

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

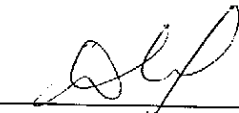
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2008 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ


БАЛАНС
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	Бележки	30.09.2008 (хил. лв.)	31.12.2007 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		33 129	19 079
Дълготрайни материални активи	2	56	25
Дълготрайни нематериални активи	3	7	9
Търговски и други вземания	4	1 442	293
Парични средства	1	15 728	2 279
Разходи за бъдещи периоди	5	5	2
ОБЩО АКТИВИ		50 367	21 687
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем		4 890	-
Текущи пасиви	6	598	498
Приходи за бъдещи периоди	7	8	-
ОБЩО ПАСИВИ		5 496	498
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	8		
Основен капитал		32 220	16 138
Резерви		4 765	1 549
Натрупана печалба		3 502	129
Текуща печалба (загуба)		4 384	3 373
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		44 871	21 189
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		50 367	21 687

29.10.2008г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор




 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30
СЕПТЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	30.09.2008 (хил. лв.)	30.09.2007 (хил. лв.)
Приходи от операции с инвестиционни имоти	451	4
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	4 854	3 722
Финансови приходи	390	152
Общо приходи	5 695	3 878
Административни разходи	187	94
Разходи за дейността	939	554
Финансови разходи	185	68
Общо разходи	1 311	716
Нетна печалба (загуба) за периода	4 384	3 162

29.10.2008г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор




 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	<u>30.09.2008</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2007</u> (хил. лв.)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	-	42
Постъпления от лихви, комисионни и др.	125	-
Други постъпления	7	5
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 002)	(753)
Плащания, свързани с възнаграждения	(57)	(50)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(1)
Други плащания	(5)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(933)</u>	<u>(757)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Други постъпления	103	27
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(9 769)	(13 040)
Други плащания	(24)	(21)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(9 690)</u>	<u>(13 034)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	19 298	17 037
Постъпления, свързани с получени заеми	4 890	1 933
Постъпления от лихви, комисионни и др.	69	271
Плащания, свързани с получени заеми	(185)	(3 133)
Плащания за лихви, комисионни и др.	-	(70)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>24 072</u>	<u>16 038</u>
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
	<u>13 449</u>	<u>2 247</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	<u>2 279</u>	<u>32</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	<u>15 728</u>	<u>2 279</u>

29.10.2008г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Емилия Велинова
 Главен счетоводител




Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2007	650	-	129	-	779
Записване на акционерен капитал	15 488	1 549	-	-	17 037
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	3 373	-	3 373
Салдо на 31/12/2007	16 138	1 549	3 502	-	21 189
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	4 384	-	4 384
Салдо на 30/09/2008	32 220	4 765	7 886	-	44 871

29.10.2008г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор




 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.