аванси	Общо	Доставени активи и услуги	Предоставен и земи	Покупки	Аванси	Общо
Бургаски корабостроителници АД				915	915				915	915
Пътстрой Ловеч АД		81			81					-
Холдинг Пътища АД	151	94			245					-
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯ	151	175	-	915	1,241	-	-	-	915	915

3.16 Търговски задължения

(хил.лв.)

Контрагенти	2008		2007	
	2008	2007	2008	2007
Стенли 03 ЕООД	58	-		
Роулинг Уелс енд Ко ЕАД	34	-		
Инфратранс Консулт АД	8	-		
Инфрастрой АВ ООД	52	-		
ЧЕЗ Електро АД	5	-		
Ейч Ар Дивелопмънт ООД	19	-		
Нове Холдинг АД	40	-		
Сикомерс ЕООД	87	120		
ПСТ - Роси ЕООД	10	-		
Ивена АД	12	12		
Други	12,632	13,164		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	12,957	13,296		
Министерство на транспорта	85			
Други	2,696	2,870		
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ	2,781	2,870		
ОБЩО ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15,738	16,166		

3.17 Задължения към персонала

(хил.лв.)

	2008		2007	
	2008	2007	2008	2007
Задължения към персонала	929	1,150		
Задължения по неизползвани отпуски	297	371		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	1,226	1,521		

3.18 Задължения към осигурителни предприятия

(хил.лв.)

	2008	2007
Фонд пенсии	1,251	2,344
Допълнително задължително социално осигуряване	128	230
Здравно осигуряване	282	522
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	1,661	3,096

3.19 Данъчни задължения

(хил.лв.)

	2008	2007
Данък за общините	144	84
Данък върху добавената стойност	1,021	1,274
Данъци върху дохода	1,729	1,968
Други данъци	17	10
ОБЩО ДАΝЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2,911	3,336

3.20 Други задължения

(хил.лв.)

	2008	2007
Неплатени лихви	15	83
Разчети по застраховане	64	46
Договор за цесия	927	
Получени търговски заеми	1,517	2,430
Други	214	120
ОБЩО ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2,737	2,679

3.22 Резерви от преоценки

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Преоценъчен резерв до 31.12.2001 г.	Преоценъчен резерв 2002 г. г.	Общо резерви от преоценки	Преоценъчен резерв до 31.12.2001 г.	Преоценъчен резерв 2002 г. г.	Общо резерви от преоценки
Към 01.01		4,854	4,854	1,124	5,485	6,609
Преоценка на машини, съоразения и оборудване			-		4,060	4,060
Отписан проценъчен резерв		(757)	(757)	(1,124)	(631)	(1,755)
Апорт на обособени дейности			-		(4,060)	(4,060)
ОБЩО РЕЗЕРВИ ОТ ПРЕОЦЕНКИ	-	4,097	4,097	-	4,854	4,854

3.23 Резерви

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Към 01.01.	126	631	757	126	636	762
Увеличение			693			-
Печалби отнесени към резерви	693		693			-
Намаление			(4)			(5)
Дарения		(4)	(4)		(5)	(5)
ОБЩО РЕЗЕРВИ	819	627	1,446	126	631	757

3.24 Финансов резултат от минали периоди

	<i>(хил.лв.)</i>
Салдо към 01.01.2007	(1,125)
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(20)
Отписан преоценъчен резерв	1,755
Салдо към 31.12.2007	610
Салдо към 01.01.2008	610
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	5,150
Амортизирана стойност на преоценъчен резерв	64
Отписан преоценъчен резерв	498
Отсрочен данъчен пасив	(288)
Печалби отнесени в основен капитал	(4,460)
Печалби отнесени в законови резерви	(693)
Салдо към 31.12.2008	881

3.25 Финансов резултат от текущия период

	<i>(хил.лв.)</i>
Салдо към 01.01.2007	(20)
Разпределения	20
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	20
Финансов резултат за 2007	5,150
Салдо към 01.01.2008	5,150
Разпределения	(5,150)
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(5,150)
Финансов резултат за 2008	(1,771)
Салдо към 31.12.2008	(1,771)

3.26 Основен капитал - Малцинствено участие

Акционери	2008						2007					
	Акции		Номинална стойност			Стойност хил.лева	Акции		Номинална стойност			Стойност хил.лева
	Увеличени	Намаление	Общо	Увеличение	Намаление		Общо	Увеличени	Намаление	Общо		
Силвър Роудс ЕООД			5		1,000	5			5		1,000	5
Инфраком 2007 ЕООД			5		1,000	5			5		1,000	5
АТП Лидер ЕООД			5		1,000	5			5		1,000	5
ОБЩО ОСНОВЕН КАПИТАЛ - МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			15			15			15			15

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ**4.01 Приходи от продажби**

(хил. лв.)

	2008			2007		
	Продукция	Услуги	Общо	Продукция	Услуги	Общо
ПРИХОДИ	25,060	1,233	26,293	30,705	268	30,973
Себестойност	(22,059)	(1,385)	(23,444)	(28,485)	(182)	(28,667)
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	(22,059)	(1,385)	(23,444)	(28,485)	(182)	(28,667)
БРУТНА ПЕЧАЛБА	3,001	(152)	2,849	2,220	86	2,306

4.02 Себестойност

	2008			2007	
	Продукция	Услуги	Общо	Продукция	Общо
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	8,407	361	8,768	13,395	13,395
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	5,822	454	6,276	6,103	6,285
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	1,309	236	1,545	1,723	1,723
РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ (ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ)	4,275	229	4,504	5,862	5,862
РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	1,046	62	1,108	1,860	1,860
РАЗХОДИ ЗА ПРОВИЗИИ	146	5	151	327	327
РАЗХОДИ ЗА ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ НА АКТИВИ	-	-	-	2	2
ДРУГИ РАЗХОДИ	525	38	563	798	798
ОБЩО РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	21,530	1,385	22,915	30,070	30,252
ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	529	-	529	(1,585)	(1,585)
ОБЩО СЕБЕСТОЙНОСТ	22,059	1,385	23,444	28,485	28,667

4.03 Други нетни печалби от дейността

(хил.лв.)

	2008				2007			
	Приход	Разход	Балансова стойност на продадени активи	Себестойнос т	Нетен резултат	Приход	Разход	Нетен резултат
Продажба ДМА	20	-	-	-	20	-	-	-
Материали	716	(610)	(610)	-	106	-	-	-
Други	355	(22)	(1)	(21)	333	1,121	-	1,121
Наеми	38	-	-	-	38	-	-	-
ОБЩО ДРУГИ НЕТНИ ПЕЧАЛБИ О	1,129	(632)	(611)	(21)	497	1,121	-	1,121

4.04 Административни разходи

	(хил.лв.)	
	2008	2007
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	74	75
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	440	369
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	238	142
РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ (ВЪЗНАГРАЖ)	921	651
РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	161	162
ДРУГИ РАЗХОДИ	1,492	862
ОБЩО АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	3,387	2,261

4.05 Печалба от превишение на делът в
нетната справедлива стойност на
разграничимите активи, пасиви и условни
задължения и цената на придобиване на
акции

	(хил.лв.)	
	2008	2007
Бизнескомбинация - отделяне		5,572
Пасиви		
Условни задължения		
ОБЩО	-	5,572

4.06 Финансови разходи

	(хил.лв.)	
	2008	2007
Приходи за лихви в т.ч.	471	77
<i>Лихви от свързани предприятия</i>	195	-
<i>Лихви по дългосрочни заеми</i>	6	-
<i>Лихви по търговски задължения</i>	270	-
<i>Други лихви</i>		77
Приходи от валутни операции	1	1
Други финансови приходи	4	2
ОБЩО ПРИХОДИ	476	80
Разходи за лихви в т.ч.	1,911	1,480
<i>Лихви от свързани предприятия</i>	1	-
<i>Лихви по краткосрочни заеми</i>	18	-
<i>Лихви по дългосрочни заеми</i>	1,593	-
<i>Лихви по държавни вземания</i>	211	-
<i>Лихви по търговски задължения</i>	85	-
<i>Други лихви</i>	3	1,480
Разходи по валутни операции	7	3
Други финансови разходи	335	144
ОБЩО РАЗХОДИ	2,253	1,627
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	(1,777)	(1,547)

4.07 Икономия (разход) от данъци

	(хил.лв.)	
	2008	2007
Отсрочени данъци	47	(41)
ОБЩО ИКОНОМИЯ (РАЗХОД) ОТ ДАНЪЦИ	47	(41)