

Годишен доклад за дейността

на “Финанс Директ” АД през 2018 г.

(съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството)

„Финанс Директ“ АД е дружество, вписано в Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието под № 20101123153421/ 23.11.2010 с предмет на дейност: Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Като кредитна институция дружеството е вписано в регистъра на БНБ под № BGR 00223.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София 1000, ул. “Кузман Шапкарев” №4.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София 1756, ул. „Лъчезар Станчев” №5, Софарма Бизнес Тауърс, ет.12-13.

Дружеството има едностепенна система на управление Съветът на директорите на Дружеството към 31.12.2018 г. е в състав:

МИГЛЕНА ЯНАКИЕВА ЗИБИЛЯНОВА – член на СД,
ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ АНГЕЛОВ - Изпълнителен директор,
и
ГАЛИНА ВАСИЛЕВА ГЕРГАНОВА – член на СД.

Финанс Директ АД няма клонове в страната и не развива научно-развойна дейност.

2. РАЗВИТИЕ (ПРЕГЛЕД) НА ДЕЙНОСТТА НА „ФИНАНС ДИРЕКТ” АД

Целите, които си постави и постигна ръководството на „Финанс Директ” АД за финансовата 2018 г. бяха в няколко основни насоки: предоставяне на четири вида кредити, и продажби чрез финансов лизинг, редовно събиране на всички главници и начислени, но все още дължими лихви по дадени кредити.

2.1. Сключени бяха 34 нови договора за кредити през 2018 г. като в момента общия брой на активните кредити е 63, приключените кредити за 2018 г. след погасяване на предоставените суми са 30. Главниците по активните кредити към края на отчетния период са в размер на 4 696 хил. лева нетно от обезценка.

Информацията за четирите типа кредити, които „Финанс Директ” АД е предоставило през 2018 г., може да се обобщи така:

- Сключени са 9 договора за финансиране, обезпечени с ипотека на недвижимо имущество общата стойност на всички нови кредити е 2 655 хил. лева

- Дружеството не е финансирало клиенти срещу обезпечение особен залог на движимо имущество.
- Няма нови договори за финансираня срещу залог на акции (репо сделки)
- Заемите без обезпечение или т.н. необезпечените кредити са 27 на брой на обща стойност 1 910 хил. лв.
- Приходите от лихви по четирите типа предоставени кредити са на стойност 396 хил. лева, а вземанията към 31.12.2018г са 4 710 хил. лв.

2.2. Финансов лизинг:

През 2012 г., дружеството разширява своята дейност, като започва предлагането и отдаването на автомобили чрез финансов лизинг. Към 31.12.2018 г. вече има общо 112 договора, като сключените само през 2018г. са 67. Вземанията по финансов лизинг възлизат на 6075 хил. лв. През 2018 г. са изплатени и приключени 67 лизингови договора. Общата стойност на новите договори е 4 738 хил. лева.

2.3. През 2018 г. Дружеството има нетни приходи от продажби в размер на 7 хил. лева, а основния източник на приходи - приходите от лихви, са в размер на 907 хил. лв.

2.4. „Финанс Директ“ АД е приело и спазва Програма за добро корпоративно управление. Програмата е приета с решение на съвета на директорите от 22.05.2015 г.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ КРАЯ НА 2018 ГОДИНА.

3.1. Резултати за периода

Към 31.12.2018 г. общата сума на активите на Дружеството възлизат на 10 865 хил. лева.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 2 282 хил. лева, в това число основен капитал 2 000 хил. лева.

Основните приходи на Дружеството са от лихви по предоставени кредити. През 2018г. „Финанс Директ“ АД реализира приходи от лихви в размер на 907 хил. лева. Общите разходи за дейността възлизат на 732 хил. лева. За 2018 г. „Финанс Директ“ АД реализира брутна печалба в размер на 182 хиляди лева.

3.2. Ликвидност и капиталови ресурси

Основните използвани и потенциалните източници на ликвидност на Дружеството са:

а/ вътрешни източници – акционерният капитал и приходите от лихви по предоставени кредити;

б/ външни източници:

- ✓ Трета облигационната емисия - на 15.10.2014г. „Финанс Директ“ АД емитира корпоративни необезпечени облигации при условията на частно. Размерът на емисията е 1 000 000 евро – 1 000 броя облигации с

номинална и емисионна цена 1 000 евро. Облигациите са обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми. Срокът до падежа на емисията е 60 месеца от датата на сключване на облигационния заем. Лихвените плащания са шестмесечни при лихвен процент 7.62% на годишна база. Главницата се погасява на четири равни вноски заедно с последните четири лихвени плащания през 4-тата и 5-тата година.

✓ Четвърта облигационна емисия – на - на 12.04.2016 г. „Финанс Директ“ АД емитира корпоративни необезпечени публични облигации при условията на частно предлагане. Размерът на емисията е 1 000 000 евро – 1 000 броя облигации с номинална и емисионна цена 1 000 евро. Облигациите са обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми. Срокът до падежа на емисията е 60 месеца от датата на сключване на облигационния заем. Лихвените плащания са шестмесечни при лихвен процент 5.00% на годишна база. Главницата се погасява на четири равни вноски заедно с последните четири лихвени плащания през 4-тата и 5-тата година.

✓ Пета облигационна емисия – на 15.12.2017 г. „Финанс Директ“ АД емитира корпоративни необезпечени публични облигации при условията на частно предлагане с ангажимент за публично предлагане. Размерът на емисията е 1 300 000 евро – 1 300 броя облигации с номинална и емисионна цена 1 000 евро. Облигациите са обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми. Срокът до падежа на емисията е 72 месеца от датата на сключване на облигационния заем. Лихвените плащания са шестмесечни при лихвен процент 4.50% на годишна база. Главницата се погасява на четири равни вноски заедно с последните четири лихвени плащания през 5-тата и 6-тата година.

✓ Към 22.02.2017 г. е сключен договор за кредитна линия № 999-008-001 на стойност 1 000 000 евро за финансиране на текущата дейност на „Финанс Директ“ АД. Срокът на договора е до 20.11.2022 г. когато приключват вноските по главницата. Лихвата по договора е тримесечния EURIBOR плюс 5,312 пункта, но не по-малко от общо 5 %. Плащанията по главницата започват от 20.01.2019 г. и продължават до 20.11.2022 г.

✓ Финансиране чрез репо сделки. Към края на 2018 г. няма получени заеми под формата на репо сделки.

✓ Краткосрочни заеми. Към края на 2018 г. Дружеството няма задължения по такива заеми.

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет на дружеството.

5. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА „ФИНАНС ДИРЕКТ“ АД

През 2018 г. в дейността на „Финанс Директ“ АД има няколко основни цели и задачи:

1. Разширяване на дейността на дружеството в областта на финансовия лизинг.
2. Разширяване на дейността на дружеството в областта на кредитирането.

Фокусирането на дейността на Финанс Директ АД в разширяване на финансовия лизинг ще бъде подпомогнато от получената кредитна линия в размер на 1 млн. лева от Токуда Банк както и от петата облигационна емисия в размер на 1 300 хил.евро. Така дружеството ще има финансовата възможност да закупи нови и втора употреба превозни средства, отговарящи на изискванията на търсещите клиенти – потенциални лизингополучатели на дружеството ни.

Финанс Директ АД има намерение с част от средствата от кредитната линия и облигационния заем да предостави ипотечни заеми на клиенти – срещу ипотека на техни недвижими имоти.

Всички планирани бъдещи сделки на Финанс директ АД са инвестиции в развитието на Дружеството, което ще доведе и до по-добро финансово състояние и отчитане на още по-добри финансови резултати и дивиденди. Увеличеният обем на дейности на Дружеството ще наложи и развитие на персонала по отношение на по-висока квалификация.

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247 ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Финанс Директ АД не притежава собствени акции във връзка с оповестяване по чл.187д от Търговски закон.

Към 31.12.2018 г. притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите: Миглена Янакиева Зибилянова не притежава акции на дружеството, акциите на Галина Василева Герганова са непроменени спрямо 2017 г. През 2018 г. Петър Александров Ангелов е придобил 66 717 бр. акции с номинал 1 лв. и в края на периода той вече притежава 335 559 бр. акции или 16,78 % от капитала на Дружеството.

7. Основни рискове, пред които е изправено Дружеството

Дейността на дружеството е изложена на различни рискове – рискове, типични за дейността по кредитиране и предоставяне на имущество на лизинг и рискове, специфични за дружеството. Приходите и печалбата на дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от различни фактори: конюнктура на пазара на пазара на кредитиране, лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; икономическата криза; способността на дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделни проекти, икономически климат в страната и др. Рисковете могат да бъдат разделени основно на две големи групи: систематични и несистематични рискове.

Общите (системни) рискове произтичат от възможни промени в цялостната икономическа система и по-конкретно – промяна на условията на финансовите пазари, на тях са изложени всички стопански субекти.

Несистемните рискове се свързват с общия инвестиционен риск, специфичен за самата фирма и отрасъл. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на два вида: отраслов риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общо фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отрасловият риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини, материали, конкуренцията, наличието и цената на специалистите, технологиите и рентабилността на сектора. Секторът, в който осъществява дейност Дружеството е силно обвързан с лихвените равнища по различните видове финансиране предлагано на крайни клиенти. От своя страна те са в пряка зависимост от международните лихвени проценти, определяни от централните банки и международните финансови пазари. Като резултат дружеството е изложено на риска от неблагоприятно изменение на равнището на лихвените проценти, а и от покупателната способност и активността на крайните потребители. Дружеството следи внимателно и постоянно икономическата обстановка не само в България, но и в света и се ръководи от основните тенденции в бизнес сферата на финансирането на крайни клиенти.

Търсенето на услугите на дружеството се характеризира с относителна постоянност и липса на сезонен характер. Сравнително ниския обем на продажбите определят и не особено големия брой сделки. Дейността се извършва както със собствени средства, набрани при учредяването на дружеството и записани като капитал, така и от привлечени средства под формата на облигационни емисии.

Основен риск за „Финанс Директ“ АД е свиване на търсенето на услугите на дружеството. Това може да бъде продиктувано от несъобразено високи нива на финансиране, предлагани от Дружеството. В тази връзка политиката на дружеството е да съобразява своите продукти с пазарните нива на този род услуги.

Операционният риск е рискът от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на дружеството, което да доведе до загуби.

Кредитният риск - това е потенциалната невъзможност на дадено дружество да посрещне навреме задълженията си по привлечените средства.

Валутният риск е свързан с получаване на финансов ресурс или на приходи, деноминирани във валута, различна от тази на извършваните разходи при волатилен курс между двете валути, който създава предпоставка за генериране на загуби.

Валутният риск за „Финанс Директ“ АД е сведен до минимум, което е в резултат на два фактора: първо, на поддържането на фиксиран курс на лева към еврото и второ, кредитният ресурс, който използва дружеството за финансиране на дейността си е във валута евро, фиксирана към валутата, в която се осъществяват продажбите.

Лихвеният риск е свързан с евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени нива върху цената на финансовия ресурс, съответно на разходите за лихви, което непосредствено намира отражение в реализираната печалба на икономическите субекти и в частност на дружеството. За ограничаване на този риск дружеството използва източници на финансиране с фиксирана лихва.

Ликвидният риск се отнася до риска Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на своите текущи задължения. Този риск се управлява посредством прогнозиране на паричните потоци и поддържане положителен баланс между входящия и изходящ паричен поток, включително налични парични средства.

8. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите през 2018 год. акции и облигации на „Финанс Директ“ АД:

Към 31 декември 2018 год. капиталът на „Финанс Директ“ АД е в размер 2 000 000 лв. и е разпределен в 2 000 000 броя обикновени безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Акционерната структура на „Финанс Директ“ АД към 31 декември 2018 год.:

- Юридически лица - 1 133 530 бр. акции или 56,68 %
- Физически лица – 866 470 бр. акции или 43,32 %

През 2018 год.:

г-н Петър Ангелов е придобил 66 717 броя акции, като към края на годината притежава 335 559 броя акции от капитала на Дружеството;

г-жа Галина Василева Герганова не е придобила акции от капитала на Дружеството през годината и в края на 2018 година притежава 7 450 броя акции от капитала на дружеството;

г-жа МИГЛЕНА ЯНАКИЕВА ЗИБИЛЯНОВА не е придобивала акции от капитала на Дружеството.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите не са прехвърляли акции на Дружеството.

Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на „Финанс Директ“ АД:

Членове на СД не притежават специални права за придобиване на акции на дружеството.

Членовете на СД не притежават специални права за придобиване на облигации на Дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници; притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество; участие на членовете на съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети.

Към 31.12.2018 г. Съветът на директорите на Дружеството е в състав: Петър Александров Ангелов, Миглена Янакиева Зибилянова и Галина Василева Герганова.

Към 31.12.2018 г.:

ГАЛИНА ВАСИЛЕВА ГЕРГАНОВА:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните търговски дружества:
 - „БУЛ ОЙЛ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 201852556 , като собственик на 100% от дяловете.
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „БУЛ ОЙЛ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 201852556, като Управител и Едноличен собственик на капитала .

МИГЛЕНА ЯНАКИЕВА ЗИБИЛЯНОВА:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество;
3. не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети

ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ АНГЕЛОВ:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните търговски дружества:
 - „ Ле Шедьовър“ ООД, ЕИК 204175223, като собственик на 50% от дяловете и гласовете;
 - „Цар Борис Първи“ ООД, ЕИК 203991490, Управител и съдружник с 50% от гласовете;
 - „Ай Ауто“ ООД, ЕИК 205044860, като собственик на 33,33% от дяловете и гласовете

9. Информация, съгласно приложение № 10 от наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Предоставени услуги	Относителен дял от общите приходи
Приходи от лихви	99%
Приходи от услуги	1%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Вид приход	31.12.2018 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	907
Лихви по предоставени заеми	397
Лихви по лизингови договори	412
Лихви за забава	98

3. Вътрешни пазари – 100 %
Няма такива лица.
4. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.
Сключени сделки от съществено значение за дейността на Финанс Директ АД 2018г. – кредити – парични и финансов лизинг, по които текущите приходи от лихви са над 5% от общия оборот от приходи от лихви.
Няма такива кредити.
5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

По смисъла на 1, т. 13 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа „свързани лица“ са:

А) лицата, едното от които контролира друго лице или негово дъщерно дружество;

Б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

В) лицата, които съвместно контролират трето лице;

Г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

Петър Александров Ангелов:

- Паричен заем 30 000 лв. – 08.03.2018 г./погасен към 23.01.2019 г./

Ле Шедьовър ООД:

- Паричен заем 7 500 лв. – 22.03.2018 г.

АЙ АУТО ООД:

- Паричен заем 101 703.16 лв. – 20.04.2018 г.

- Паричен заем 79 000.00 лв. – 25.05.2018 г.

- Лизинг на Фиат 500 – 5 000 лв. – 17.07.2018 г.

- Лизинг на БМВ Х4 – 86 300 лв. – 27.08.2018 г.

- Лизинг на Фолксваген Тигуан – 39 607 лв. – 28.08.2018 г.

6. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

На Дружеството не са известни събития и показатели с необичаен за него характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи или извършени разходи.

7. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива.

8. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране. Към 31.12.2018 г. Дружеството не притежава акции на други юридически лица.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Емисия облигации	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.
BG2100008148	евро	8%	15.10.2019 г.	978	13
BG2100005169	евро	5%	12.04.2021 г.	1956	21
BG2100025175	евро	5%	15.12.2023 г.	2543	5

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
Токуда Банк АД	евро	5%	20.11.2022 г.	1956	вземания, наличности по сметки, МПС

10. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2018 г. Дружеството, извън обичайната си дейност по финансиране на

различни юридически и физически лица се явява заемодател и на члена на съвета на

директорите и изпълнителен директор на Финанс Директ АД – Петър Ангелов.

От 17.12.2015г., той има сключен договор за кредит с Дружеството в размер на 65 х лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 10%. През 2018г. този кредит е редовно. Обслужван, като към 31.12.2018г. остатъка по главницата на кредита е 13 х лв. Срокът на договора е 17.12.2019г.

На 21.06.2017г. е сключен нов договор за заем между Финанс Директ АД и Петър Ангелов на стойност 10 х лева. Лихвеният процент е 8 %. През 2018 г. са плащани редовно лихви по заема. Главницата му към 31.12.2018 г. е 10 х лева. Договорът за заем е със срок до 21.12.2019 г.

На 08.03.2018г. е сключен нов договор за заем между Финанс Директ АД и Петър Ангелов на стойност 30 х лева. Лихвеният процент е 8 %. През 2018 г. са плащани редовно лихви по заема. Главницата му към 31.12.2018 г. е 30 х лева. Договорът за заем е със срок до 21.12.2019 г. Заемът е предсрочно изплатен на 23.01.2019 г.

На 08.08.2017 г. Ле Шедьовър ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 195 583 лв., на 7% лихва за срок от 27.02.2018 г. Заемът е изплатен на 27.02.2018 лв.

На 12.12.2017 г. Ле Шедьовър ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 12 126.15 лв., на 9,5% лихва за срок до 12.12.2019 г.

На 22.03.2018 г. Ле Шедьовър ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 7 500.00 лв., на 8% лихва за срок до 22.03.2020 г.

На 07.11.2017 г. Цар Борис Първи ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 24 447.88 лв., на 8 % лихва за срок до 07.11.2019 г.

На 22.03.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 61 217.48 лв., на 9 % лихва за срок до 22.03.2019 г. Заема е предсрочно погасен към 16.07.2018 г.

На 20.04.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 101 703.16 лв., на 10 % лихва за срок до 20.04.2019 г. Главницата му към 31.12.2018 г. е 64 х. лева.

На 25.05.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 79 000.00 лв., на 10 % лихва за срок до 25.05.2019 г.

На 17.07.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил кредит от Финанс Директ АД на стойност 125 000.00 лв., на 8 % лихва за срок до 17.07.2019 г. Заема е предсрочно погасен към 17.10.2018 г.

На 17.07.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил финансов лизинг за Фиат 500 Е от Финанс Директ АД на стойност 5 000.00 лв., на 9 % лихва за срок до 17.07.2022г. . Главницата му към 31.12.2018 г. е 4558.76 лева.

На 27.08.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил финансов лизинг за БМВ Х4 xDrive 20 d от Финанс Директ АД на стойност 86 300.00 лв., на 9 % лихва за срок до 27.08.2022г. . Главницата му към 31.12.2018 г. е 83 254.87 лева.

На 28.08.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил финансов лизинг за Фолксваген Тигуан от Финанс Директ АД на стойност 39 607.00 лв., на 9 % лихва за срок до 28.08.2022г. . Главницата му към 31.12.2018 г. е 37 234.25 лева.

На 21.09.2018 г. АЙ АУТО ООД е получил финансов лизинг за БМВ Х6 ХДрайв 40Д от Финанс Директ АД на стойност 56 000.00 лв., на 9 % лихва за срок до 21.09.2022г. . Заема е предсрочно погасен към 26.10.2018 г.

11. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2018 г. Дружеството не е извършвало увеличения на капитала.

Дружеството разполага с достатъчно собствени ресурси за реализация на основната си дейност и не изпитва ликвидни затруднения, но с оглед бъдещите цели за разрастването на дейността на 11.12.2017г. бе свикано общо събрание на акционерите по повод предложение на Управителният съвет за издаване на нова пета емисия облигации в размер на 1 300 000 евро. Новата облигация е със следните параметри:

- Емитент: Финанс Директ АД-София;
- ISIN код на емисията: BG2100025175;
- Размер на емисията: 1 300 000 евро;
- Брой облигации: 1 300 броя;
- Номинална стойност на една облигация: 1 000 евро;
- Вид облигации: обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми и необезпечени;

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИСИЯТА:

- Емисията е пета по ред, издадена от емитента;
- Годишен лихвен процент: 4.50%;
- Срочност: 72 месеца, считано от датата на сключване на емисията;
- Погасяване на заема: чрез амортизиране;
- Погасяване на 4 плащания през 5-тата и 6-тата година.

- Период на лихвено плащане: 6-месечен.
- Право на лихвено и главнично плащане имат облигационерите, които са вписани като такива не по-късно от 3 /три/ работни дни преди датата на съответното лихвено и главнично плащане, съответно 5 /пет/ работни дни преди датата на последното лихвено и главнично плащане, които съвпадат с датата на падеж на емисията.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА:

- Наименование на латиница: Finance Direct AD-Sofia;
- Седалище: гр. София, ул. Кузман Шапкарев 4;
- ЕИК: 201343299;
- Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Лъчезар Станчев 5, Софарма Бизнес Тауърс, Кула Б, ет. 12;
- Тел.: (+359 2) 81 000 73;
- Факс: (+359 2) 81 000 99;
- Email: fdirect@fdirectbg.com
- Представляващ: Петър Ангелов;
- Лице за контакти: Петър Ангелов;
- Предмет на дейност: Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други.

12. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансови резултати. Реализираната нетна печалба през 2018г. е в размер на 175 х лв., 2017г. е в размер на 198 х лв.

13. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителни планове на краткосрочните си вземания, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Дружеството не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Задълженията на Дружеството към кредитори и доставчици са погасявани в срок.

14. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

През 2018г. за реализация на основната си дейност, Дружеството разполага с достатъчно ресурси и не изпитва ликвидни затруднения, но с оглед бъдещите цели за разрастването на дейността му, съвета на Директорите взе решение за кандидатстване за банков кредит от Токуда банк. Към 22.02.2017 г. е сключен договор за кредитна линия № 999-008-001 на стойност 1 000 000 евро за

финансиране на текущата дейност на „Финанс Директ“ АД. Срокът на договора е до 20.11.2022 г. когато приключват вноските по главницата. Лихвата по договора е тримесечния EURIBOR плюс 5,312 пункта, но не по-малко от общо 5 %. Плащанията по главницата започват от 20.06.2019 г. и продължават до 20.11.2022 г. Средствата по тази кредитна линия ще се използват за:

- Сума до 175 х евро за рефинансиране на облигационни емисии;
- Целият остатък до пълния размер на кредита за финансиране на текущата дейност – закупуване на автомобили с цел последваща продажба при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми, обезпечени с ипотека върху недвижими имоти.

15. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група. През отчетния период не са настъпили съществени промени в основните принципи на управление на Дружеството.

16. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Дружеството е разработило и прилага стриктна политика по осъществяване на вътрешен контрол (превантивен, текущ и последващ) на всички финансови операции на Дружеството, при които има опасност да възникне риск за дейността му. Част от политиката на Дружеството по осъществяване на вътрешен контрол е и изборът на Одитен комитет.

17. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2018 г. няма промяна в управителните и надзорните органи.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Петър Александров Ангелов е назначен по Договор за управление като Изпълнителен директор. Миглена Янакиева Зибилянова е назначена по трудов договор като Юристконсулт.

Общо за цялата 2018 г. Членовете на СД са получили възнаграждения, както следва:

Миглена Янакиева Зибилянова – член на СД – 18 778 лв.

Петър Александров Ангелов – член на СД и Изпълнителен директор- 61 521 лв.

Галина Василева Герганова – член на СД - не е получила възнаграждение.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента,

включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2018 г. притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите са следните:

Миглена Янакиева Зибилянова не притежава акции от капитала на Дружеството.

Петър Александров Ангелов притежава 335 559 акции от капитала на Дружеството или 16,78 % от капитала.

Галина Василева Герганова притежава 7 450 акции от капитала на Дружеството или 0.37 % от капитала.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания от настоящи акционери или облигационери относителен дял акции или облигации.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31.12.2018 г. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 % от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Поради това че „Финанс Директ“ АД не е публично дружество, разпоредбите на Чл. 116г от ЗППЦК са неотнормирани и Дружеството няма назначен директор за връзки с инвеститорите.

22. Промени в цената на акциите на дружеството.

Акциите на „Финанс Директ“ АД не се търгуват на регулиран пазар.

Анализ и коментар на информацията по приложение № 11 към Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публични дружества и други емитенти на ценни книжа.

Поради това че „Финанс Директ“ АД не е публично дружество не предоставя коментар и информация по Приложение № 11 към Наредба № 2 от 17.09.2003 г.

Действия във връзка с изпълнение на законовите изисквания и с оглед защитата на интересите на инвеститорите.

Разкриване на информация

Изпълнени са всички задължения на Дружеството за разкриване на точна, вярна, навременна и пълна информация, изискуема по ЗППЦК и Наредба 2 от 2003 г. пред Комисия по финансов надзор, Българска фондова борса. Централен депозитар, БНБ и обществеността, сред които но не само: Уведомления за разкриване на вътрешна информация. Покана и материали за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите и Протокол от него, протокол и материали за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите и Протокол от него, Тримесечни финансови отчети и т.н.

Програма за добро корпоративно управление

Съветът на директорите на Дружеството е одобрил Програма за добро корпоративно управление, с която „Финанс Директ“ АД е възприело принципите на доброто корпоративно управление, заложи в Националния кодекс за корпоративно управление, приет от БФБ, както и международно признатите принципи и стандарти в областта. През отчетния период Дружеството се е придържало към принципите за добро корпоративно управление, заложи в приетата от него Програма.

Одитор на Дружеството

На редовно годишно общо събрание на акционерите, проведено на 07.06.2018 г. за одитор на Дружеството за 2018 година бе избрана г-жа Диана Йорданова Кискинова, диплома 620/2005г.

Одитен комитет

През 2018г., Одитният комитет продължава да функционира, като действията, които влизат в компетенциите на комитета са още една гаранция за защита правата на акционерите на Дружеството. Одитният комитет играе важна роля за минимизирането на финансовия и оперативния риск, както и риска от неспазване на законодателството, като в същото време повишава качеството на процеса по финансово отчитане. По-конкретно, съгласно разпоредбата на чл. 40 б. „з“ от ЗНФО, Одитният комитет изпълнява следните функции:

- наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес;

- наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;

- наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;

- наблюдава независимия финансов одит в предприятието;

- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

През 2019 година одитният комитет на Дружеството е в следния състав: Наталия Чавдарова Григорова-Илиева

Атанаска Пенкова Дамянова-Гълъбова

Миглена Янакиева Зибилянова

Декларация за корпоративно управление

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон (ТЗ), Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за счетоводството (ЗС), Закона за независим финансов одит (ЗНФО) и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти. Декларацията за корпоративно управление е изготвена съобразно изискванията на чл. 39 от ЗС и на чл. 100н от ЗППЦК.

1. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)

Дружеството спазва изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и не прилага допълнителни практики на корпоративно управление, в допълнение към него.

Управлението на Дружеството се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите, процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите, структурата и компетентността му, изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси, необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Дружеството.

В управлението на Дружеството се прилагат общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност, при спазване на Националния кодекс за корпоративно управление и приетия Етичен кодекс, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на Дружеството и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересовани лица, както и да накърнят авторитета на Дружеството като цяло.

Всички служители на Дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

2. **Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това**

Дружеството спазва Националния кодекс за корпоративно управление по отношение на всички приложими за дейността му негови изисквания.

3. **Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на във връзка с процеса на финансово отчитане**

Вътрешен контрол и управление на риска

Съветът на директорите носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска за Дружеството и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени неточности или грешки. Съветът на директорите е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за Дружеството.

Анализ на риска

Съветът на директорите определя основните рискове на Дружеството регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, с които Дружеството може да се сблъска, както и специфични области, определени в бизнес плана и бюджетния процес.

Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящ план за действие.

Вътрешен контрол

Всяка година Дружеството преглежда и потвърждава степента на съответствие с политиките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Въпросите, отнесени до Съвета на директорите изискват всички значителни планове и програми, да са получили изрично одобрение от Съвета на директорите.

Предвидени са предели на правомощията, за да се гарантира, че са получени подходящите одобрения, ако Съветът на директорите не е длъжен да се увери в разпределението на задачите. Финансовите политики, контроли и процедури на Дружеството са въведени и се преразглеждат и актуализират редовно.

Етичният кодекс, определящ необходимите нива на етика и поведение, се комуникира със служителите и при промени в него се правят обучения за тях.

Ръководството носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и се изготвят и публикуват от Дружеството своевременно. Ръководството на Дружеството преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира че финансовото състояние и резултатите на Дружеството са правилно отразени.

Финансовата информация, публикувана от Дружеството, е обект на одобрение от Съвета на директорите.

Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Съвета на директорите.

Декларация на директорите по отношение на годишния доклад за дейността и финансовите отчети

Съгласно изискванията на Кодекса, директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на годишния доклад за дейността и финансовия отчет и считат, че годишният доклад за дейността, взет като цяло, е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на Дружеството, бизнес модела и стратегията.

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

4.1. Член 10, параграф 1, буква "в"

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

По акционерна книга на Финанс Директ АД, на 31.12.2018г. има 3-ма акционери, чиито акции достигат и надвишават 10% от правата на глас на Дружеството. Това са, съответно:

- ЕФ Консулт ООД – 330 х бр. акции; 330 х право на глас; 16,5% от общия брой ФИ;
- Джи Ем ООД – 210 х бр. акции; 210 х право на глас; 10,5% от общия брой ФИ;
- Петър Александров Ангелов – 336 х бр. акции; 336 х право на глас; 16,78% от общия брой ФИ.

През 2018 г. не са извършени промени свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството, които надхвърлят граници от 20%, достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници от 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

[EN1]

4.2. Член 10, параграф 1, буква "г"

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

4.3. Член 10, параграф 1, буква "е"

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

Не са налице ограничения върху прехвърлянето на акции на Дружеството и ограничения върху правата на глас.

4.4. Член 10, параграф 1, буква "з"

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния акт

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на Дружеството са определени в Устава на и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Дружеството и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Съветът на директорите се избира от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

Общото събрание на акционерите взема решения за промени на устава, преобразуване и прекратяване на Дружеството, увеличаване и намаляване капитала, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, назначаване и освобождаване на регистрираните одитори (експерт-счетоводители) на Дружеството, одобряване и приемане на годишния финансов отчет след заверка от назначените регистрирани одитори, решения за разпределение на печалбата, за попълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент, освобождаване от отговорност членове на Съвета на директорите, издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството и др.

4.5. Член 10, параграф 1, буква "и"

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Съветът на директорите на Дружеството:

- организира и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
- контролира воденето на счетоводната отчетност от страна на обслужващото дружество, съставя и внася годишния финансов отчет пред Общото събрание;
- определя и осигурява осъществяването на цялостната стопанска политика на Дружеството;
- взема решения за образуване и закриване, и определя видовете и размера на паричните фондове на Дружеството и реда за тяхното набиране и начина на изразходването им, в съответствие с изискванията и ограниченията на действащото законодателство;
- взема решения относно покупката и продажбата на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- и др.

Решенията за емисия и обратно изкупуване на акции са в компетенциите на Общото събрание на акционерите.

5. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети.

Дружеството има едностепенна система за управление и се управлява от Съвет на Директорите в тричленен състав.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразено с разпоредбите на Устава на Дружеството.

Изборът и освобождаването на членовете на Съвета на директорите се осъществява в съответствие с изискванията на раздел 2 от глава първа от Националния кодекс за корпоративно управление от Общото събрание на акционерите, съобразно приложимите законови регламенти и Устава на дружеството. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се съблюдава за съответствие на компетентността на кандидатите с естеството на дейността на Финанс Директ АД.

Съвета на директорите е структуриран по начин, който гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Дружеството.

Информация относно годишния размер на получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения е оповестена в Годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2018 г.

Одитен комитет

През 2018г., Одитният комитет продължава да функционира, като действията, които влизат в компетенциите на комитета са още една гаранция за защита правата на акционерите на Дружеството. Одитният комитет играе важна роля за минимизирането на финансовия и оперативния риск, както и риска от неспазване на законодателството, като в същото време повишава качеството на процеса по

финансово отчитане. По-конкретно, съгласно разпоредбата на чл. 40 б. „з“ от ЗНФО, Одитният комитет изпълнява следните функции:

наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес;

наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;

наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;

наблюдава независимия финансов одит в предприятието;

извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

Към 31.12.2018 г. членове на одитния комитет са:

Наталия Чавдарова Григорова-Илиева

Атанаска Пенкова Дамянова-Гълъбова

Миглена Янакиева Зибилянова

Общо събрание на акционерите

Всички акционери на Финанс Директ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Акционерите с право на глас имат възможност да упражнят правото си лично или чрез представител. Ръководството на Финанс Директ АД спазва изискванията на Кодекса, закона и устава на Дружеството за организирането на редовни и извънредни Общи събрания на акционерите. Всички текстове и писмени материали, изготвени от Дружеството се представят в отделни точки в дневния ред на Общото събрание на акционерите, в т.ч. и предложението за разпределение на печалбата.

Ръководството информира КФН, БФБ и обществеността своевременно за взети решения на Общото събрание на акционерите.

- 6. Описание на политиката на многообразие, прилагана от по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразието, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период.**

Дружеството попада в хипотезата на чл.100Н, ал.12, във връзка с чл.77Щ, ал.1, т.2 от ЗППЦК, поради което към настоящия момент не е разработило и не прилага политика на многообразие.

През 2018г. Финанс Директ АД няма сключени договори по чл.240 б от ТЗ.

25 март 2019 г.
гр. София

Изпълнителен директор:


Петър Ангелов

