

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Бета АДСИЦ

за I тримесечие на 2011 г.

На 10.01.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 12.01.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността информация за получени уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД www.bull.investor.bg.

На 28.01.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2010 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2010 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 28.01.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2010 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2010 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 28.01.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg) междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него,

Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2010 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2010 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 03.02.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционер в Дружеството.

На 04.02.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността информацията за получени уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД www.bull.investor.bg.

На 09.02.2011 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за закупуване от дружеството на следния недвижим имот: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Варна, община Варна, Варненска област, в землището на квартал Винаца, ул. „Св. Прокопий Варненски“ № 54, с площ от 390 кв.м, съставляващо УПИ № III-549 в кв. 14 по плана на квартала, при граници: ул. „Св. Прокопий Варненски“, УПИ № II-548, УПИ № IV-550 и ПИ № 552, ведно с изградената в описаното дворно място на етап „акт 14“ (завършен груб строеж) ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ИЗБИ, ТАВАНСКИ ЕТАЖ И ГАРАЖ с обща РЗП 640 кв.м.

На същото заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ е прието решение за избиране на оценител за извършване на оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ и възлагане оценяването на същия недвижим имот.

На 10.02.2011 г. е изготвена оценката на същия имот по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ. Целта на изготвения от оценителя доклад е определяне на справедливата пазарна стойност имотите и оценката на имота е в размер на 470 410 лв.

На 08.02.2011 г. и на 22.02.2011 г. са изготвени и оценките на притежаваните от Дружеството недвижими имоти към края на финансовата 2010 г. по чл. 20, ал. 1 ЗДСИЦ. Ефективна дата на изготвените оценки е 31.12.2010 г. и цел на изготвения от оценителя доклад е определяне на справедливата пазарна стойност имотите. Оценката на притежаваните от

дружеството недвижими имоти към края на финансовата 2010 г. по чл. 20, ал. 1 ЗДСИЦ е както следва:

- УПИ II-822 821, кв. 33, с. Аврен, обл. Варна – 1 633 805 лв.;
- УПИ I, кв. 12, с. Аврен, обл. Варна – 1 642 225 лв.;
- УПИ I-776, кв 25, с. Аврен, обл. Варна – 1 071 985 лв.;
- Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349, гр. Царево - 663 295 лв.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 62, том I, рег. № 1146, дело № 66 от 2011 г. на нотариус Александър Ганчев, рег. № 194 от 15.02.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива Поземлен имот с идентификатор №10135.2575.675 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет), находящ се в гр. Варна, район „Приморски“ по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, ведно с изградената в описания поземлен имот сграда с идентификатор №10135.2575.675.1 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет точка едно) по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-03-1599/03.11.2010 г. на Началника на СГКК – Варна, напълно изградена в груб строеж.

Сделката е сключена при спазване на нормативните изисквания, на основание решение на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ от 29.07.2010 г. и след извършване и приемане на оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ на имота.

На 25.03.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършената сделка, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 25.03.2011 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 23.03.2011 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за избор на нов Председател на Съвета на директорите. За Председател на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ е избрана Марина Пламенова Тодорова.

На 24.03.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършената промяна в системата на управление, а именно за избора на нов Председател на Съвета на директорите.

На 24.03.2011 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI.

На 29.03.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg) Годишен финансов отчет на дружеството за 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 30.03.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Годишен финансов отчет на дружеството за 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 30.03.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI Годишен

финансов отчет на дружеството за 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 30.03.2011 г. „Експат Бета“ АД СИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Декларации за имуществените и деловите интереси от членовете на Съвета на директорите по чл. 26, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

„Експат Бета“ АД СИЦ завършва първото тримесечие на 2011 г. със загуба от 19 хил. лв.

Разходи общо: 20 хил. лв и приходи 1 хил. лв. Разходи за външни услуги: 15 хил лв., разходи за възнаграждение: 5 хил. лв и приходи от лихви 1 хил. лв..

Задължения: 1 036 хил. лв по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год. и 2011 год. вземания 20 хил. лв от ДДС и 1 хил. лв – други вземания, 566 хил. лв. в срочен и безсрочен депозит.

Дата: 26.04.2011 г.



Представяващ „Експат Бета“ АД СИЦ:

.....
Андрей Брешков
Изпълнителен директор

