

Нотариална такса по ЗННД.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес : 257 224 лв	Служба по вписванията Вх. рег. № от 2008г. Акт № 12, том дело № /2008г. Партидна книга: Такса за вписване по ЗДТ : лв. Кв. № от 2008г.
Пропорц. такса: 575,22 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Обикн. такса: 4,00 лв.
Доп. такса : лв.
Всичко : 579,22 лв.
Сметка № от г.
Кв. № 0000005127 от 12.09.2008 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № 138 том IX рег.№ 12389 дело № 973 От 2008 г.

На 12.09.2008г. (дванадесети септември две хиляди и осма година) при мен Таня Атанасова, нотариус с район на действие РС – Видин, рег.№ 162 от регистъра на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в гр.Видин на ул.Цар Александър II, ж.к.Съединение бл.3-4, партер, се явиха: **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ “ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ”**, със седалище гр.Враца, ул.”Христо Ботев” №20, регистрирано с реш. по ф.д. №227 от 2006г. на Врачански ОС, вписано в търговския регистър под №100, т.4/122, ЕИК 106616726, представлявано от изпълнителния директор **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** от гр.Враца, ул. “Демокрация” 9, с л.к. №191034872, изд. на 03.01.2006г. от МВР-Враца, ЕГН 7309041935, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “УНИТРЕЙД-БГ”**, със седалище и адрес на управление гр.София, Столична Община, район “Нови Искър”, ул.”Първа шопска дивизия” №3, вписано в Търговския регистър под №52032, том 566, стр.26 по ф.дело №9910 от 1999г. на СГС, БУЛСТАТ 130067422, представлявано от управителя **ЛЮБОМИР КИРИЛОВ ТОМОВ** от гр.София, ж.к.”Света Троица” бл.353, вх.Б, ет.7, ап.83, с л.к. №164052997, изд. на 14.12.2000г. от МВР-София, ЕГН 6107206488, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите заявиха, че сключват следния договор:

1. АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ “ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ”, представлявано от изпълнителния директор МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА **ПРОДАВА** на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “УНИТРЕЙД-БГ”, представлявано от управителя ЛЮБОМИР КИРИЛОВ ТОМОВ, следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.287** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, петстотин и десет, двеста осемдесет и седем), по кадастралната карта на гр.Видин, Южна промишлена зона, одобрена със Заповед № РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-05-20 от 09.06.2008г. на началника на СГКК Видин, целият с площ от 2028 кв.м. (две хиляди двадесет и осем кв.м.), стар идентификатор: № 510.55, при съседни по скица: 10971.510.67, 10971.510.286, 10971.510.57, 10971.510.289, ведно с построената в него ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор **10971.510.287.1** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, петстотин и десет, двеста осемдесет и седем, едно), със

застроена площ от 984 кв.м. (деветстотин осемдесет и четири кв.м.), който поземлен имот е идентичен на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-5029 (седми, пет хиляди двадесет и девет) за производствено складова дейност в кв. 600 (шестстотин), Южна промишлена зона по плана на гр.Видин, одобрен със Заповед за ЧИПУП № 182 от 04.09.2007 г. на Кмета на Община Видин, с площ от 1930,46 кв.м. (хиляда деветстотин и тридесет цяло четиридесет и шест стотни кв.м.), ведно с построената в него ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА – МЕТАЛЕН НАВЕС ТИП “МАРХИ” 1 с площ 974,33 (деветстотин седемдесет и четири цяло тридесет и три стотни) кв.м., при съсед: от две страни улици и УПИ VI-5029, за СУМАТА 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева) без ДДС, включваща: за сграда-метален навес тип-Мархи сума в размер на 153 500 лв. (сто петдесет и три хиляди и петстотин лева), прилежащ терен - 60 380 лв. (шестдесет хиляди триста и осемдесет лева) и неприлежащ терен 36 120 лв. (тридесет и шест хиляди сто и двадесет лева), както и ДДС в размер на 7 224 лв. (седем хиляди двеста двадесет и четири лева), от която сума продавачът заяви, че е получил предварително от купувача 25 000 лв.(двадесет и пет хиляди лева) без ДДС, представляващи капаро, както и сума за ДДС в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) по банков път, а останалата сума от продажната цена в размер на 225 000 лв. (двеста двадесет и пет хиляди лева) без ДДС, както и ДДС в размер на 2 224 лв. (две хиляди двеста двадесет и четири лева) ще бъде изплатена от купувача 2 /два/ дни след предоставянето на удостоверение за тежести от което да е видно, че имота описан по-горе е чист от всякакви тежести и възбрани, надлежно издадено от Службата по вписвания в гр.Видин, по банков път по сметка на продавача в ИА Банк София, BIC IAB6BGSF, BG39IABG80981001924100 и след издаване на надлежен платежен документ-фактура.

2. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “УНИТРЕЙД-БГ”, представлявано от управителя ЛЮБОМИР КИРИЛОВ ТОМОВ, заяви, че **КУПУВА** от АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ “ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ”, представлявано от изпълнителния директор МАРИЕТА БОРИСЛОВОВА МИНКОВА, описания в т.1 от настоящия нотариален акт имот, за сумата 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева) без ДДС, включваща: за сграда-метален навес тип-Мархи сума в размер на 153 500 лв. (сто петдесет и три хиляди и петстотин лева), прилежащ терен - 60 380 лв. (шестдесет хиляди триста и осемдесет лева) и неприлежащ терен 36 120 лв. (тридесет и шест хиляди сто и двадесет лева), както и ДДС в размер на 7 224 лв. (седем хиляди двеста двадесет и четири лева), от която сума купувачът заяви, че е изплатил предварително на продавача 25 000 лв.(двадесет и пет хиляди лева) без ДДС, представляващи капаро, както и сумата за ДДС в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) по банков път, а останалата сума от продажната цена в размер на 225 000 лв. (двеста двадесет и пет хиляди лева) без ДДС, както и ДДС в размер на 2 224 лв. (две хиляди двеста двадесет и четири лева) ще бъде изплатена от купувача 2 /два/ дни след предоставянето на удостоверение за тежести от което да е видно, че имота описан по-горе е чист от всякакви тежести и възбрани, надлежно издадено от Службата по вписвания в гр.Видин, по банков път по сметка на продавача в ИА Банк София, BIC IAB6BGSF, BG39IABG80981001924100 и след издаване на надлежен платежен документ-фактура.

3. Страните се споразумяха, че при неизпълнение на задължението за плащане на продажната цена от страна на купувача в сроковете и при условията посочени по-горе, продавачът може да развали договора поради неизпълнение.

4. Продавачът заяви, че е изключителен собственик на продавания недвижим имот, подробно описан в т.1 от този нотариален акт, че същият имот е обременен с договорна ипотека към "Райфайзенбанк /България/" ЕАД, вписана в Агенция по вписвания към Служба по вписвания - Видин, като тя следва да се заличи в срок до 30.10.2008г. (тридесети октомври две хиляди и осма година), че във тази ипотека, имота не е предмет на възбрани, върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба с лица, различни от КУПУВАЧА, че представените от продавача документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧА на тези имоти. Ако се окаже невярно, което и да било от горните обстоятелства, страните договарят, че е налице неизпълнение на задълженията на продавача и освен законовите последици от това неизпълнение, продавачът дължи на купувача връщане на стойността на имота плюс 25 000 лева и 0,1% (нула цяло и една десета процента) на ден от сумата на сделката, но не повече от 10% от стойността на имота; и направените от купувача във връзка с прехвърлянето на собствеността разноски.

Данъчната оценка на имота е 79 737,10 лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка №5504005314 от 26.06.2008г. на МДТ-Община Видин.

След като се уверих в правоспособността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е собственик на продавания имот от представените документи и че са спазени особените изисквания на закона, а така също и след като изясних волята, фактическото положение и правните последици, съгласно чл.25, ал.1 от ЗННД, приех проекта за този нотариален акт, представен ми от страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните доказателства, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: Нотариален акт №86, том II, рег.№1555, дело №200 от 2007г. на нотариус Таня Атанасова, с район на действие ВРС, вписан в СВ при ВРС с вх.рег.№1184 от 21.02.2007г., акт №141, том IV, дело №846/2007г., партиди 19006, 42077; Скица №1259 от 17.06.2008г. на СГКК-Видин; Удостоверение №ОУ-415-33 от 03.07.2008г. на СГКК-Видин; Удостоверение за данъчна оценка №5504005314 от 26.06.2008г. на МДТ-Община Видин; Удостоверение за актуално състояние на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ, изх. №20080512112051 от 12.05.2008г. на АВ; Удостоверение за актуално състояние на "УНИТРЕЙД-БГ"ООД; Протокол от ОС на "УНИТРЕЙД-БГ"ООД; Вносна бележка за платен 2,5 % местен данък на Община Видин; Декларация по чл.6, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари; Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.7 от ЗННД; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

Маргариета Бориславовна Кемисова
.....
/трите имена/

Роберт Кирков
.....
/трите имена/

НОТАРИУС: