

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА №2
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 Г.**

ИЗГОТВЕНА НА 27.01.2017 Г., ГР. СОФИЯ

София, 2017 г.

Информация по чл.41, ал. 2, т.7 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1.1. Информация относно относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Считано от 28.11.2014 г., съгласно Договор за лизинг, Дружеството предостави за ползване собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159 и представляващ Търговска и офис сграда с подземни гаражи: „БенчМарк Бизнес Център“, построена върху Урегулиран поземлен имот III – 419,712 кв.1 местността „бул. Цариградско шосе – Караулката“ („Имота“).

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е както следва:

Обект	Местоположение	УПИ в кв.м.	РЗП в кв.м.
Ексклузив Ски и Спа Резорт - Боровец	К.к. Боровец	9 002	20 164
Търговска и офис сграда, Цариградско шосе 159	Град София, р-н Младост	6 391	35 079
Общо			55 243
Дял на отдадените площи			63,50 %

1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

„Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти.

1.3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти
Стойността на направените инвестиции за проекта „Боровец“ до момента е в размер на 7 764 хил.лв. През 2015год. и 2016г., в резултат на изготвени оценки от лицензиран оценител, е отчетена загуба от обезценка на инвестицията в размер на 5 153 хил.лв. В резултат на това стойността ѝ, посочена в междинния финансов отчет към 31.12.2016год., е в размер на 2 611 хил.лв.

1.4. Информация относно дела на неплатените наеми, общо от всички отдадени под наем имоти

Към 31.12.2016г. няма дължими неплатени наеми по отдадените под наем недвижими имоти.

27.01.2017 год.
гр. София

Ръководител:

В. Генчев
Изп. директор

