

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

---

Приложение №2

към Протокол от  
заседание на СД от  
21.05.2010 г. по т.10

## МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките по чл.114, ал.1 ЗППЦК

### ОТНОСНО

**извършване на четири сделки с предмет превъзлагане на дейности в строителството**

#### Уважаеми Акционери,

Кандидатстването и спечелването на мащабни договори по различни проекти в сферата на строителството и енергетиката са основна цел на „Енемона” АД. За да бъде конкурентноспособна на националния и международен пазар и да осигури нарастваща добавена стойност на акционерите си, компанията трябва да притежава доказани разнородни компетенции и професионален опит, който се осигурява не само от „майката”, но и от дъщерните гружества, част от Икономическата група.

„Енемона” АД е доказало своя многогодишен опит и капацитет за изпълнение на разнородни инженерингови дейности, на базата на които е квалифицирано като „номиниран подизпълнител” за значими проекти от редица Европейски компании. Своят опит „майката” успешно предава на дъщерните гружества и се концентрира върху управление на проекти и изпълнение на проекти извън територията на страната.

Нарастващият обем дейности и специфичният им характер изискват превъзлагане на част от предмета по договори на подизпълнители — „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД - дъщерни гружества, в които „Енемона” АД притежава съответно 91.11% и 77.36%.

Наложено ограничение на чл.114 от Закона за публично предлагане на ценни книжа при извършването на сделки между заинтересувани лица практически ограничава възможностите за организация на производствения процес, намалява конкурентоспособността и може да доведе до загуба за акционерите поради практическата невъзможност всяка една сделка да бъде одобрявана от Общото събрание на акционерите, тъй като свикването на такова отнема дълъг период от време, през който се провеждат процедурите по избор на подизпълнител. В резултат на това ограничение може да се наложи възлагане на определени работи на външни подизпълнители и намаляване на

## МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

---

резултатите от реализацията на конкретния проект. Това от своя страна води до невъзможност за деклариране на посочените две дъщерни дружества като подизпълнители най-вече при участието в процедури за възлагане на обществени поръчки предвид сроковете по Закона за обществените поръчки за получаване на заявленията за участие и офертите, част от които са и декларациите за съгласие за участие на подизпълнители.

„Енемона-Гълъбово” АД е приемник на всички дейности, изпълнявани от „Енемона” АД - клон Гълъбово. Дружеството осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти.

„ЕМКО” АД е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

От гореизложеното е видно, че дружествата притежават специфични компетенции, чрез които може да бъде получен максимален ефект като организация на производството и използване на капацитета на дъщерните дружества и получаване на гарантиран положителен резултат за „Енемона” АД.

Поради изложените причини и наложилата се практика, Съветът на директорите на „Енемона” АД счита за целесъобразно да ви представи за одобрение по чл.114 от ЗППЦК проекти за договори, които ще уреждат всяка календарна година взаимоотношения между „Енемона” АД, от една страна, и „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, от друга страна - заинтересувани лица, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството.

Предложените за одобрение от Общото събрание договори за възмездно изпълнение между „Енемона” АД, гр. Козлогуй и „Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, с предмет изпълнение на СМР и/или доставка на материали и между „Енемона” АД, гр. Козлогуй, и „ЕМКО” АД, гр. Белене, с предмет на договора доставка и монтаж и производство и/или доставка на метални конструкции, ще съдържат ограничителни параметри, формиращи цените, по които да се превъзлагат посочените дейности. Срокът на договора е една година. Обемът работи и единичните цени се определят с последващи Анекси. Посочените параметри за ценообразуване са на база утвърдената в България практика, а техните стойности са обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти. Цените са ограничени в полза на „Енемона” АД, гарантирайки на „Енемона” АД възможност за:

- възлагане от „Енемона” АД на „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД дейности в строителството, ползвайки равни или по ниски цени от посочените в предложените за гласуване договори.
- Възлагане от „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД на „Енемона” АД дейности в строителството, ползвайки равни или по високи цени от посочените в предложените за гласуване договори.

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

При одобрение на договорите от акционерите, „Енемона” АД, като емитент на ценни книжа, ще разкрива регулярно информация пред Комисията за финансов надзор, „БФБ — София” АД и обществеността относно изпълнението по тези договори.

## **ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК**

**„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:**

- ***„Енемона” АД притежава 2 050 000 броя акции или 91.11% от капитала му;***
- ***В управителните и контролни органи на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев.***

## **ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

1. Проект за договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй (Възложител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово (Изпълнител) предвижда възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

3

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%
- Складово-доставни разходи — в размер, не по-голям от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проект за договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй (Изпълнител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово (Възложител) предвижда възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв на час;

## МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

---

- Допълнителни разходи за труд — 100%
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

### **ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК**

**„ЕМКО” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона АД, тъй като:**

- ***„Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала му;***
- ***в управителните и контролни органи на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев и Людмил Иванов Стоянов.***

### **ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕМКО” АД, гр.БЕЛЕНЕ**

4

1. Проект за договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител,и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител предвижда възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%
- Печалба — в размер, не по голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

2. Проект за договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител, и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител предвижда възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%
- Складово-доставни разходи — в размер, не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 10 май 2010 г., за възлагане на оценка на независим оценител за проверка на пазарните стойности на предвидените параметри на ценообразуване за възмездно възлагане на дейности при посочените крайни параметри на ценообразуване в предложените договори за сключване с „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, гр. Белене:

Направена е оценка от Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100245 от 14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден въз основа на Лиценз № 8989/2000 г. и Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 6001000025 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз № 9216/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

## **ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО**

Да се изготви заключение за съответствие между посочените параметри на ценообразуване, предложени за формиране на цените по проектите за договори, описани по-горе и пазарните ценови нива.

## **ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Проект за договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител;

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- Проект за договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставка на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Възложител
- Проект за договор за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител, и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител;
- Проект за договор за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител, и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител;
- Справочник за цените в Строителството 2010 г.;

## **ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО**

21.05.2010 година.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО**

Параметрите, формиращи цената на отделните видове СМР, в частта си на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, съответстват на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

### **Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „Енемона — Гълъбово” АД**

***Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:***

6

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;**
- 3. Цветан Каменов Петрушков;**
- 4. Илиан Борисов Марков;**
- 5. „Глобал Кепитъл” ООД.**

### **Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „ЕМКО” АД**

***Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:***

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Цветан Каменов Петрушков;**

## МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

3. Людмил Иванов Стоянов;

4. „Глобал Кепитъл” ООД.

### ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

В съответствие с приетата от Съвета на директорите на компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на вниманието на акционерите сделки за превъзлагане на строително-монтажни работи на дъщерните дружества „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, поради следните причини:

- Оптимизиране на човешки ресурси, както и отчитане на специфичните умения и опит в съответните дейности, което води до намаляване на разходите за „Енемона” АД при извършване на конкретните дейности;
- Опитът и квалификацията на работниците от „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД осигуряват необходимото качество на изпълняваните СМР, като дават възможност за своевременно и гъвкаво организиране на производствения процес, използване на местни ресурси, без формиране на допълнителни транспортни разходи, разходи за настаняване, разходи за командировка и др. за сметка на „Енемона” АД при мобилизация на трудови ресурси от структурните звена, базирани в София и Козлодуй;
- Реализирана икономия от разходи за пренасочване на техническите ресурси, строителна механизация и съоръжения;
- Съгласно договорите за възлагане, от преките задължения на „Енемона” АД излизат ангажиментите за трудоемки и рутинни дейности. По този начин, Дружеството има възможност да акцентира върху планиране и управление на проекта, изпълнение на истинските инженерингови задачи и увеличаване на печалбата от дейността;
- Предложените сделки от страна на СД са напълно в съответствие с намеренията за развитие на Дружеството. Тези действия ще доведат до положителни икономически резултати в дейността на „Енемона” АД.

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Съгласно изискванията на чл.114 и сл.от ЗППЦК, предлага на Вашето внимание следния Проект за решение по т.10 от Дневния ред — ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на четири сделки по чл.114 от ЗППЦК, с предмет превъзлагане на дейности в строителството.

Общото събрание овластява Съвета на директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

## ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев

Председател на Съвета на Директорите;



2. Цветан Каменов Петрушков

Заместник Председател на Съвета  
на Директорите;



3. Людмил Иванов Стоянов

Член на Съвета на Директорите;



4. Богомил Арсенов Спирдонов

Член на Съвета на Директорите;



5. Илиан Борисов Марков

Член на Съвета на Директорите;



6. Прокопи Дичев Прокопиев

Член на Съвета на Директорите;



7. Маргарита Иванова Динева

Член на Съвета на Директорите;



8. Георги Замфиров Горанов

Член на Съвета на Директорите;



9. Иван Димитров Петров

Член на Съвета на Директорите;





## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй между:

1. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. "ЕНЕМОНА" АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява следните дейности: доставки и/или монтаж франко обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочва спецификацията, количеството на оборудването по ал. 1, срока за производство и доставка, обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до който следва да бъдат доставени произведените стоки, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранции и рекламации.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява чрез двустранно подписан протокол за извършена фактическа доставка.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. (1) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер не по-малък от 4,50 лв./ч. (четири лева и петдесет стотинки на час);

2. допълнителни разходи за труд - в размер на 100 % (сто процента);

3. складово-доставни разходи – в размер не по-малък от 6 % (шест процента);

4. допълнителни разходи за механизация – в размер до 80 % (осемдесет процента);

5. печалба – в размер не по-малък от 12 % (дванадесет процента).

(2) Условието и срокът за заплащането се определят в анекса по чл. 1.1., ал. 2 от настоящия договор.

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати договорената цена в размер, по начин и в сроковете, определени в настоящия договор и анексите към него;
2. да осигурява присъствието на свой представител за приемането на доставката и подписването на приемо-предавателен протокол;
3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задание за изработката и спецификация на стоките, които следва да бъдат произведени.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да откаже да приеме стоките в случай, че не бъдат изработени във вид, количество, качество и в договорените срокове, съгласно настоящия договор и анексите към него;
2. да контролира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и персонала му, по отношение изпълнението на задълженията му, свързани с качеството, приложимите норми и/или изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изработи стоките, предмет на договора във вид, количество, качество и в договорения срок, съгласно настоящия договор и анексите към него, и/или да ги достави до обекта, посочен в анекса по чл. 1.1 от настоящия договор с всички изискуеми от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съпроводителни документи, посочени в чл. 6.3 от настоящия договор и анекса по чл. 1.1. от настоящия договор;
2. да осигури свой представител за предаване на доставката и подписване на приемо-предавателния протокол по предаване на стоките и съпроводителната техническа документация;
3. да не превъзлага възложената му с настоящия договор работа на други лица;
4. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата на фактическа доставка на обекта най-малко 5 (пет) дни преди доставката;
5. да предостави достъп и възможност за извършване на одит от страна на държавен инспектор или държавен професионален инспектор във всички свои помещения и съоръжения;
6. да поддържа внедрена система за управление на качеството;
7. да разработи интегриран план за осигуряване на качеството, вкл. и технически план за осигуряване на качеството.

Чл. 5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи плащанията в размера, по начина и в сроковете, посочени в настоящия договор и анексите към него.

## **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(инж. Т. Петров)

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй, между:

1. "ЕНЕМОНА" АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява следните дейности: производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочва спецификацията, количеството на оборудването по ал. 1, срока за производство и доставка, обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до който следва да бъдат доставени произведените стоки, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранции и рекламации.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява чрез двустранно подписан протокол за извършена фактическа доставка.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. (1) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер не по-голям от 4,00 лв./ч. (четири лева на час);
2. допълнителни разходи за труд – в размер до 100 % (сто процента);
3. складово-доставни разходи – в размер не по-голям от 6 % (шест процента);
4. допълнителни разходи за механизация – в размер не по-голям от 60 % (шестдесет процента);
5. печалба – в размер не по-голям от 8 % (осем процента).

(2) Условието и срокът за заплащането се определят в анекса по чл. 1.1., ал. 2 от настоящия договор.

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати договорената цена в размер, по начин и в сроковете, определени в настоящия договор и анексите към него;
2. да осигурява присъствието на свой представител за приемането на доставката и подписването на приемо-предавателен протокол;
3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задание за изработката и спецификация на стоките, които следва да бъдат произведени.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да откаже да приеме стоките в случай, че не бъдат изработени във вид, количество, качество и в договорените срокове, съгласно настоящия договор и анексите към него;
2. да контролира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и персонала му, по отношение изпълнението на задълженията му, свързани с качеството, приложимите норми и/или изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изработи стоките, предмет на договора във вид, количество, качество и в договорения срок, съгласно настоящия договор и анексите към него, и/или да ги достави до обекта, посочен в анекса по чл. 1.1 от настоящия договор с всички изискуеми от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съпроводителни документи, посочени в чл. 6.3 от настоящия договор и анекса по чл. 1.1. от настоящия договор;
2. да осигури свой представител за предаване на доставката и подписване на приемо-предавателния протокол по предаване на стоките и съпроводителната техническа документация;
3. да не превъзлага възложената му с настоящия договор работа на други лица;
4. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата на фактическа доставка на обекта най-малко 5 (пет) дни преди доставката;
5. да предостави достъп и възможност за извършване на одит от страна на държавен инспектор или държавен професионален инспектор във всички свои помещения и съоръжения;
6. да поддържа внедрена система за управление на качеството;
7. да разработи интегриран план за осигуряване на качеството, вкл. и технически план за осигуряване на качеството.

Чл. 5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи плащанията в размера, по начина и в сроковете, посочени в настоящия договор и анексите към него.

## **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

.....  
(инж. Т. Петров)

## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй между:

1. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. **"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от Мирослав Венев Вановски в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения в качеството си на подизпълнител на обекти, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е изпълнител.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочват вида на строително-монтажните дейности, обема им, срока за изпълнение, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранционния срок.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява с подписването на изискуемите актове и протоколи, съставяни по време на строителство, съгласно Наредба № 3/21.07.2003 г.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. Стойността на възложените строително-монтажни дейности се определя в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор

(2) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер не по-голям от 4,00 лв./ч. (четири лева на час);
2. допълнителни разходи за труд - в размер до 100 % (сто процента);
3. складово-доставни разходи – в размер не по-голям от 6 % (шест процента);
4. допълнителни разходи за механизация – в размер не по-голям от 60 % (шестдесет процента);
5. печалба – в размер не по-голям от 8 % (осем процента).

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извършва плащанията в сроковете, при условията и по реда, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

2. да обезпечи спазването на определената в правилниците процедура за допускане на групата (ите) до работа, когато това се изисква с оглед на обекта, предмет на анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да нарушава оперативната му самостоятелност.

## **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълнява възложените видове работи в съответствие с предоставените му работни проекти и/или технически спецификации, и съгласно изискванията на нормативните актове и стандарти.

2. да изпълнява качествено възложените му работи по етапи и срокове, в съответствие с анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

3. да спазва предвидени в правилниците по безопасност на труда ограничения и забрани, за изпращане и допускане до работа.

4. да осигурява условия за безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи охраната на труда.

5. да спазва изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение опазването на околната среда и определи отговорно лице от своя състав за почистване на строителната площадка и управление на отпадъците.

6. по време на процеса на работа, да почиства и изхвърля излишните материали и отпадъци, възникнали в резултат от неговата работа, в съответствие с условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При завършването на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще остави цялата строителна площадка чиста и в добро състояние за задоволяване изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Всички имуществени санкции и/или глоби, наложени от компетентните органи за нарушения или за щети нанесени на трети лица, по вина на работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава необходимото съдействие и достъп с цел изпълнение на възложените му дейности;

2. да получи посоченото в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор възнаграждение при условията, по реда и начина, описани в анекса по чл. 1.1.

3. при частично изпълнение на работите от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и невъзможност за по-нататъшно изпълнение на задачата по причини, независещи от двете страни, да получи възнаграждение само за извършената част от работата. Ако се докаже, че няма извършена такава част до момента на настъпване на горепосочените причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

## **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.



Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

.....  
(М. Вановски)

## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй между:

1. **"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от Мирослав Венев Вановски в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения в качеството си на подизпълнител на обекти, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е изпълнител.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочват вида на строително-монтажните дейности, обема им, срока за изпълнение, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранционния срок.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява с подписването на изискуемите актове и протоколи, съставяни по време на строителство, съгласно Наредба № 3/21.07.2003 г.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. Стойността на възложените строително-монтажни дейности се определя в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор

(2) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер не по-малък от 4,50 лв./ч. (четири лева и петдесет стотинки на час);

2. допълнителни разходи за труд - в размер на 100 % (сто процента);

3. складово-доставни разходи – в размер не по-малък от 6 % (шест процента);

4. допълнителни разходи за механизация – в размер до 80 % (осемдесет процента);

5. печалба – в размер не по-малък от 12 % (дванадесет процента).

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1 да извършва плащанията в сроковете, при условията и по реда, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

2. да обезпечи спазването на определената в правилниците процедура за допускане на групата (ите) до работа, когато това се изисква с оглед на обекта, предмет на анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да нарушава оперативната му самостоятелност.

#### **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълнява възложените видове работи в съответствие с предоставените му работни проекти и/или технически спецификации, и съгласно изискванията на нормативните актове и стандарти.

2. да изпълнява качествено възложените му работи по етапи и срокове, в съответствие с анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

3. да спазва предвидени в правилниците по безопасност на труда ограничения и забрани, за изпращане и допускане до работа.

4. да осигурява условия за безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи охраната на труда.

5. да спазва изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение опазването на околната среда и определи отговорно лице от своя състав за почистване на строителната площадка и управление на отпадъците.

6. по време на процеса на работа, да почиства и изхвърля излишните материали и отпадъци, възникнали в резултат от неговата работа, в съответствие с условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При завършването на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще остави цялата строителна площадка чиста и в добро състояние за задоволяване изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Всички имуществени санкции и/или глоби, наложени от компетентните органи за нарушения или за щети нанесени на трети лица, по вина на работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава необходимото съдействие и достъп с цел изпълнение на възложените му дейности;

2. да получи посоченото в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор възнаграждение при условията, по реда и начина, описани в анекса по чл. 1.1.

3. при частично изпълнение на работите от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и невъзможност за по-нататъшно изпълнение на задачата по причини, независещи от двете страни, да получи възнаграждение само за извършената част от работата. Ако се докаже, че няма извършена такава част до момента на настъпване на горепосочените причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

#### **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(М. Вановски)

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

## **СТАНОВИЩЕ**

**ОТНОСНО: Проекти за Договори за възмездно изпълнение между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, и между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “ЕМКО” АД с предмет на договора – превъзлагане на дейности в строителството**

**Възложител: “Енемона” АД**

21 май 2010 г.

## **I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО**

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на параметрите, формиращи цените по проекти за Договори за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, и за възмездно изпълнение на доставки и монтаж и производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО“ АД, на пазарните ценови нива.

## **II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ**

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

## **III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО**

Обект на настоящото становище е параметрите, формиращи цените по проекти за Договори за възмездно превъзлагане на дейности в строителството и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, и между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО“ АД, гр. Белене

## **IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО**

Становището е извършено към **21.5.2010 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

## V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Възложител,и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител;
- Проект за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Изпълнител,и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител
- Проект за Договор за възмезно изпълнение на следните дейности – производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Възложител,и „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Изпълнител;
- Проект за Договор за възмезно изпълнение на доставки и/или монтаж между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Изпълнител,и „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Възложител
- 

## VI. ОПИСАНИЕ на СТРАНИТЕ и ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

### ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“АД „Енемона-Гълъбово“АД и „ЕМКО“ АД, р.Белене към 21.5.2010 година е, както следва:

ЕНЕМОНА" АД

ЕИК	020955078
Фирма	ЕНЕМОНА
Правна форма	Акционерно дружество
Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област
	Враца, община
Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320
	ул. Панайот Хитов No 1А
	тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874
	Електронна поща: <a href="mailto:office@enemona.com">office@enemona.com</a> , Интернет страница: <a href="http://www.enemona.com">www.enemona.com</a>
Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНАТЕ ОТ

	<p>ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .</p>		
Представители	ДИЧКО ЛЮДМИЛ ЦВЕТАН КАМЕНОВ	ПРОКОПИЕВ ИВАНОВ	ПРОКОПИЕВ СТОЯНОВ
Начин на представяване	на Друг ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО		начин:
Съвет на директорите	ДИЧКО ЛЮДМИЛ ЦВЕТАН БОГОМИЛ ИЛИАН ПРОКОПИ МАРГАРИТА ГЕОРГИ	ПРОКОПИЕВ ИВАНОВ КАМЕНОВ АРСЕНОВ БОРИСОВ ДИЧЕВ ИВАНОВА ЗАМФИРОВ	ПРОКОПИЕВ СТОЯНОВ ПЕТРУШКОВ СПИРДОНОВ МАРКОВ ПРОКОПИЕВ ДИНЕВА ГОРАНОВ
Дата на изтичане на мандата:			30.06.2011
Иван Димитров Петров			
Специални условия	ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА		
Капитал			
Размер	13036501 лв.		
	<p>Особени условия за прехвърляне:          АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.</p>		
Акции	<p>Права:          КЛАС 1 - ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ; КЛАС 2 - ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - БЕЗ ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ГАРАНТИРАН ДИВИДЕНТ В РАЗМЕР НА 10% ОТ ЕМИСИОННАТА ИМ СТОЙНОСТ. С ОПЦИЯ ЗА КОНВЕРТИРАНЕ В АКЦИИ ОТ 1 КЛАС В СРОК ДО 7ГОД. ОТ ИЗДАВАНЕТО И ПРИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ СЪГЛАСНО ПРОСПЕКТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА ЕМИСИЯТА.          Акция:</p>		



Внесен капитал	Вид: ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, Брой: 1102901, Номинал: 1 лв. Акция: Вид: ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв. 13036501 лв.
Непарична вноска	Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК	200107958
2. Фирма	ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA - GALABOVO
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Стара Загора, община Гълъбово гр. Гълъбово 6000 РЕПУБЛИКА No 120 тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048
6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННО, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И

	МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.
10. Представители	ИЛИАН БОРИСОВ МИРОСЛАВ ВЕНЕВ ВАНОВСКИ
11. Начин на представяване	Друг начин: За сделки до 1 млн. лева - Изп. директор Мирослав Венев Вановски, а за сделки над 1 млн. лева с Председателя на УС - Илиан Борисов Марков
13. Управителен съвет	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011 ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ МИРОСЛАВ ВЕНЕВ ВАНОВСКИ ВАЛЕНТИНА НИКОЛОВА ЦОНЕВА
14. Надзорен съвет	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011 ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
31. Размер	2250000 лв.
31а. Акции	Особени условия за прехвърляне: ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава. Акция: Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	562500 лв.

"ЕМКО" АД

1. ЕИК 114078840
2. Фирма ЕМКО
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език ЕМСО
5. Седалище и адрес на управление
- БЪЛГАРИЯ  
област Плевен, община Белене  
гр. Белене 5930  
П.К. 63, ПЛ. АЕЦ
6. Предмет на дейност
- ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖ И РЕМОНТ НА ЕНЕРГИИНИ ПРОМИШЛЕНИ И БИТОВИ ОБЕКТИ И ОБЕКТИ НА ГАЗИФИКАЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО НА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, РЕЗЕРВОАРИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕЛ.ОБОРУДВАНЕ ЗА СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ.
- 6а. Основна дейност по НКИД
- Код НКИД: 2811  
Основна икономическа дейност от НКИД: ПРОИЗВОДСТВО НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И ЧАСТИ ОТ ТЯХ
10. Представители
- ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ
- СЛАВ МИТЕВ СЛАВОВ  
Дата на изтичане на мандата: 21.07.2011
12. Съвет на директорите
- ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ  
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ  
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ  
ВЕЛИН ДИМИТРОВ КАЛЪОНСКИ  
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ЛИЧКОВ  
ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ
31. Размер 2415696 лв.
- 31а. Акции
- Права:  
ПРАВО НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, СЪРАЗМЕРНИ С НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯТА.  
Особени условия за прехвърляне:  
ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБИКНОВЕНИ ПОИМЕННИ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС НА ЛИЦА, КОИТО ДО ТОЗИ МОМЕНТ НЕ СА БИЛИ АКЦИНЕРИ В ДРУЖЕСТВОТО, СЕ ИЗИСКВА

РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ,  
ВЗЕТО С МНОЗИНСТВО ОТ 2/3 ОТ ЦЕЛИЯ КАПИТАЛ НА  
ДРУЖЕСТВОТО.

Акция:

Вид: Поименни, Брой: 2415696, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 2415696 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД и „ЕМКО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

#### ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТИТЕ ЗА ДОГОВОРИ – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

1.Проектът за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител предвижда възмездо възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година , считано от датата на подписването му.

2.Проектът за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Изпълнител,и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител предвижда възмездо възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 12%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година , считано от датата на подписването му.

3. Проектът за Договор за възмезно изпълнение на следните дейности – производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Възложител, и "ЕМКО" АД, гр.Белене, Изпълнител, предвижда възмездо възлагане на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекта на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година , считано от датата на подписването му.

4. Проектът за Договор за възмезно изпълнение на доставки и/или монтаж между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Изпълнител, и "ЕМКО" АД, гр.Белене , Възложител предвижда възмездо възлагане на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 12%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година , считано от датата на подписването му.

Съласно данните, публикувани в Справочника за строителните цени , книжка 60 от януари 2010 година , часовата ставка за различните категории труд в строителството се движи в диапазона 2,50 лв до 7,50 лева в зависимост от вида дейност, специалност и степен на категоризация, допълнителните разходи се движат в диапазона 90% до 100% , обичайната печалба на строителя – в диапазона от 8% до 15%. Що се отнася до складово-доставните – те са в строга зависимост от вида транспорт и отдалечеността на обекта . Същото се отнася и до разходите за механизация, които силно се отличават в зависимост от конкретния вид дейност и варират от 0 до над 100%.

В резултат на горното произтича следното:

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Параметрите, формиращи цената на отделните видове СМР , в частта на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, са в диапазона на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

21.5.2010 г.  
гр. София



/ Ели Монева - Селенска /

### **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО**

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 21/5/2010г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

### **Декларация на оценителя:**

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.

✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй между:

1. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. "ЕНЕМОНА" АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява следните дейности: доставки и/или монтаж франко обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочва спецификацията, количеството на оборудването по ал. 1, срока за производство и доставка, обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до който следва да бъдат доставени произведените стоки, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранции и рекламации.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява чрез двустранно подписан протокол за извършена фактическа доставка.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. (1) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв./ч. (четири лева и петдесет стотинки на час);

2. допълнителни разходи за труд - в размер на 100 % (сто процента);

3. складово-доставни разходи – в размер на 6 % (шест процента);

4. допълнителни разходи за механизация – в размер на 60 % (шестдесет процента);

5. печалба в размер на 12 % (дванадесет процента).

(2) Условието и срокът за заплащането се определят в анекса по чл. 1.1., ал. 2 от настоящия договор.

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:



1. да заплати договорената цена в размер, по начин и в сроковете, определени в настоящия договор и анексите към него;
2. да осигурява присъствието на свой представител за приемането на доставката и подписването на приемо-предавателен протокол;
3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задание за изработката и спецификация на стоките, които следва да бъдат произведени.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да откаже да приеме стоките в случай, че не бъдат изработени във вид, количество, качество и в договорените срокове, съгласно настоящия договор и анексите към него;
2. да контролира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и персонала му, по отношение изпълнението на задълженията му, свързани с качеството, приложимите норми и/или изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изработи стоките, предмет на договора във вид, количество, качество и в договорения срок, съгласно настоящия договор и анексите към него, и/или да ги достави до обекта, посочен в анекса по чл. 1.1 от настоящия договор с всички изискуеми от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съпроводителни документи, посочени в чл. 6.3 от настоящия договор и анекса по чл. 1.1. от настоящия договор;
2. да осигури свой представител за предаване на доставката и подписване на приемо-предавателния протокол по предаване на стоките и съпроводителната техническа документация;
3. да не превъзлага възложената му с настоящия договор работа на други лица;
4. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата на фактическа доставка на обекта най-малко 5 (пет) дни преди доставката;
5. да предостави достъп и възможност за извършване на одит от страна на държавен инспектор или държавен професионален инспектор във всички свои помещения и съоръжения;
6. да поддържа внедрена система за управление на качеството;
7. да разработи интегриран план за осигуряване на качеството, вкл. и технически план за осигуряване на качеството.

Чл. 5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи плащанията в размера, по начина и в сроковете, посочени в настоящия договор и анексите към него.

## **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(инж. Т. Петров)

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй, между:

1. "ЕНЕМОНА" АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява следните дейности: производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочва спецификацията, количеството на оборудването по ал. 1, срока за производство и доставка, обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до който следва да бъдат доставени произведените стоки, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранции и рекламации.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява чрез двустранно подписан протокол за извършена фактическа доставка.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. (1) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер на 4,00 лв./ч. (четири лева на час);
2. допълнителни разходи за труд - в размер на 100 % (сто процента);
3. складово-доставни разходи – в размер на 6 % (шест процента);
4. допълнителни разходи за механизация – в размер на 60 % (шестдесет процента);
5. печалба в размер на 8 % (осем процента).

(2) Условието и срокът за заплащането се определят в анекса по чл. 1.1., ал. 2 от настоящия договор.

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати договорената цена в размер, по начин и в сроковете, определени в настоящия договор и анексите към него;
2. да осигурява присъствието на свой представител за приемането на доставката и подписването на приемо-предавателен протокол;
3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задание за изработката и спецификация на стоките, които следва да бъдат произведени.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да откаже да приеме стоките в случай, че не бъдат изработени във вид, количество, качество и в договорените срокове, съгласно настоящия договор и анексите към него;
2. да контролира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и персонала му, по отношение изпълнението на задълженията му, свързани с качеството, приложимите норми и/или изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изработи стоките, предмет на договора във вид, количество, качество и в договорения срок, съгласно настоящия договор и анексите към него, и/или да ги достави до обекта, посочен в анекса по чл. 1.1 от настоящия договор с всички изискуеми от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съпроводителни документи, посочени в чл. 6.3 от настоящия договор и анекса по чл. 1.1. от настоящия договор;
2. да осигури свой представител за предаване на доставката и подписване на приемо-предавателния протокол по предаване на стоките и съпроводителната техническа документация;
3. да не превъзлага възложената му с настоящия договор работа на други лица;
4. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата на фактическа доставка на обекта най-малко 5 (пет) дни преди доставката;
5. да предостави достъп и възможност за извършване на одит от страна на държавен инспектор или държавен професионален инспектор във всички свои помещения и съоръжения;
6. да поддържа внедрена система за управление на качеството;
7. да разработи интегриран план за осигуряване на качеството, вкл. и технически план за осигуряване на качеството.

Чл. 5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи плащанията в размера, по начина и в сроковете, посочени в настоящия договор и анексите към него.

## **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

.....  
(инж. Т. Петров)

## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй между:

1. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. **"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от Мирослав Венев Вановски в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения в качеството си на подизпълнител на обекти, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е изпълнител.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочват вида на строително-монтажните дейности, обема им, срока за изпълнение, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранционния срок.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява с подписването на изискуемите актове и протоколи, съставяни по време на строителство, съгласно Наредба № 3/21.07.2003 г.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. Стойността на възложените строително-монтажни дейности се определя в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор

(2) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер на 4,00 лв./ч. (четири лева на час);
2. допълнителни разходи за труд - в размер на 100 % (сто процента);
3. складово-доставни разходи – в размер на 6 % (шест процента);
4. допълнителни разходи за механизация – в размер на 60 % (шестдесет процента);
5. печалба в размер на 8 % (осем процента).

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1 да извършва плащанията в сроковете, при условията и по реда, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

2. да обезпечи спазването на определената в правилниците процедура за допускане на групата (ите) до работа, когато това се изисква с оглед на обекта, предмет на анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да нарушава оперативната му самостоятелност.

## **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълнява възложените видове работи в съответствие с предоставените му работни проекти и/или технически спецификации, и съгласно изискванията на нормативните актове и стандарти.

2. да изпълнява качествено възложените му работи по етапи и срокове, в съответствие с анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

3. да спазва предвидени в правилниците по безопасност на труда ограничения и забрани, за изпращане и допускане до работа.

4. да осигурява условия за безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи охраната на труда.

5. да спазва изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение опазването на околната среда и определи отговорно лице от своя състав за почистване на строителната площадка и управление на отпадъците.

6. по време на процеса на работа, да почиства и изхвърля излишните материали и отпадъци, възникнали в резултат от неговата работа, в съответствие с условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При завършването на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще остави цялата строителна площадка чиста и в добро състояние за задоволяване изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Всички имуществени санкции и/или глоби, наложени от компетентните органи за нарушения или за щети нанесени на трети лица, по вина на работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава необходимото съдействие и достъп с цел изпълнение на възложените му дейности;

2. да получи посоченото в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор възнаграждение при условията, по реда и начина, описани в анекса по чл. 1.1.

3. при частично изпълнение на работите от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и невъзможност за по-нататъшно изпълнение на задачата по причини, независещи от двете страни, да получи възнаграждение само за извършената част от работата. Ако се докаже, че няма извършена такава част до момента на настъпване на горепосочените причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

## **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

.....  
(М. Вановски)



## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй между:

1. **"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от Мирослав Венев Вановски в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

2. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема да осъществява строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения в качеството си на подизпълнител на обекти, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е изпълнител.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършването на дейностите по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочват вида на строително-монтажните дейности, обема им, срока за изпълнение, начина на плащане, допълнителни права и задължения на страните и гаранционния срок.

(4) Изпълнението на възложената дейност се удостоверява с подписването на изискуемите актове и протоколи, съставяни по време на строителство, съгласно Наредба № 3/21.07.2003 г.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. Стойността на възложените строително-монтажни дейности се определя в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор

(2) Стойността на възложената по чл. 1.1. дейност се определя на база на следните показатели:

1. цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв./ч. (четири лева и петдесет стотинки на час);

2. допълнителни разходи за труд - в размер на 100 % (сто процента);

3. складово-доставни разходи – в размер на 6 % (шест процента);

4. допълнителни разходи за механизация – в размер на 60 % (шестдесет процента);

5. печалба – в размер на 12 % (дванадесет процента).

(3) Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури по банкова сметка, посочена в анекса по предходната алинея.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1 да извършва плащанията в сроковете, при условията и по реда, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

2. да обезпечи спазването на определената в правилниците процедура за допускане на групата (ите) до работа, когато това се изисква с оглед на обекта, предмет на анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да нарушава оперативната му самостоятелност.

#### **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5.1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълнява възложените видове работи в съответствие с предоставените му работни проекти и/или технически спецификации, и съгласно изискванията на нормативните актове и стандарти.

2. да изпълнява качествено възложените му работи по етапи и срокове, в съответствие с анекса по чл. 1.1. от настоящия договор.

3. да спазва предвидени в правилниците по безопасност на труда ограничения и забрани, за изпращане и допускане до работа.

4. да осигурява условия за безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи охраната на труда.

5. да спазва изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение опазването на околната среда и определи отговорно лице от своя състав за почистване на строителната площадка и управление на отпадъците.

6. по време на процеса на работа, да почиства и изхвърля излишните материали и отпадъци, възникнали в резултат от неговата работа, в съответствие с условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При завършването на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще остави цялата строителна площадка чиста и в добро състояние за задоволяване изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Всички имуществени санкции и/или глоби, наложени от компетентните органи за нарушения или за щети нанесени на трети лица, по вина на работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава необходимото съдействие и достъп с цел изпълнение на възложените му дейности;

2. да получи посоченото в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор възнаграждение при условията, по реда и начина, описани в анекса по чл. 1.1.

3. при частично изпълнение на работите от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и невъзможност за по-нататъшно изпълнение на задачата по причини, независещи от двете страни, да получи възнаграждение само за извършената част от работата. Ако се докаже, че няма извършена такава част до момента на настъпване на горепосочените причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

#### **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 6.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор, тя е длъжна в 3-дневен срок да уведоми другата страна за това. В противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

Чл. 6.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира и срокът на изпълнение, посочен в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 6.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни всяка от страните може да поиска прекратяване на съответния анекс по чл. 1.1. от настоящия договор.

## **7. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 7.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава в сроковете за изпълнение, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на възложените с конкретния анекс дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.3. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 7.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава договорената неустойка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването на поканата, с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение ще счита договора за развален.

Чл. 8.3. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. При прекратяване по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените разходи до момента на прекратяването.

## **9. СПОРОВЕ**

Чл. 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 9.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(М. Вановски)

.....  
(инж. Б. Прокопиев)

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

---

Приложение №2

към Протокол от  
заседание на СД от  
21.05.2010 г. по т.11

## МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделка по чл.114, ал.1 ЗППЦК

### ОТНОСНО

#### ДОГОВОР С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД ЗА НАЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ

#### Уважаеми Акционери,

Кандидатстването и спечелването на мащабни договори по различни проекти в сферата на строителството и енергетиката са основна цел на „Енемона” АД. За да бъде конкурентноспособна на националния и международен пазар и да осигури нарастваща добавена стойност на акционерите си, компанията трябва да притежава доказани разнородни компетенции и професионален опит, който се осигурява не само от „майката”, но и от дъщерните дружества, част от Икономическата група.

„Енемона” АД е доказало своя многогодишен опит и капацитет за изпълнение на разнородни инженерингови дейности.

„Енемона-Гълъбово” АД е приемник на всички дейности, изпълнявани от „Енемона” АД - клон Гълъбово. Дружеството осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти. Като такова дружеството притежава собствено оборудване и строителна механизация за реализиране на проектите в строителството.

Предвид необходимостта от оборудване и специализирана техника, необходима за изпълнение на инженеринговите проекти на „ЕНЕМОНА” АД и наличието на такава, собственост на „ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД, която няма да бъде използвана от дружеството, целесъобразно е сключването на договор за наем със следните параметри:

- „ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД — наемодател и „ЕНЕМОНА” АД — наемател;

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- срок на договора — една календарна година с възможност за продължаване след одобрение от страна на Общото събрание на акционерите;
- наемна цена за оборудване и специализирана механизация, съгласно Приложението.

## **ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК**

**„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:**

- ***„Енемона” АД притежава 2 050 000 броя акции или 91.11% от капитала му;***
- ***В Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев.***

## **ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

Проект за договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от гъщерно дружество на „Енемона” АД, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

2

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 10 май 2010 г., за възлагане на оценка на независим оценител за определяне на пазарната стойност при отдаване под наем на гълготрайни материални активи (оборудване и специализирана механизация).

### **Данни за Оценител**

„ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №9, с ЕИК 130983568. Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 300200595 от 14.12.2009 г..

Направена е оценка от Велин Стоичков — Лицензиран оценител, експерт от „ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, гр. София, рег. № 300200595 от 14.12.2009 г., с ЕИК 130983568, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 300100102 от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № 4040/1995 г., издаден от Агенция за приватизация.

### **ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО**

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

---

Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи — машини, оборудване и специализирана механизация, която да послужи като база за определяне на цена при отдаване под наем.

## **ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на наличността им, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Опитът и наличната база данни на оценителите;
- Проект на договор.

## **Предмет на сделката**

Наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от гъщерно гружество на „Енемона” АД, намиращи се на производствените площадки в гр. Гълъбово, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

## **Страни по сделката**

**Наемател — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление:** гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

**Наемодател — “Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление:** гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958;

## **Използвани методи за оценка**

Метод на амортизираната възстановителна стойност;

Метод на разходите и поддръжка на оборудване;

Метод на пазарните аналози;

## **ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО**

21.05.2010 година.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО**

# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Крайната оценка е получена при претегляне на резултатите, получени по методите - амортизирана възстановителна стойност и на базата на пазарните аналози, като теглови коефициенти са съответно 50% : 50%.

В Приложение 1 към Оценката е таблицата с пазарната стойност на всеки отделен актив.

## **Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „Енемона — Гълъбово” АД**

***Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:***

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;***
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;***
- 3. Цветан Каменов Петрушков;***
- 4. Илиан Борисов Марков;***
- 5. „Глобал Кепитъл” ООД.***

4

## **ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД**

***В съответствие с приетата от Съвета на директорите на компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гълъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на вниманието на акционерите сключването на договор за наем на оборудване и специализирана механизация с наемодател „ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД, поради следните причини:***

- ***Реализиране на икономия от разходи за инвестиране в закупуване на специализирана механизация и оборудване;***
- ***Обезпечаване и сигурност в дългосрочен план на необходимата механизация и оборудване за различните строително обекти на дружеството;***
- ***Предложената сделка е напълно в съответствие с намеренията за развитие на дружеството в посока оптимизиране и намаляване на разходите, свързани с дейности и услуги, съпътстващи инженеринговия процес.***

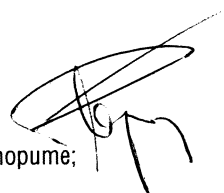
# МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Съгласно изискванията на чл.114 и сл.от ЗППЦК, предлага на Вашето внимание следния Проект за решение по т.11 от Дневния ред — ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК, с предмет наемане на строителна механизация.

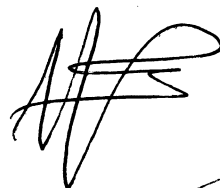
Общото събрание овластява Съвета на директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

## ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев  
Председател на Съвета на Директорите;



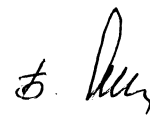
2. Цветан Каменов Петрушков  
Заместник Председател на Съвета  
на Директорите;



3. Людмил Иванов Стоянов  
Член на Съвета на Директорите;



4. Богомил Арсенов Спирдонов  
Член на Съвета на Директорите;



5. Илиан Борисов Марков  
Член на Съвета на Директорите;



6. Прокопи Дичев Прокопиев  
Член на Съвета на Директорите;



7. Маргарита Иванова Динева  
Член на Съвета на Директорите;



8. Георги Замфиров Горанов  
Член на Съвета на Директорите;



9. Иван Димитров Петров  
Член на Съвета на Директорите;





## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**За определяне на пазарната стойност при отдаване под наем  
на дълготрайни материални активи  
(оборудване и специализирана механизация)**

**на**

**“ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД  
гр. Гълъбово**



**“ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД**

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май  
2010

## СЪДЪРЖАНИЕ:

<b>1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1. <i>Описание на заданието .....</i>	3
1.2. <i>Ограничителни условия .....</i>	3
1.3. <i>Информационни източници .....</i>	3
<b>2. ОПИСАНИЕ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ.....</b>	<b>4</b>
2.1. <i>Местоположение.....</i>	4
2.2. <i>Описание и индентификация на оборудването и механизацията.....</i>	4
<b>3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....</b>	<b>6</b>
3.1. <i>Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност..</i>	6
3.1.1. <i>Метод на разходите (възстановителна стойност) .....</i>	6
3.1.2. <i>Метод на пазарните аналози.....</i>	7
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ.....</b>	<b>8</b>

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

Таблицы за определяне на експертна справедливата наемна стойност на оборудване и механизация;  
Таблица № 1, Таблица № 2 Таблица № 3

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 2:

1. Сертификат на КНОБ на „Явлена Импакт“;
2. Сертификат на КНОБ на инж.Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.
3. Декларация на оценител

## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр. Гълъбово, гр. Козлодуй и др.

**Възложител:** “ЕНЕМОНА ” АД гр. Козлодуй

**Оценител:** “ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

**Цел на оценката:** Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи, която да послужи като база за определяне на цена при отдаването им под наем при конкретни договори за изпълнение на СМР.

**Методи на оценка:** В настоящата разработка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- \* метод на амортизираната възстановителна стойност;
- \* метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- \* метод на пазарните аналози;

**Дата на оценката:** 21.05.2010 г.

**Валутен курс** на БНБ към датата на оценката: 1 USD = 1.59386 лв. 1 EUR = 1.95583 лв.

### 1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към дружеството собственик на оценяваните дълготрайни материални активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от Възложителя и длъжностни лица на “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД гр. Гълъбово и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

### 1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на тяхната наличност, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

## 2. ОПИСАНИЕ НА ОБОРУДВАНЕТО И СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА МЕХАНИЗАЦИЯ

### 2.1. Местоположение

Оценяваното оборудване и механизация се намират основно в производствените бази на "ЕНЕМОНА" АД гр. Козлодуй и "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД в гр.Гълъбово, както и на производствени площадки на фирмата в страната и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

### 2.2. Описание и индентификация на оборудването и механизацията

Оценяваното оборудване и специализирана механизация са заприходени в счетоводни сметки 204, 205 и 206 на дружеството. При направения оглед се констатира следното:

- По-голямата част от тях са придобити или въведени в експлоатация през 2001 – 2005 год.;
  - Оборудването и специализираната механизация са в добро техническо и физическо състояние;
  - Транспортните средства са в движение и периодически се обслужват с необходимите текущи ремонти.
  - Оборудването е българска доставка и внос от Турция, Швеция и Германия;
- Оборудване и специализираната механизация, предмет на настоящата експертна оценка са както следва:

#### Оборудване и инструменти:

- Заваръчни апарати- „KEMPI”, „LINKOLN”;
- Перфоратори и пробивни машини – „HILTI”, „BOSCH”;
- Ъглошлайфи, ножици, ел.триони и отрезни апарати;
- Временно ел.захранване, ел.табла, удължители и генератори за променлив ток;
- Вентилатори за свеж въздух;
- Комплекти с ключове, отверки, гедорета, степенни свредла, лични инструменти за ел.част и механици, преса за кабелни обувки /до 100мм2;
- Преса за отвори в метал;
- Пещ за електроди;
- Стълби, стелажи за складове и скелета;
- Транспалетни колички;
- Фургони при времвно строителство;
- Тирфор, крик, крик-латерна и др.;
- Лазерно-оптичен уред и нивелир;
- Работни маси;
- Тресчотка

**Специализирана механизация:**

- АВТОКРАН АТТ 400 35t ;
- МОТОКАР ДВ 1798.40.249 S C ВУ;
- АВТОВИШКА МАН Л 2000 ;

Пълен списък на оценяваното оборудване и специализирана механизация е показан в таблица 1 и таблица 2 в Приложение 1 на настоящата оценка.

**Начин на употреба и технологична обвързаност:**

Оборудването и механизацията могат да бъдат предлагани под наем по-отделно и самостоятелно.

**Режим на работа:**

Оборудването и механизацията ще се експлоатират на едно или двусменен режим на работа, в зависимост от сключени договор за отделните активи на фирмата, и обема на извършваните дейности.

### 3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

#### 3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност

При оценката на оборудването и механизацията, намиращи се на площадките и складово производствените бази на дружеството са използвани следните методи за оценка:

##### 3.1.1. Метод на разходите

**Методът по разходите** (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за оборудване и механизация, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

---

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;

- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 \text{ [%]}$$

където:

$D_f$  - физическо изхабяване;

$A_e$  - ефективна възраст;

$L_t$  - общ експлоатационен срок;

$L_r$  - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст ( $A_e$ ) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на машината.

Ако активът е повреден, но може да бъде ремонтиран, физическата му годност се определя по формулата:

$$D_{fe} = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} + \left( 1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} \right) * D_f$$

При определяне на остатъчния експлоатационен срок се взема предвид - използваемостта на активите, условията на експлоатация, броя и вида на ремонтите.

*Моралното изхабяване* отразява загубата на стойността на оборудването, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, капацитета, обслужването и други функционални характеристики на новопроизведените активи, спрямо оценяваните.

*Икономическото изхабяване* е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др. Един от измерителите на икономическото изхабяване е ненатоварването, в резултат на гореспоменатите фактори, което се изчислява по следната формула:

$$\text{Ненатоварване} = 1 - \left( \frac{\text{Реален капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n * 100 [\%]$$

където:

**n** – мащабен фактор, зависещ от типа на оборудването.

След определяне на възстановителна (възпроизводителна) стойност на актива при изчисленията на експертната стойност за месечен наем се залагат нормативно признатите амортизационни разходи, такси, услуги и минимална печалба на собственика (средно 10-12%).

Наемната цена е определена за срок от един месец или една машиносмяна.

### 3.1.2. Метод на пазарните аналози

При този метод се подбират сходни на оценяваните активи, чиято наемна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до средна наемна стойност на оценявания актив.

Аналогичните активи следва да са с характеристики близки до тези на оценяваните, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др.

При сегашните условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между наемната пазарната цена на дадения актив и друг негов показател.

Изчисляването на наемната пазарната стойност на активите по метода на пазарните аналози става по следната формула:

$$\text{СПС}_{\text{па}} = \text{СПЦ}_{\text{а}} * \text{p}$$

където:

**СПС<sub>па</sub>** – справедлива наемна пазарна стойност на оценявания актив по метода на пазарните аналози;

**СПЦ<sub>а</sub>** - справедлива пазарна цена на аналога;

**p** - пазарен множител

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Експертната оценка на производственото оборудване и механизация е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 на разработката.

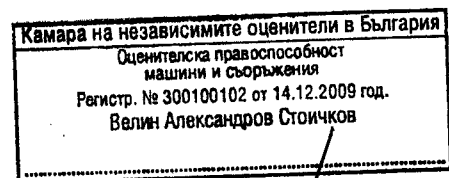
Крайната оценка на оборудването и механизацията представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни и бъдещи наемни отношения за всяка една позиция от номенклатурата на оборудването, инструментите, приспособленията и механизацията собственост на "Енемона Гълъбова" АД, може да се ползва за всеки конкретен договор

**Определените наемни стойности на оценяваните активи са към 21.05.2010 г.**

**Съгласно приложените таблици 1 и 2 в приложение 1 на експертната оценка**

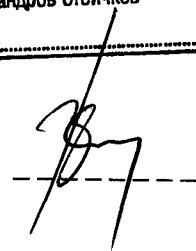
При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно

1 USD = 1.59386 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв,



Експерт-оценител:

инж.Валин Стоичков



21.05.2010 г  
София



## ПРИЛОЖЕНИЯ

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност на оборудване  
Определяне на пазарната стойност при отдаване под наем на оборудване за 1 бр актив

№ по ред	Наименование на оборудването и инструментите	3	4	5	6	7	8
		Первоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност в лева	Месечен наем на база пазарни аналози в лева	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева на месец	Пазарна стойност на наем в EUR на месец
1	2						
1	Заваръчен апарат KEMPI	1 200	780	70	30	50	26
2	Заваръчен апарат LINKOLN	3 250	2 030	169	120	145	74
3	Ъглошлайф - голям	400	220	20	10	15	8
4	Ъглошлайф - малък	250	160	10	10	10	5
5	Дрелка	150	100	8	8	8	4
6	Перфоратор - HILTI, BOSCH	340	190	16	14	15	8
7	Тръбогиб	450	290	20	18	19	10
8	Генератор за променлив ток	1 200	420	35	20	28	14
9	Удължител	100	80	7	5	6	3
10	Временно табло за захранане	320	210	20	15	18	9
11	Вентилатор за свеж въздух	150	50	4	4	4	2
12	Комплект звездогаечни ключове	100	40	3	2	3	1
13	Комплект отверки	50	20	2	1	1	1
14	Комплект имбуси	50	20	2	1	1	1
15	Комплект гедоре	100	40	3	4	4	2
16	Динамометричен ключ	200	150	13	12	12	6
17	Комплект степенни свредла за метал	150	100	8	5	7	3
18	Преса за отвори в метал	1 250	810	70	60	65	33
19	Ръчен пробивен ел. трон	350	230	20	18	19	10
20	Ножича за кабел	300	200	17	15	16	8
21	Преносима и подвижна лампа и прожектор	80	50	4	4	4	2
22	Лични инструменти /ел. и механо/	200	130	10	10	10	5
23	Пещ за електроди	250	160	13	10	12	6
24	Стълба	160	70	6	3	4	2
25	Транспалентна количка 2,5 t	350	120	10	8	9	5
26	Подвижно скеле	20	10	1	1	1	0
27	Фургон	2 000	730	61	30	45	23
28	Тирфор, крик, крик-латерна	150	100	8	6	7	4
29	Стелаж за складове	100	60	5	2	4	2
30	Лазерно-оптичен уред и нивелир	900	420	35	35	35	18
31	Преса за кабелни обувки /до 100мм2/	150	100	10	6	8	4
32	Работна маса	100	50	4	1	3	1
33	Тресотка	280	160	13	7	10	5

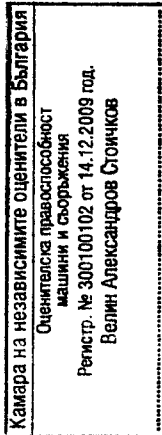
Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност на специализирана механизация  
Определяне на наем на специализирана механизация за 1 бр актив

№ по ред	Наименование на специализирана механизация	Първоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност в лева /мсм	5	Месечен наем на база пазарни анализи в лева /мсм	6	Претеглена пазарна стойност 50/50 % лева / мсм на месец	7	Пазарна стойност на наем в EUR /мсм на месец	8
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	АВТОКРАН АТТ 400 35t	178 000	111 250	420	390	400	205				
2	МОТОКАР ДВ 1798.40.249 S C ВУ	29 000	25 010	95	110	100	51				
3	АВТОВИШКА МАН J 2000	125 000	70 310	270	250	260	133				

Таблица 3

Определяне на единична цена за транспорт на специализирана механизация за 1 бр актив в лв/км

№ по ред	Наименование на специализирана механизация	Единична цена транспорт лв/км	3
1	АВТОКРАН АТТ 400 35t	3,00	
2	МОТОКАР ДВ 1798.40.249 S C ВУ	-	
3	АВТОВИШКА МАН J 2000	1,00	



Експерт-оценител:

ИНЖ. ВЕЛИН СТОИЧКОВ

21.05.2010 г  
София

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**



**КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

**Рег. № 300200595 от 14 декември 2009 год.**

**„ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД**

гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 9, Столична община

**ЕИК 130983568**

**ЗА ОЦЕНКА**  
**на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 10410 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация



.....  
**Людмил Симов**

**Председател на УС на КНОБ**



**КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

**Рег. № 300100102 от 14 декември 2009 год.**

**ВЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ СТОИЧКОВ**

роден на 31 юли 1947 год. в гр. Перник, община Перник

**ЗА ОЦЕНКА**  
**на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 4040 от 10.07.1995 год. от Агенцията за приватизация



.....  
**Людмил Симов**

**Председател на УС на КНОБ**

## ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписания,

**Велин Александров Стоичков**, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 161029764, изд. на 31.07.2000 г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния ѝ орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

20.05.2010 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:





## ДОГОВОР

Днес, .....2010 г., в гр. Козлодуй между:

1. **"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от Мирослав Венев Вановски в качеството му на Изпълнителен директор наричано по-нататък "НАЕМОДАТЕЛ" и

2. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано по-нататък "НАЕМАТЕЛ",

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване оборудване и механизация, определени в Приложение № 1 и Приложение № 2, представляващи неразделна част от настоящия договор

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще предоставя на НАЕМАТЕЛЯ оборудване и механизация, по ал. 1 чрез сключването на анекс.

(3) В анекса по ал. 2 се посочват броя, марката, фабричния номер и други относими индивидуализиращи белези на предоставените за временно ползване оборудване и механизация и срока, за който се отдават под наем.

(4) Предаването на отдадените под наем оборудване и механизация се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол, включващ индивидуализиращите им белези и състоянието, в което се предават.

### 2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.1. НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯТ ежемесечна наемна цена, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 от настоящия договор в срок до 15 –то число на текущия месец.

Чл. 2.2. Плащанията се извършват по банков път, срещу надлежно издадени от НАЕМОДАТЕЛЯ фактури.

### 3. СРОК

Чл. 3.1. Настоящият договор се сключва за една календарна година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите на НАЕМАТЕЛЯ.

#### **4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 4.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1 да извършва плащанията в сроковете, при условията и по реда, посочени в настоящия договор;

2. да обезпечи несмущаваното ползване на оборудване и механизация от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

3. при подписване на анекс по чл. 1.1. от настоящия договор да предостави оборудване и механизация в състояние, годно за ползване според обичайното им предназначение.

Чл. 4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок и при условията на настоящия договор наемната цена;

2. да получи оборудване и механизация след изтичане на срока на действие на анекса по чл. 1.1. или при прекратяване на договора в същото състояние, в което са били предадени.

Чл. 4.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да върне инструментите и оборудването след изтичане на срока на действие на анекса по чл. 1.1. или при прекратяване на договора в същото състояние, в което са били предадени;

2. да не преотдава под наем предоставените му за ползване инструменти и оборудване на трети лица без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

3 да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетите инструменти и оборудване;

4. да използва наетите оборудване и механизация в съответствие с обичайното му предназначение.

Чл. 4.4. Връщането на оборудване и механизация след изтичане на срока на действие на анекса по чл. 1.1. или при прекратяване на договора, както и евентуалните възражения на НАЕМОДАТЕЛЯ се удостоверяват с приемо-предавателен протокол.

#### **5. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 5.1. При забава на плащанията, посочени в анекса по чл. 1.1. от настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на дължимата сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем на сто) от нея.

Чл. 5.2. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за виновно причинените вреди на преоставеното му движимо имущество от него или от персонала му.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 6.1. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 6.2. В случай на виновно изпълнение на договорно задължение всяка от страните може да развали договора, като отправи до неизправната страна покана със срок за доброволно изпълнение в рамките на 7 (седем) календарни дни с указание, че с изтичането на срока и при липса на доброволно изпълнение, ще счита договора за развален.

Чл. 6.3. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие;

2. с изтичане на срока на действие на договора;

3. едностранно без предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при неплащане на три поредни наемни вноски.

4. при погиване на отдаденото под наем движимо имущество.

## 7. СПОРОВЕ

Чл. 7.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 7.2. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**

.....

**( М. Вановски )**

.....

**(инж. Б. Прокопиев)**

*ДО  
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА  
„ЕНЕМОНА” АД*

## **ГОДИШЕН ДОКЛАД НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „ЕНЕМОНА” АД**

**УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,**

В съответствие с глава осма „Б”, чл.40”Е” от Закона за независимия финансов одит /ЗНФО/, действащият към момента Одитен комитет на „Енемона” АД бе избран с решение на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 10.03.2009г. Определен бе мандатът на одитния комитет - 3 години- и състава му, както следва:

1. Стефан Кръстев Бонев
2. Ива Георгиева Янчева

### **I. ДЕЙНОСТ НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ ПРЕЗ 2009Г.**

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с чл.40”Л” от ЗНФО и представя следното обобщение на финансовото отчитане, системите за вътрешен контрол и управление на риска и независимия финансов одит на предприятието:

#### **1. Наблюдение на процесите по финансово отчитане**

През 2009г. предприятието е спазвало адекватна финансова отчетност в съответствие с МСФО, изготвени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовите отчети на дружеството са изготвени на база на принципите на действащото предприятие и историческата цена.

#### **2. Наблюдение на системите за вътрешен контрол**

Проведени бяха консултативни срещи с ръководството на дружеството и с водещи специалисти, отговарящи за финансово-счетоводната дейност, на които бе обсъдено състоянието на системите за

вътрешен контрол и тяхната ефективност. Периодично са извършвани финансови анализи и финансов контрол на текущото счетоводно отчитане. Системата за вътрешен контрол съответства на стандартите, определени от Съвета на директорите, което позволява навременото изготвяне и предаване на междинни финансови отчети на „Енемона” АД до съответните заинтересовани лица и институции, във връзка със спазването на законовите изисквания, и обществеността.

Одитният комитет потвърждава, че през 2009г. системата за финансово отчитане представя достоверно финансовото състояние на „Енемона” АД, а системата за вътрешен контрол позволява ефективно управление на финансовите ресурси на дружеството.

### 3. Наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието

Една от основните цели на управлението на „Енемона” АД е осъществяване на ефективен контрол върху рисковете /кредитен, ликвиден, пазарен/ чрез прилагане на система за тяхното ранно прогнозиране, идентифициране и контролиране.

### 4. Наблюдение на независимия финансов одит на предприятието

В изпълнение на изискванията на Закона за счетоводството и на ЗНФО Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД избира на 30.06.2009г. „Делойт одит” ООД за одиторско предприятие, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2009г.

Одитният комитет проследи работата на избрания независим одитор и потвърждава, че независимия финансов одит за 2009г. бе проведен законосъобразно.

### 5. Преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители и наблюдение относно предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие

Извършеният преглед показва, че „Делойт одит” ООД отговаря на критериите за независимо одиторско предприятие и не е предоставяло допълнителни услуги на дружеството през 2009г.

В изпълнение на чл.40”М” от ЗНФО, „Делойт одит” ООД публикува на своята електронна страница доклад за прозрачност, който включва изискуемата от закона информация.

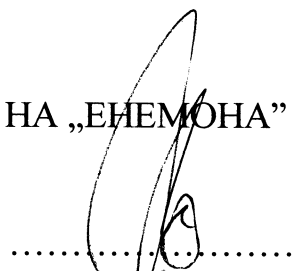
**II. ПРЕПОРЪКА ЗА ИЗБОР НА РЕГИСТРИРАН ОДИТОР ЗА  
ПРОВЕРКА И ЗАВЕРКА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА  
„ЕНЕМОНА” АД ЗА 2010Г.**

В изпълнение изискванията на чл.40”К” от ЗНФО Одитният комитет препоръчва независимия финансов одит на финансовия отчет за 2010г. да се извърши от „Делойт одит” ООД, вземайки в предвид стриктното изпълнение на задълженията като регистриран одитор по проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2009г.

Годишният доклад е приет на заседание на одитния комитет, проведено на 20.04.2010г.

ЧЛЕНОВЕ НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „ЕНЕМОНА” АД:

  
.....  
/СТЕФАН БОНЕВ/

  
.....  
/ИВА ЯНЧЕВА/

Гр.София  
20.04.2010г.



0612186390

Република България  
Republic of Bulgaria

ИНСТИТУТ ЗА ДИПЛОМИ И КЕРТАФИКАТИ В ОБЛАСТТА НА ОБРАЗОВАНИЕТО  
INSTITUTE OF DIPLOMAS AND CERTIFICATES IN THE FIELD OF EDUCATION

ДИПЛОМА  
DIPLOMA

№ 0048

за придобиване на диплома  
в областта на образованието  
за специалност  
Дипломант

for the acquisition  
of the Certificate  
in the field of  
Education  
Candidate

Силвия  
Георгиева  
Лезева

Silvia  
Georgieva  
Lezeva

Титулът е издаден на  
г-н Силвия Георгиева Лезева  
в Република България  
София

Титулът е издаден на г-н  
Силвия Георгиева Лезева  
в Република България  
София



22.01

Директор на Института  
Director of Institute

Институт на дипломираните  
експерт-счетоводители в България  
Institute of Certified  
Public Accountants in Bulgaria

## СЕРТИФИКАТ CERTIFICATE

за извършване на независим финансов одит по Международните счетоводни стандарти и Международните одиторски стандарти

for performing an independent financial audit in International Accounting Standards and International Standards on Auditing



Формат 2002



Настоящият сертификат  
се издава на регистрирания одитор  
The present certificate  
is awarded to the registered auditor

*Силвия Георгиева  
Пенева*

диплома / diploma № ..... 448 .....

*Silvia Georgieva  
Peneva*

на основание параграф 5  
от Преходните и заключителните разпоредби  
на Закона за независимия финансов одит  
за участие в курсовете за повишаване  
на професионалната квалификация  
по Международните счетоводни стандарти  
и Международните одиторски стандарти,  
даващ право  
за извършване на независим финансов одит  
след 1 януари 2003 година.

According to paragraph 5  
of the Transitional and Concluding Provisions  
of the Independent Financial Audit Law  
for attending courses for improvement  
of the professional qualification  
on the International Accounting Standards  
and the International Standards on Auditing  
giving a right  
for the performance of an independent financial audit  
after 1 January 2003.

Регистр. № / Reg. № ..... 448 .....

Проф. г-р Стоян Дурин:  
prof. Stoyan Durin

Председател на Управителния съвет  
на Института на дипломираните  
експерт-счетоводители в България  
Chairman of the Managing Board  
of the Institute of Certified  
Public Accountants in Bulgaria



2002 година  
Year 2002

Формат 2002