

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2013 година

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	42 805	42 884
2. Имоти, машини и оборудване	4 628	3 494
- земи	1 339	1 470
- съоръжения	293	289
- машини и компютърна техника	4	1
- обзавеждане и инвентар	351	1 363
- имоти в процес на придобиване	1 839	171
3. Нематериални активи	160	7
- прома	136	
- други НИМ	4	7
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	47 593	46 385
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	16 266	23 641
2. Стоки	493	577
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	26 664	28 441
4. Вземания от свързани предприятия	621	277
- вземания по продажби	621	277
5. Търговски вземания	1 126	956
- вземания от клиенти и доставчици	45	54
- предоставени аванси	1 076	899
- други (гаранции, депозити)	5	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	847	1 487
7. Парични средства и парични еквиваленти	325	102
- парични средства в брой	12	12
- парични средства по банков сметки	313	45
- балансови парични средства (срочни депозити)		45
Общо текущи активи	46 342	55 481
ОБЩО АКТИВИ	93 935	101 866

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2013 година

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премии резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 737	4 059
4. Текуща печалба / (загуба)	108	(536)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	64 295	65 973
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	366	1 304
- главници по банкови заеми	366	1 304
2. Задължения по облигационни заеми	3 865	4 303
- главници по облигационни заеми	3 865	4 303
Общо нетекущи задължения	4 231	5 607
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	9 175	12 484
- главници по банкови заеми	9 172	12 479
- заеми по банкови заеми	3	5
2. Задължения по облигационни заеми	4 771	1 407
- главници по облигационни заеми	4 608	1 256
- заеми по облигационни заеми	163	151
3. Задължения към свързани предприятия	2 940	3 001
- по доставки	1 865	1 703
- дивиденди	1 075	1 298
4. Търговски задължения	7 981	12 802
- към доставчици и клиенти	3 394	4 263
- получени аванси	4 587	8 537
5. Задължения за данъци	293	267
- ДДС	83	113
- ДДФЛ	2	2
- местни данъци и такси	208	150
6. Задължения към персонала	18	21
7. Задължения към социалното осигуряване	4	4
8. Други текущи задължения, в т.ч.:	227	255
- дивиденди	227	255
Общо текущи задължения	25 409	30 241
ОБЩО ПАСИВИ	29 640	35 848
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	93 935	101 821

Дата на съставяне: 30.01.2014 г.

Изпълнителен директор:


 / Мана Митрева /

 / Камен Каменов /

Главен счетоводител (съставител):

"ФЕБРИЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Показатели	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	20 779	28 404
1. Продукция (апартаменти)	17 653	25 647
2. Стоки	240	229
3. Други в т.ч.:	2 886	2 528
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2 627	2 453
- продажба на ДМА, право на строеж	209	
- други	50	75
Разходи за дейността:	19 334	25 106
1. Балансова стойност на отписани активи:	11 600	16 187
- Продукция (апартаменти)	11 036	15 975
- Стоки	299	212
- ДМА, право на строеж	265	
2. Разходи за материали	32	33
3. Разходи за външни услуги	6 402	7 528
4. Разходи за амортизация	668	661
5. Разходи за заплати	250	293
6. Разходи за осигуровки	29	32
7. Други разходи за дейността	353	372
Печалба (загуба) от оперативна дейност	1 445	3 298
Финансови приходи:	16	-
1. Приходи от лихви	16	
Финансови разходи:	1 353	3 834
1. Разходи за лихви	1 321	1 500
2. Курсови разлики	5	9
3. Загуби от последващи оценки на инвест. имоти		2 217
4. Други финансови разходи	27	108
Печалба (загуба) от дейността	108	(536)
Печалба (загуба) за годината	108	(536)
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	108	(536)

Дата на съставяне: 30.01.2014 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	19 848	29 394
Плащания на доставчици	(11 088)	(19 822)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(284)	(327)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(5)	(9)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(1 755)	(1 829)
Получени лихви	16	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	6 732	7 407
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1 884)	(211)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	50	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1 834)	(211)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	7 627	3 911
Изплащане на получени заеми	(8 916)	(9 951)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(1 315)	(1 637)
Изплатени дивиденди	(2 021)	(439)
Други постъпления/(плащания)	(5)	(7)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(4 630)	(8 123)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	268	(927)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	57	984
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември	325	57

Дата на съставяне: 30.01.2014 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Катя Калчева ЕОФД
 София 1000, ул. "Княз Крум" №4
 НОР 22211111, БУВ 3319, ОУН 0
 Тел: 02 96 21 117, Калчева Катя Калчева 50 00

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премия резерв	Натурални печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Сaldo на 01.01.2013	55 825	6 625	3 523	65 973
Разпределение за дивиденди			(1 786)	(1 786)
Печалба / загуби за годината			108	108
Сaldo на 31.12.2013	55 825	6 625	1 845	64 295

Дата на съставяне: 30.01.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравинов



Главен счетоводител (съставител):

Тел.

Калин Калейков ЕООД
булевард "Св. Кирил и Методий" № 10
1000 СОФИЯ

Тел. 02 92 31 11 11

Е-поща: info@fertile.com

www.fertile.com

Калин Калейков

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЧ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка:			Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка			Преоценка амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)		увеличение	намаление	включено през периода		отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)	в края на периода (7-14)			
				1	2													3
I. Имоти, машини и оборудване																		
1 Земи (терени)	1 470	69		1 539					1 539								0	1 539
2 Свържана	404	52		456					456								161	295
3 Машини и комв. техника	51	5		56					56								52	4
4 Обзавеждане и инвентар	4 114	5		4 119					4 119								3 168	951
5 Имоти в процес на придобиване	171	1 719		1 839					1 839								0	1 839
Общо за група I:	6 210	1 850	51	8 009	0	0	0	0	8 009	2 716	665	0	3 381	0	0	3 381	4 628	
II. Нематериални активи																		
1 Производни продукти	32			32					32								32	0
2 Патенти	156			156					156								0	156
3 Други нематериални активи	17			17					17								13	4
Общо за група II:	49	156	0	205	0	0	0	0	205	42	3	0	45	0	0	45	160	
III. Други нетекущи активи																		
1 Инвестиционни имоти	42 884	177	256	42 805					42 805								0	42 805
Общо за група III:	42 884	177	256	42 805	0	0	0	0	42 805	0	0	0	0	0	0	0	0	42 805
Общ сбор (I+II+III)	49 143	2 183	307	51 019	0	0	0	0	51 019	2 758	668	0	3 426	0	0	3 426	47 593	



Изпълнителен директор

Составил: *[Signature]*
Камел Каменов / Камел Каменов

Дата на съставяне: 30.01.2014 г.