



АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 септември 2021г.

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА

ЦЕННИ КНИЖА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Септември 2021г.

(неодитиран)

	Приложение №	30.09.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 399
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	6	7
Общо нетекущи активи		20 647	20 648
Текущи активи			
Материални запаси		1 731	1 731
Търговски и други вземания	7	79	70
Парични средства	9	101	405
Общо текущи активи		1 911	2 206
ОБЩО АКТИВИ		22 558	22 854
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	423	423
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	751	789
Общо собствен капитал		21 375	21 413
Текущи пасиви			
Задължения за дивиденди		20	45
Пасиви по договори с клиенти		1 100	1 100
Търговски и други задължения	12	63	296
Общо текущи пасиви		1 183	1 441
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 558	22 854

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Октомври 2021г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор
Георги Налбантски



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Септември 2021г.
(неодитиран)

	Прило же ние №	Януари - Септември 2021г. BGN'000	Януари – Септември 2020г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	158	267
Приходи от продажби общо		158	267
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(2)	(4)
Разходи за външни услуги	16	(162)	(207)
Разходи за амортизация		(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(30)	(112)
Разходи от оценки на активи и пасиви		-	-
Други разходи		(1)	-
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси			(76)
Оперативни разходи общо		(196)	(400)
Резултат от оперативна дейност		(38)	(133)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(38)	(133)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(38)	(133)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(38)	(133)
Основен нетен доход на акция (в лева)	20	- 0.017	-0.061

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Октомври 2021г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Георги Налбантски



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Септември 2021г.
(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	2 005	22 638
Разпределена печалба за дивидент				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода от 01.01.2020г. до 30.09.2020г.				(133)	(133)
Салдо на 30 Септември 2020г.	19 728	432	473	798	21 431
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	789	21 413
Печалба/загуба за периода от 01.01.2021г. до 30.09.2021г.				(38)	(38)
Салдо на 30 Септември 2021г.	19 728	423	473	751	21 375

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Октомври 2021г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Георги Налбантски



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Септември 2021г.

(неодитиран)

	Януари - Септември 2021г. BGN'000	Януари - Септември 2020г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	196	347
Плащания на доставчици	(90)	(145)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(30)	(102)
Платени местни данъци и такси	(117)	(126)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(237)	(97)
Други постъпления / плащания	(1)	(16)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(279)	(139)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент на акционери	(25)	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	(25)	-
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(304)	(139)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	405	283
Парични средства и еквиваленти на 30 Септември	101	144

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Октомври 2021г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – управител



Изпълнителен директор:
Георги Налбантски

