

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчет:

Отчетен период:

"Фердинанд Пропъртис" АДСИЦ

неконсолидиран

01.01.2015 - 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

PT-05-

131457471

(Хил. лв.)

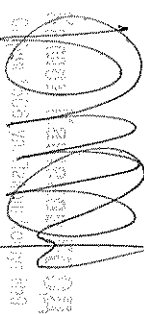
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАШИСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	
				а	а				
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>а</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 539	1 539		I. Основен капитал		1-0411	27 913	27 913
1. Земни (терени)	1-0012				1. Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1	27 913	27 913
2. Сградни и конструкции	1-0013	3			обикновени акции		1-0411-2		
3. Машини и оборудване	1-0014	451			привилегирани акции				
4. Съоръжения	1-0015		525		Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0017-1	693		975	Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0018				Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017				Общо за група I:		1-0410	27 913	27 913
8. Други	1-0017				II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	2 695	3 049		I. Превитни резерви при същипране на целия капитал		1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0011	36 735	36 735		1. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
III. Биологични активи	1-0016				3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	22 956	25 925
IV. Неидентифицирани активи	1-0021				общи резерви		1-0424	22 956	25 925
1. Прата върху собственост	1-0022				специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти	1-0023				други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0024				Общо за група II:		1-0420	22 956	25 925
4. Други	1-0024				1. Наръчана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	0	0
Общо за група IV:	1-0020				незапречена печалба		1-0452		
V. Търговска репутация	1-0051				целовритна печалба		1-0453		
1. Положителна репутация	1-0052				ефектен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0		2. Тържеска печалба		1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0	0		3. Тържеска загуба		1-0455	-1 626	-2 969
VI. Финансови активи	1-0031	0	0		Общо за група III:		1-0450	-1 626	-2 969
1. Инвестиции в:	1-0032								
пазарни предприятия	1-0033				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>		1-0400	49 243	50 869
емисни предприятия	1-0034								
асоциирани предприятия	1-0035				<b>B. МАШИСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
други предприятия	1-0042	0	0				1-0400-1		
2. Държави до настъпване на пазар	1-0042-1				<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
прежвани немни книжа	1-0042-2				I. Търговски и други задължения		1-0511		
облигации, в т.ч.:	1-0042-3				1. Задължения към свързани предприятия		1-0512	12 039	4 698
други инвестиции, държави до настъпване на пазар	1-0042-4				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512-1		
3. Други	1-0042-5	0	0		3. Задължения по ЗУНК		1-0514		
Общо за група VI:	1-0040	0	0		4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
VII. Търговски и други везкания	1-0044				5. Задължения по облигационни заеми		1-0515	6 340	
1. Везкания от свързани предприятия	1-0045				6. Други		1-0517		
2. Везкания по търговски заеми	1-0046-1				Общо за група I:		1-0510	12 039	11 038
3. Везкания по финансов лизинг	1-0046								
4. Други	1-0046				II. Други нетекучи пасиви		1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0						

VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активни по оторочени данъци	1-0060-1			IV. Приходи по оторочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I-II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	39 431	39 786	V. Финансирания	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I-II+III+IV+V)	1-0600	12 039	11 038
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Промушнина	1-0072	9 062	10 424	1. Задължения по получени аванси към банки и небанкови финансови институции	1-0612	912	1 566
3. Стоки	1-0073	305	309	2. Текуща част от неутрунените задължения	1-0510-2		1 249
4. Незавършено производство	1-0076	22 895	19 615	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	12 408	8 703
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	4 454	3 276
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски аванси	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	32 262	30 348	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	3 696	3 046
II. Търговски и други везания				получени аванси	1-0613-1	4 181	2 099
1. Везания от свързани предприятия	1-0081	946	415	задължения към персонал	1-0615	15	19
2. Везания от клиенти и доставчици	1-0082	178	37	задължения към другите предприятия	1-0616	4	4
3. Предоставяни аванси	1-0086-1	903	905	4. Други задължения	1-0617	58	259
4. Везания по предоставяни търговски аванси	1-0083			5. Провизи	1-0618	227	227
5. Скъбени и присъдени везания	1-0084			Общо за група I:	1-0619	13 547	11 745
6. Данъци за възстановяване	1-0085	50					
7. Везания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	2 077	1 357	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I-II+III+IV)	1-0750	13 547	11 745
1. Финансови активи, държани за продажба в т.ч. дългови ценни книжки	1-0093-1	0	0				
държавни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвясени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични съвпадения							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	4				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	508	174				
3. Блокирани парични средства	1-0155	131	1 597				
4. Парични съвпадения	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	642	1 775				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	417	386				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I-II+III+IV+V)	1-0200	35 398	33 866				
ОБЩО АКТИВИ (A+B+Г):	1-0300	74 829	73 652	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦЕНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+В+Г):	1-0800	74 829	73 652

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 29.01.2016 г.

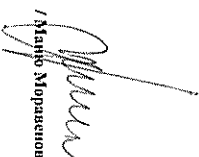
Съставител:



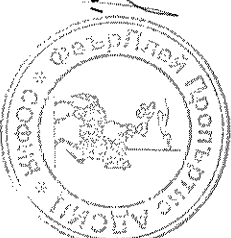
/ Кален Каленов /

№ 14029/21.01.2016 г. Дел. № 91/01/047

Ръководител:



/ Младен Мордачев /



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АДСНЦ  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131457471  
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
я	б	1	2	я	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	13	23	1. Продукция	2-1551	1 672	8 948
2. Разходи за външни услуги	2-1130	3 047	4 700	2. Стоки	2-1552	3	155
3. Разходи за амортизации	2-1160	457	691	3. Услуги	2-1560	2 990	2 951
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	237	252	4. Други	2-1556	16	4 463
5. Разходи за осигуровки	2-1150	28	31	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	4 681	16 517
6. Балансова стойност на продадени активи	2-1010	1 389	10 906				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	285	377	в т.ч. от правителството	2-1621		
проvizии	2-1171						
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	5 456	16 980	<i>III. Финансови приходи</i>			
				1. Приходи от лихви	2-1710	14	32
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	831	1 019	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	6	3	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	14	32
4. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1240	28	1 516				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	865	2 538				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>6 321</b>	<b>19 518</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>4 695</b>	<b>16 549</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>1 626</b>	<b>2 969</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>6 321</b>	<b>19 518</b>	<b>Г. Общо приходи (Б+IV+V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>4 695</b>	<b>16 549</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>1 626</b>	<b>2 969</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>1 626</b>	<b>2 969</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>1 626</b>	<b>2 969</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>6 321</b>	<b>19 518</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>6 321</b>	<b>19 518</b>

Дата на съставяне: 29.01.2016 г.

Съставител:

Тел. (+359 02) 551 05 01, факс (+359 02) 951 50 47

/ Камен Каменов /

Ръководител:

/ Митко Моравинов /

