

“ПРИМОРСКО КЛУБ” ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.



Приет с протокол № 1 от 23.03.2015 г. от заседание на Съвета на Директорите на приморско клуб ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.приморско, ММЦ Приморско, адм.сграда, вписаное Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201795176.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон. Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети в Европейския съюз.

Изложение за развитието на дейността и за състоянието на „Приморско клуб”ЕАД.

1. Номер и дата на вписване в търговския регистър

ЕИК-201795176 .Дата на вписване в търговския регистър е 21.11.2011г.

2.Фирмено наименование :

„ПРИМОРСКО КЛУБ”ЕАД,

Изписано на латиница : ”PRIMORSKO CLUB” PLC

3. Дата на учредяване и срок на съществуване

Дружеството е учредено на 24.10.2011г. с решение на ОС на „Албена”АД чрез преобразуване с неограничен срок на съществуване.

4. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронна поща и електронна страница в Интернет:

Дружеството е учредено в **Република България.**

Седалище: гр.Приморско, Община Приморско, Област Бургас, кв.”ММЦ”, Административна сграда ет.2, ПК 8180.

Адрес за кореспонденция: гр.Приморско, Община Приморско, Област Бургас, кв.”ММЦ”, Административна сграда ет.2 , ПК 8180

тел: 0550 3 00 08; факс: 0550 3 00 06

E-mail: primorsko@albena.bg, интернет адрес: www.primorskoclub.com

5. Предмет на дейност

Вписаният в търговския регистър предмет на дейност на „Приморско клуб” ЕАД е хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимите разрешения; продажба на стоки от внос и местно производство; външноикономическа дейност; начална квалификация и преквалификация в учебен център; организиране и провеждане на музикално-артистична дейност; организиране на екскурзии в страната и чужбина; предоставяне на транспортни информации, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм; охранителна дейност в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение; изграждане, разработване и отдаване под наем на обекти; строителна и инженерингова дейност; транспортни услуги; сключване сделки и извършване плащания с местни и чуждестранни лица; извършване сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин, в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение; авиационна дейност; производство, преработка, съхранение и реализация на растениевъдна и животинска продукция; производство и реализация на хляб и хлебни изделия; изкупвателна и търговска дейност; профилактична дейност и рехабилитация; покупка на стоки или други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на

стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, консултантска дейност; комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всякакви други сделки, незабранени от закона.

5.1 Основна сфера на дейност

Основната сфера на дейност на Дружеството е стопанисване на курортния комплекс "Приморско клуб" и продажбата на хотелиерски и допълнителни услуги. Приморско клуб разполага с 2 700 легла разположени в 3 хотела и 636 вили (бунгала).

Комплексът разполага със следните обекти обслужващи посетителите:

Хотел Магнолиите:

- разполага със 186 стаи и 4 апартамента;
- фризьорски салон;
- 2 магазина, като единия е арт галерия;
- паркинг;
- спа център;
- външен басейн с детска секция;
- лоби бар, бар басейн и бар ресторант;
- ресторант с тераса с 400 места;
- детска площадка на открито;
- детски клуб;
- конферентна зала с капацитет 250 места и две по-малки с капацитет до 50 места.

Хотел Бисер:

- разполага със 161 стаи;

Хотел Форест Бийч:

- разполага със 109 студия и 4 апартамента;

Вили Ропотамо - Мезонет:

- 20 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Ропотамо - Лотос:

- 3 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Ропотамо:

- 57 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Холидей:

- 105 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Кедър:

- 94 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Спортни съоръжения:

- футболно игрище;

- 2 бр. волейболни и 1 бр. баскетболна площадка;
- 3 бр. тенис корт;
- тенис на маса

Дружеството разполага с летателна площадка за малки самолети с дължина на пистата 910 метра.

5.2 Главни пазари

Към датата на изготвяне на настоящият документ Дружеството е започнало предварителна продажбата на хотелиерски и други туристически услуги. „Приморско клуб“ ЕАД разполага с необходимата организация и ресурси за успешна реализация на дейността си в сферата на предоставяне на туристически услуги, независимо от съществуващата конкуренция в сектора.

6. Организационна структура

6.1 Дружеството е част икономическата група на "Албена" АД.

Едноличен собственик на капитала е „Албена“ АД, като „Приморско клуб“ ЕАД е дъщерно дружество на „Албена“ АД.

“Албена” АД е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 834025872 със седалище и адрес на управление област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, 9630 к.к. Албена, Административна сграда.

6.2. Капитал

«Приморско клуб»ЕАД е регистрирано с капитал в размер на 2 000 000 (два милиона) лева, разпределен в 2 000 000 (два милиона) броя обикновени поименни безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на регистрацията му. Едноличен собственик на капитала е «Албена»АД. От първоначалната регистрация на дружеството до настоящия момент не са извършвани промени в предмета на дейност на „Приморско клуб“ ЕАД. Към момента на изготвяне на настоящата информация, няма заведени искови молби за откриване на производство по несъстоятелност на Дружеството. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с други активи на значителна стойност, извън обичайния ход на дейността му.

6.3. Функции на членовете на управителния орган

“Приморско клуб” ЕАД е дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите са:

- Красимир Веселинов Станев - Председател на Съвета на директорите.
- „Албена“ АД, чрез представляващото го лице Радосвет Крумов Радев – Член на Съвета на Директорите
- Стефан Симеонов Пейков – Заместник – председател на Съвета на директорите.

„Приморско клуб“ ЕАД се представлява пред трети лица от Красимир Веселинов Станев – Изпълнителен Директор и Никола Ангелов Вълчанов - прокурисг.

Никой от членовете на Съвета на директорите не притежава акции от дружеството.

На 21 ноември 2011 г. Дружество „Приморско клуб“ ЕАД е вписано в Търговския регистър.

7. Основни финансово-икономически резултати на "Приморско клуб" ЕАД.
Нетната печалба на „Приморско клуб“ ЕАД на 2014 г. е в размер на 117 хил. лева.

Приходи по Отчета за всеобхватния доход
Общата сума на приходите през финансовата 2014 год. са в размер на 3988 хил. лева.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход
Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет 2014 год. е в размер на 3871 хил. лева.

8. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

9. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

В плановете за бъдещо развитие на дружеството влиза разширение и реконструкция на материалната база. Към настоящия момент е в процес на приключване цялостното реновиране на хотел "Нептун" (Форест Бийч) и стартира реконструкцията на ресторант Бисер с прилежащ басейн. В инвестиционната програма за 2015г. са планирани средства за ремонт на хотел „Магнолиите“, който се стопанисва от дружеството.

10. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

26.02.2015г.

Прокуррист:

/Никола Вълчанов/

